Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

Procedure riunite R.G.E. 15-2024 e 91-2024

TRIBUNALE DI SIENA

Ufficio delle esecuzioni immobiliari

deposito relazione integrativa

Il sottoscritto Geom. Alessandro Leri nominato esperto stimatore nella procedura in epigrafe è stato contattato verbalmente dal Custode designato in data 4 giugno 2025 al fine di accertare se sui terreni siti in **loc. Forma Maestra**, di cui al **lotto 4** della procedura, più precisamente identificati al Catasto Terreni al Foglio 38 di Sinalunga particelle 156, 245 (ex 154 porzione), 258 (ex 162 porzione), 259 (ex 162 porzione), 420 (ex 154 porzione) e 429 (ex 154), risultino notizie circa eventuali espropri avvenuti per la messa a dimora di tubi di irrigazione.

Pertanto il sottoscritto, avendo accertato già dall'epoca del deposito della perizia che non risultavano formalità pregiudizievoli in tal senso, si è attivato immediatamente e ha individuato nel Ente Acque Umbre-Toscane con sede in Arezzo il soggetto che avrebbe potuto porre in essere tale azione provvedendo ad inviare e-mail di richiesta al suddetto Ente lo stesso 4 giugno 2025.

In data odierna è pervenuta la riposta dell'Ente Acque Umbre-Toscane che si allega e si deposita.

Siena, lì 11 giugno 2025

Geom. Alessandro Leri

(documento firmato digitalmente)

nr 1 allegato

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

Richiesta informazioni EAUT

Da **Leonardo Tavanti - EAUT** <leonardo.tavanti@eaut.it>
A **alessandroleri@geosiena.it** <alessandroleri@geosiena.it>
Data mercoledì 11 giugno 2025 - 12:46

Buongiorno Geometra Leri,

Vista la mail che l'ingegnere Vitale mi ha inoltrato, cercherò qui di seguito di fare chiarezza alle sue richieste;

Il Progetto di **"Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)"**, consente di ripristinare la funzionalità e l'efficienza dell'infrastruttura irrigua, mediante la realizzazione di una rete di distribuzione primaria e secondaria con la posa in opera di tubazioni interrate di diametro variabile in acciaio e pvc oltre alla realizzazione di piccoli manufatti di sfiato e scarico con relative apparecchiature definiti **"Gruppi di Consegna".**

Nella fattispece in data 23/06/2022 è stato notificato al proprietario dei terreni, il sig. " [redacted] l'approvazione del progetto e l'avvio del procedimento all'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e/o all'esproprio solo relativamente alla particella 420 del foglio 38 (le restanti particelle da lei indicate non sono interessate dai lavori), dove sarebbe stata interrata una tubazioni in pvc inerente la distribuzione secondaria e terminante con un gruppo di consegna;

In allegato la Notifica e il Verbale di Immissione in possesso, verbale sottoscritto tra le parti che dava di fatto l'avvio all'**occupazione temporanea dei terreni e che ad oggi è ancora in essere**.

In fase di calcolo delle indennità notificate, l'area in cui gravita il gruppo di consegana, è stato considerato come esproprio, mentre sopra la tubazione una volta terminati i lavori verrà istituita una servitu' di transito e passaggio in favore del Demanio dello Stato presso un Notaio che a breve sarà individuato.

Successivamente e previa accettazione delle somme , in data 25/11/2022 al proprietario gli è stato indennizzato l'80% delle somme concordate, pagamento effettuato mediante bonifico Bancario.

La restante somma (20%) più un riaggiornamento dell'occupazione temporanea verrà saldata al momento della stipula dell'Atto di Asservimento/ Esporpio come sopra detto;

Ultima precisazione riguardante il **gruppo di consegna** e dell'area in cui insiste il manufatto, dove nella notifica veniva considerato un esproprio, al momento della stipula dell'atto notarile questo non verrà ne espropriato, ne frazionato e pertanto la particella 420 del foglio 38 non subirà variazioni Catastali.

Cordiali Saluti

Leonardo Tavanti

Geom. Leonardo Tavanti

Ente Acque Umbre-Toscane
Via Ristoro d'Arezzo, 96 - 52100 Arezzo
tel.: 0575 2977 1
diretto: 0575 2977 233

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

cell: [redacted]
mail: leonardo.tavanti@eaut.it
www.eaut.it
Il 05/06/2025 11:38, Nicoletta Vitale ha scritto:

-------- Messaggio Inoltrato --------
Oggetto: richiesta informazioni
Data: Wed, 4 Jun 2025 11:43:18 +0200
Mittente: Alessandroleri@geosiena.it <alessandroleri@geosiena.it>
Rispondi-a: alessandroleri@geosiena.it
A: nicoletta.vitale@eaut.it
CC: giglietti@giustiziaivg.it

Buongiorno Ingegnere,

di seguito alla nostra telefonata di stamani.

Come anticipato il sottoscritto è stato nominato esperto stimatore nella procedura esecutiva avanti il Tribunale di Siena RG 15-2024 (allegato il decreto di nomina) e, unitamente al Dott. Marco Giglietti nella sua qualità di Custode giudiziario nominato e che ci legge per conoscenza, siamo a chiedere se i seguenti terreni, oggetto della procedura esecutiva in questione, siano o meno interessati da condutture irrigue da voi installate e/o gestite:

Comune di Sinalunga Catasto Terreni, loc. Forma Maestra Foglio 38 particelle 156, 245, 258, 259, 420 e 429.

Allego anche, per migliore evidenza, foto aerea con sovrapposta mappa catastale tratta dal SIT della Provincia di Siena ove, in colore blu, sono evidenziati i terreni in questione.

In caso positivo sono a chiedere con quale atto sia avvenuto l'esproprio per pubblica utilità, se del caso, o altra formalità.

La ringrazio per la collaborazione e porgo distinti saluti.

Alessandro Leri

Geom. Alessandro Leri
strada di Cerchiaia, 36 53100 Siena tel. 377 2800520
PEC alessandro.leri@geopec.it
e-mail alessandroleri@geosiena.it

AVVISO DI RISERVATEZZA
Questo documento è ad uso esclusivo dei destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute sono soggette a riservatezza a termini della vigente legislazione e, quindi, ne è proibita la loro utilizzazione e diffusione. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, nello scusarci per l'accaduto, Vi preghiamo di avvertirci immediatamente. Ringraziamo per la cortese collaborazione.

DISCLAIMER: Confidentialy Notice
This e-mail, include any attachments, is for the sole use of the intended recipient(s) and may contain confidential

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

and privileged information. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited.If you are not the intended recipient, please contact the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Thank you.

Da "giglietti" giglietti@giustiziaivg.it
A "Alessandro Leri" alessandroleri@geosiena.it
Cc
Data Tue, 3 Jun 2025 17:13:08 +0200 (CEST)
Oggetto [redacted]

Dott. Marco Giglietti
--
ISTITUTO GESTIONI E SERVIZI AUSILIARI
I.V.G. PER I TRIBUNALI DI AREZZO E DI SIENA
ORARIO AL PUBBLICO: feriali ore 9.00 - 12.30 / 15.00 - 18.00; altri giorni e festivi chiuso eccetto giorni precedenti alle tornate mobiliari in sala; email: direzione1.ivg@gmail.com - fax 0577 318120 - tel: AREZZO 0575 382000 - --- SIENA 0577 318111
Digitare poi:
1 visite immobiliari
2 sezione immobiliare Arezzo
3 sezione immobiliare Siena
4 sezione mobiliare
5 sezione concorsuale
6 sezione pubblicità e marketing
7 amministrazione

BOLLETTINO UFFICIALE ASTE GIUDIZIARIE:
WWW.GIUSTIZIAIVG.IT
TV, diretta audio-video per partecipare alle gare on line: Youtube | Facebook
PRIVACY ATTENZIONE: Le informazioni trasmesse nel testo di questa e-mail sono destinate esclusivamente alla persona fisica o alla società in indirizzo e sono da intendersi assolutamente confidenziali e riservate. Ogni trasmissione, diffusione o altro uso di queste informazioni a persone o a società differenti dal destinatario è proibita e legalmente perseguibile. INVITO: in caso di inoltro errato cestinare immediatamente ed avvertire subito questo servizio pubblico

VERBALE IMMISSIONE.pdf
NOTIFICA[redacted].pdf

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

ENTE ACQUE UMBRE TOSCANE

Sede Centrale

(52100) Arezzo 23 GIU. 2022
Via Ristoro d'Arezzo, 96
Telef. 0575 29771-2-3-Fax 0575 299039
C.F. e P.Iva 02093350516
Pec: acqueumbretoscane@pec.it

ORIGINALE

Servizio Attività Tecniche

Prot. n. 001865 Posiz. XV/5

Allegati

Risposta del

Spett.le Ditta

[redacted]

SIENA

OGGETTO: Progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)". CUP F98I17000180001 Pos. FOE01

Comunicazione approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed efficacia del vincolo preordinato all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001.

Occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001.

Occupazione temporanea non preordinata all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 49 DPR 327/2001.

L'ENTE ACQUE UMBRE TOSCANE:

PREMESSO

CHE il complesso irriguo del Foenna nei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI), costituito dalle condotte e dalla diga del Calcione sul torrente Foenna, è operante dal 1970 in virtù di quanto disposto dalla legge istitutiva dell'Ente Irriguo Umbro Toscano (L. 1048/1961 e s.m.i.) e dalle norma di bonifica (R.D. 215/1933 e s.m.i.) e dalle norme del Regolamento (via, via aggiornato), adottato con deliberazione n. 146 del 02/05/1974 dell'Ente Irriguo Umbro Toscano (approvato con decreto del Ministero Agricoltura e Foreste n. 81469 del 02/08/1974), sull'uso dell'acqua, nel quale è definito il perimetro comprensoriale ed il tracciamento delle condutture irrigue;
CHE l'Ente Acque Umbre Toscane (EAUT), subentrato all'Ente Irriguo Umbro Toscano, è titolare della concessione di derivazione di cui al decreto Ministeriale del 27 marzo 1963 n. 1187- concessione Foenna/Calcione;

CHE il progetto esecutivo "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)" consente di ripristinare la funzionalità e l'efficienza dell'infrastruttura irrigua, mediante la realizzazione di una rete di distribuzione primaria e secondaria con la posa in opera di tubazioni interrate di diametro variabile in acciaio e pvc oltre alla realizzazione di piccoli manufatti di sfiato e scarico con relative apparecchiature;
CHE si dava avvio al procedimento di espropriazione ed asservimento ai sensi degli art.li 11 e 16 del DPR 327/2001 con comunicazione ai proprietari mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di Sinalunga (avviso 546 del 15/03/2017) e Lucignano (avviso 301 del 16/03/2017) sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (22/03/2017 n. 12) sul quotidiano Repubblica ed. nazionale e sul Corriere di Arezzo e il Corriere di Siena (25/03/2017) per informarli della procedura per l'accertamento di conformità urbanistica del progetto mediante Conferenza di Servizi finalizzata all'accertamento di conformità urbanistico-edilizio del progetto ed alla localizzazione di opera pubblica statale ai sensi dell'art. 3 DPR n. 383/1994 con conseguente approvazione del progetto per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR 327/2001 e per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell' art. 12 lett b) e comma 3 del DPR 327/2001;

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

CHE il decreto n. 8573 del 19.06.2017 dell'Ufficio VIA della Regione Toscana per la verifica di assoggettabilità dichiarava il progetto non assoggettabile a VIA;

CHE il Comune di Sinalunga con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 02/08/2017 ed il Comune di Lucignano con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13/07/2017 hanno approvato il progetto e la localizzazione dell'opera, mediante ratifica dei lavori della Conferenza di servizi apponendo il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE con disposizione del 02/10/2017 n. 228 (ratificata con deliberazione del C.d.A. del 31/10/2017 n. 37), si prendeva atto del perfezionamento dell'intesa Stato Regioni sul progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)" ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94 e che l'approvazione all'unanimità adottata dalla Conferenza di Servizi "sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni i nullaosta, previsti da leggi statali e regionali, con effetto di variante per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all' asservimento dei beni interessati dalla realizzazione delle opere;

CHE il progetto, inerente un intervento su di un sistema esistente, rispondeva ai criteri di ammissibilità di cui alla sottomisura 4.3 del PNSR (programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020) perseguendo mediante la sostituzione delle infrastrutture esistenti un significativo risparmio idrico, e quindi partecipava al "Bando di Selezione delle proposte progettuali nell'ambito del PSRN 2014-2020 sottomisura 4.3: Investimenti in Infrastrutture Irrigue" (pubblicato in GU Serie Generale n. 64 del 17-3-2017 con scadenza 30/06/2017 prorogata al 31/08/2017);

CHE il decreto del Mi. PAFT del 08/10/2018 n. 28491 sul Bando di Selezione delle proposte progettuali nell'ambito del PSRN 2014-2020 ammetteva la nostra domanda in graduatoria nella posizione n. 27;

CHE il Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali (Mi. PAF.), con decreto del 20/04/2021 n.178592 ha finanziato il progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)";

CHE la determinazione conclusiva della conferenza di servizi è stata comunicata alle Amministrazioni/Enti per tutti gli adempimenti di competenza in data 04/08/2021 prot. 1769 pos. XIII/2:

CONSIDERATA

- la dichiarazione di pubblica utilit, divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 3 del DPR 327/2001;

- il perfezionamento, con disposizione del 02/10/2017 n. 228 (ratificata con deliberazione del C.d.A. del 31/10/2017 n. 37), dell'intesa Stato Regioni sul progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)" ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94;

- la comunicazione di conclusione della Conferenza di servizi del 10/11/2017 prot. 2651 pos. XV/5 a tutti le Amministrazioni coinvolte;

- il decreto Mi. PAF. del 20/04/2021 n. 178592 che finanzia il progetto e stabilisce i termini per l'espletamento delle procedure di asservimento ed esproprio e per l'esecuzione dei lavori (art. 13 c. 5 del DPR 327/2001) e che costituisce proroga della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- la disposizione n. 329 del 08/09/2021 che autorizza l'emanazione del "Decreto per l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio" ai sensi dell'art. 22 bis e l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001.

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 DPR 327/2001

CHE il progetto è stato approvato con intesa Stato - Regioni mediante conferenza di servizi ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale" ed il procedimento si è perfezionato con disposizione del 02/10/2017 n. 228 (ratificata con deliberazione del C.d.A. del 31/10/2017 n. 37) e comunicato alle Amministrazioni per gli adempimenti di competenza con nota del 10/11/2017 prot. 2651 pos. XV/5;

CHE il vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento è stato apposto con deliberazione del Consiglio comunale di Sinalunga n. 45 del 02/08/2017 e del Consiglio Comunale Lucignano n. 26 del 13/07/2017 che approvavano il progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)";

CHE il decreto del Mi. PAF. del 20/04/2021 n. 178592 finanzia il progetto;

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

CHE il proprietario può prendere visione della documentazione ed ottenere chiarimenti presso i nostri uffici, siti in Arezzo, in Via Ristoro d'Arezzo, 96 previo appuntamento (anche in ragione del rispetto delle norme di emergenza sanitaria) con il Geom. Leonardo TAVANTI tel. 0575 2977233 cell. [redacted] (e-mail leonardo.tavanti@eaut.it) e Dr.ssa Laura Guidelli tel. 0575 2977206;

CHE il proprietario può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità di asservimento e/o esproprio, in modalità tradizionale, per posta raccomandata A/R da indirizzare a: "Ente Acque Umbre Toscane" via Ristoro d'Arezzo, 96 - 52100 Arezzo o mediante posta elettronica certificata (pec) ad acqueumbretoscane@pec.it indicando sinteticamente l'oggetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)", i propri dati anagrafici (data di nascita, codice fiscale e residenza) ed il domicilio dove ricevere le comunicazioni relative alla procedura, il numero di telefono/cellulare e l'e-mail/pec indicando, se del caso, anche quest'ultima come modalità, in alternativa alla posta, per ricevere le comunicazioni;

CHE il Responsabile del procedimento è l'Ing. Thomas CERBINI.

VISTO

Il DPR 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i. "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
Il D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";
Il D.P.R. 08.06.2001 n.327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
Il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" ;
Il decreto Mi PAF del 20/04/2021 n. 178592
La disposizione di EAUT n 329 del 08/09/2021.

RITENUTO

- di dover procedere ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 con decreto che dovrà contenere l'elenco dei beni da espropriare e /o asservire ed i relativi proprietari, indicare i beni da occupare e determinare l'indennità da offrire in via provvisoria;
- di dover procedere altresì al fine dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 anche all'occupazione delle aree che saranno interessate dall' occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e/o asservimento:

DECRETA

Ai sensi e per i fini di cui all'art. 22 bis ed all'art. 49 del DPR 327/2001 è disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e/o asservimento, nonché l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e all'asservimento dei beni immobili ricadenti nel Comune di Sinalunga e Lucignano occorrenti per la realizzazione progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)";

INTESTATI A

DITTA	**Diritti Reali**	**Indirizzo**
[redacted]	proprietario	[redacted] SIENA

L'indennità per espropriazione nonché per l'occupazione d'urgenza e temporanea sono determinate, in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del DPR 327/2001 per le aree non edificabili, nella misura di seguito indicata e cosi calcolata (il valore è calcolato considerando il 100% del valore agricolo al mq nell'intera superfice da espropriare, da aggiungere in presenza di affittuari, coltivatori diretti o imprenditori agricoli l'indennità considerando sulla stessa superficie il 100% del V.A.M.):

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

ESPROPRIO

Comune	Foglio	P.lla	Qualità Coltura	€ al mq	mq eproprio	indennità
SINALUNGA	38	420	SEM	2,85	31	€ 88,34
					TOTALE ESPROPRIO	**€ 88,34**

L'indennità per asservimento e/o espropriazione nonché per l'occupazione d'urgenza e temporanea sono determinate, in via provvisoria ai sessi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del DPR 327/2001 per le aree non edificabili, nella misura di seguito indicata e cosi calcolata (il valore al mq calcolato al 100% del valore sopra la proiezione del tubo per un metro su tubazione, la restante superfice riducendo di 1/3 il valore al mq):

ASSERVIMENTO

Comune	Foglio	P.lla	Qualità Coltura	€ al mq	mq asserviti	indennità
SINALUNGA	38	420	SEM	2,85	657	€ 874,89
SINALUNGA	38	429	ORT IRR	2,87	0	€ 0,00
					TOTALE ASSERVIMENTO	**€ 874,89**

L'indennità per asservimento e/o espropriazione nonché per l'occupazione d'urgenza e temporanea sono determinate, in via provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del DPR 327/2001 per le aree non edificabili, nella misura di seguito indicata e cosi calcolata (1/12 del Valore al mq):

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Comune	Foglio	P.lla	Qualità Coltura	€ al mq	mq occupati	indennità annua
SINALUNGA	38	420	SEM	2,85	2.885	€ 685,14
SINALUNGA	38	429	ORT IRR	2,87	86	€ 20,53
					TOTALE OCCUPAZIONE ANNUA	**€ 705,67**

* eventuali soprassuoli e/o ristoro danni, se dovuti, verranno valutati in seguito alla redazione dello stato di consistenza.

ESEGUE IL DECRETO CON IMMISSIONE IN POSSESSO

mediante redazione del "verbale di immissione in possesso" con le modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 ed avrà luogo secondo il calendario allegato al presente atto presso le aree da occupare.
Contestualmente alla redazione del "verbale di immissione in possesso" sarà altresì redatto lo stato di consistenza degli immobili interessati dall'opera in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni.

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Le risultanze del rilevamento del reale stato dei luoghi in sede di redazione dello stato di consistenza e le osservazioni, informazioni presentate anche in questa sede dai proprietari e annotate nel verbale saranno valutate ai fini di una eventuale rideterminazione delle indennità.
Il proprietario è invitato a presentarsi nel giorno ed ora indicato nel calendario, munito di carta di identità valida. Se il proprietario è impossibilitato può presentarsi un suo delegato esibendo carta di identità vigente ed atto di delega con fotocopia di carta di identità del delegante. Possono partecipare alle operazioni di redazione dei verbali i titolari di diritti reali o personali sui beni.
Nel corso dell'immissione in possesso saranno forniti tutti i chiarimenti e le informazioni da parte dei nostri tecnici ed il proprietario potrà accettare/condividere l'indennità con modulistica che sarà messa disposizione.

AVVISA

Nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso ciascun proprietario può comunicare:

1) la condivisione dell'indennità di cui al presente decreto mediante accettazione scritta (si può richiedere modulo predisposto);
2) nel caso non condivida l'indennità offerta, formulare osservazioni scritte e depositare documenti;
3) richiedere un appuntamento con l'ufficio espropri (anche in ragione del rispetto delle norme di emergenza sanitaria) con il Geom. Leonardo Tavanti tel. 0575 2977233 cell. [redacted] (e-mail leonardo.tavanti@eaut.it) e Dr.ssa Laura Guidelli tel. 0575 2977206.
Tutte le comunicazioni scritte dovranno contenere indicazione sintetica dell'oggetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)", i propri dati anagrafici (data di nascita, codice fiscale e residenza) ed il domicilio dove ricevere le comunicazioni relative alla procedura, il numero di telefono/cellulare e l'e-mail/pec indicando anche quest'ultima come modalità, in alternativa alla posta, per ricevere le comunicazioni.
Entro i 50 giorni successivi all'immissione in possesso ciascun proprietario può comunicare se intende avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento di cui all'art. 21 del DPR 327/2001 e, in caso affermativo, di designare un tecnico di propria fiducia;

Ai proprietari che abbiano condiviso/accettato l'indennità sarà pagato subito l'acconto dell'80% delle indennità di asservimento e/o esproprio ed occupazione temporanea (art. 20 c. 6 del DPR 327/2001), previa "Autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene".
Il presente decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di asservimento e/o esproprio entro il termine di efficacia dell'atto di dichiarazione di pubblica utilità.
È allegato al presente atto, a formarne parte sostanziale e integrante il calendario delle operazioni di esecuzione del presente decreto.

Il presente decreto e la comunicazione ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001 sono notificati agli interessati nelle forme degli atti processuali civili.
In conformità al Regolamento U.E. n 2016/679 e al D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e della normativa nazionale dichiara di essere informato che il trattamento dei dati personali acquisiti e/o forniti è finalizzato unicamente alla procedura espropriativa e/o di asservimento in corso nonché per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri.
Il Titolare è l'Ente acque Umbre toscane (con sede in Arezzo – via Ristoro d'Arezzo, 96 - C.F 02093350516; PEC: acqueumbretoscane@pec.it) Responsabile della protezione dei dati: Tecem Data Sistemi Sas - Contri Stefano - info@tecem.it;
I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa ed anche per la verifica e controllo di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e atti di notorietà e saranno trasmessi ai soggetti indicati dalla legge di riferimento (DPR n. 327/2001) per l'espletamento dei compiti ivi previsti (Albo Pretorio, Regione Toscana, Comuni, Agenzia delle Entrate, pubblicazione sul BURT, Cassa depositi e Prestiti – Ragioneria dello Stato ecc.).
Al riguardo sussistono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

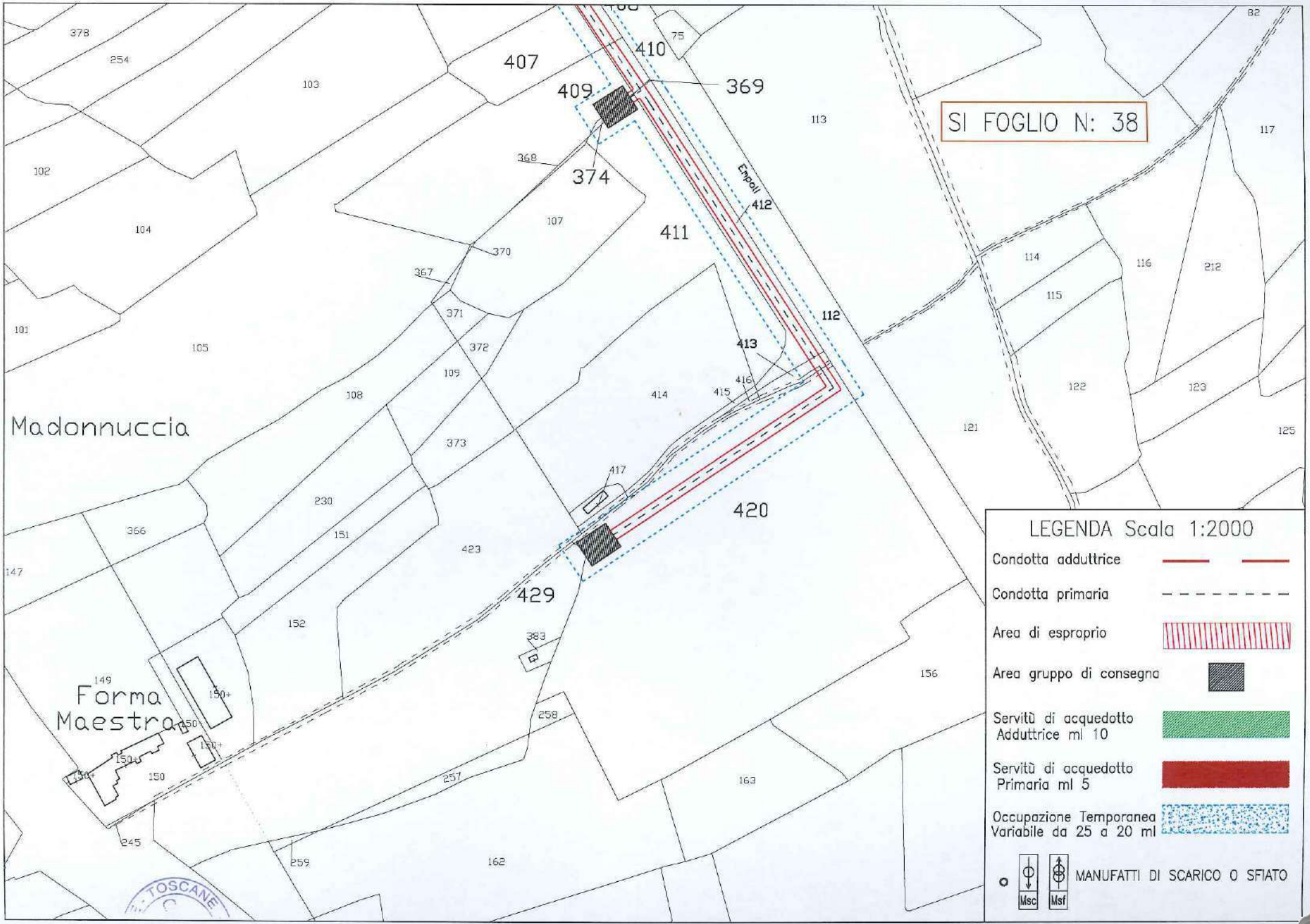
SI ALLEGA:
-Planimetria Catastale
-Calendario Immissione in possesso

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Thomas CERBINI)

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025



Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

CALENDARIO PER IMMISSIONI IN POSSESSO

I Tecnici dell'Ente Acque Umbre Toscane sarranno presenti il giorno 14 LUGLIO 2022 presso il "PUBLIC PUB" Via delle Persie 46, 53048 Sinalunga-Siena secondo il seguente orario e calendario

GIORNO	ORE		COGNOME	NOME
Giovedì 14 Luglio	09:30		[redacted]	
Giovedì 14 Luglio	10:00			
Giovedì 14 Luglio	10:30			
Giovedì 14 Luglio	11:00			
Giovedì 14 Luglio	11:30			
Giovedì 14 Luglio	12:00			
Giovedì 14 Luglio	12:30			
Giovedì 14 Luglio	14:30			
Giovedì 14 Luglio	15:00			
Giovedì 14 Luglio	15:30			
Giovedì 14 Luglio	16:00			
Giovedì 14 Luglio	16:30			
Giovedì 14 Luglio	17:00			

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

RELATA DI NOTIFICA

Oggi 28 GIU. 2022

il sottoscritto Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Arezzo dichiara di aver notificato il presente avviso al Sig.

[redacted]

con sede in

[redacted]

SIENA

consegnandolo per mezzo del servizio postale.

L'Ufficiale Giudiziario

REGISTRO CRONOLOGICO N. 4309

28 GIU. 2022 Posteitaliane

Atto n. [redacted] in data

e indirizzato a [redacted] Città [redacted]

AVVENUTA CONSEGNA

(barrare una sola casella)
- [x] destinatario persona fisica
- [ ] destinatario persona giuridica

In data [redacted]
nelle mani di [redacted]
in qualità di [x] destinatario
- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:
- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:
- [ ] portiere dello stabile

firma del ricevente [redacted]

Il ricevente non ha firmato il presente avviso
- [ ] per analfabetismo
- [ ] per incapacità fisica alla sottoscrizione
- [ ] per rifiuto, ma ha ritirato il plico firmando il registro di consegna

Spedita comunicazione di avvenuta notifica con raccomandata n. [redacted]
firma dell'addetto [redacted]

MANCATA CONSEGNA
- [ ] per irreperibilità del destinatario
- [ ] per temporanea assenza del destinatario

per rifiuto di ..... nome e cognome
- [ ] del Piego
- [ ] di firmare i documenti attestanti la consegna

in qualità di [ ] destinatario
- [ ] rappresentante legale
- [ ] curatore fallimentare
- [ ] domiciliatario (persona) [ ] domiciliatario (capo dell'ufficio)
- [ ] persona incaricata di ricevere le notificazioni

ovvero:
- [ ] persona di famiglia convivente (anche temporaneamente)
- [ ] persona addetta alla casa
- [ ] persona al servizio del destinatario
- [ ] persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e tenuta alla distribuzione della posta al destinatario

ovvero:
- [ ] portiere dello stabile

avvenuto deposito in data ...../...../.....
spedita comunicazione di avvenuto deposito con raccomandata n. ..... in data ...../...../.....
firma dell'addetto .....

AVVENUTO RITIRO

in data ...../...../.....
firma del ricevente .....
firma dell'addetto alla consegna .....

- [ ] atto non ritirato entro il termine di 10 giorni dalla data di spedizione della C.A.D. (comunicazione di avvenuto deposito)

rispedito al mittente
in data ...../...../.....
firma dell'addetto .....

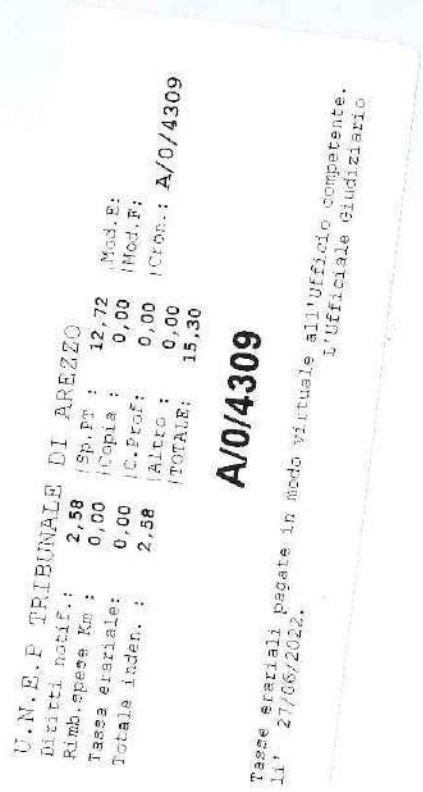
Timbro dell'ufficio

MODELLO 23L

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

Ist. n. 14 dep. 11/06/2025

15,30



Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

ENTE ACQUE UMBRE TOSCANE
Via Ristoro d'Arezzo, n. 96
52100 Arezzo

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E STATO DI CONSISTENZA
(art. 22 bis comma 4 e art. 49 comma 3 e 4 DPR 327/2001)

OGGETTO: Progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)". CUP F98I17000180001 Pos. FOE01

Occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001.
Occupazione temporanea non preordinata all'asservimento e all'esproprio ai sensi dell'art. 49 DPR 327/2001.

PREMESSO

CHE il decreto del Ministero delle Politiche agricole Alimentari e Forestali (Mi. PAFT) del 20/04/2021 n. 178592 ha finanziato il progetto "Ristrutturazione dell'impianto irriguo nella valle del Foenna in agro dei Comuni di Lucignano (AR) e Sinalunga (SI)";

CHE la disposizione n. 329 del 09/09/2021 ha autorizzato l'emanazione del "Decreto per l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio" ai sensi dell'art. 22 bis e per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del DPR 327/2001 con contestuale comunicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del DPR 327/2001;

CHE è stato emanato il decreto ai sensi dell'art. 22 bis e dell'ar. 49 del DPR 37/2001 notificato con l'avviso per l'esecuzione dello stesso;

CHE l'esecuzione del decreto è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 DPR 327/2001 mediante immissione in possesso, come da calendario allegato al decreto stesso, con redazione del verbale e contestualmente con la compilazione dello stato di consistenza degli immobili;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022 il giorno 14 del mese di LUGLIO alle ore 12,20

nel Comune di SINALUNGA Loc.LE PERSIE presso PUBBLIC PUB

I sottoscritti:

Geom Leonardo TAVANTI, e Geom. Fabio GRAZI /Geom. Lisa MORETTI/ Dr.ssa Laura GUIDELLI nella qualità di tecnici incaricati dall'Ente Acque Umbre Toscane alla presenza dei Sig.ri:

[redacted]

procedono ad eseguire in contraddittorio il sopralluogo per l'accertamento della consistenza dei beni qui di seguito specificati:

Proprietà

Cognome e Nome [redacted]

Codice Fiscale/Partita Iva [redacted]

STATO DI CONSISTENZA

BENI DA ASSOGGETTARE AD ESPORPRIO
(art. 20 comma 6 dpr 327/2001)

Comune	Foglio	Particella	Effettiva Coltura	mq	note
SINALUNGA	38	420	SEM	31	

[redacted]

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31

BENI DA ASSOGGETTARE AD ASSERVIMENTO
(art. 20 comma 6 dpr 327/2001)

Comune	Foglio	Particella	Effettiva Coltura	mq	note
SINALUNGA	38	420	SEM	657	
SINALUNGA	38	429	ORT IRR	0	

BENI DA ASSOGGETTARE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA
(art. 49 dpr 327/2001)

Comune	Foglio	Particella	Effettiva Coltura	mq	note
SINALUNGA	38	420	SEM	2.885	
SINALUNGA	38	429	ORT IRR	86	

FORMA DI CONDUZIONE
o DIRETTA
o AFFITTO
Generalità del conduttore
Cognome
Nome
Codice Fiscale
Data e luogo di nascita
Residenza

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

I TERRENI SONO COLTIVATI A MAIS

DICHIARAZIONI DELLE PARTI

LA DITTA RICHIEDE NELLA POSSIBILITA, CHE IN FASE ESECUTIVA VENGA RIVISTO IL PUNTO DI CONSEGNA INQUANTO IL FONDO RIMANE INTERCLUSO DAI DUE FOSSI GORELLO E BUSSO ED A SUD DALLA FERROVIA

LA DITTA RICHIEDE CHE IL GRUPPO DI CONSEGNA PRESENTE NEL PROGETTO , VENGA REALIZZATO NELLA POSSIBILITA' AL CENTRO DEL DISTRETTO PER POTER DISTRIBUIRE MEGLIO LA RISORSA IDRICA DELL'AREA

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO
Tutto quanto innanzi premesso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 bis e all'art. 49 del DPR 327/2001 l'Ente Acque Umbre Toscane si immette nel possesso a tutti gli effetti di legge dei suindicati immobili.

La ditta proprietaria, dietro sua espressa richiesta, viene ammessa ad accedere ed utilizzare il fondo secondo modalità non incompatibili con l'utilizzo che ne dovrà essere fatto in relazione alla realizzazione dell'opera pubblica. L'utilizzo avviene a titolo di mera e precaria detenzione del bene, e cesserà con effetto immediato con richiesta espressa di cessazione dell'uso stesso. Per il periodo in cui è ammesso a godere del bene, si assume la responsabilità della custodia del bene e rinuncia espressamente all'indennità di occupazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto, confermato e sottoscritto viene chiuso alle ore 12.30

IL PROPRIETARIO [redacted]

L'ENTE ACQUE UMBRE TOSCANE

Firmato Da: ALESSANDRO LERI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 59c2f440329e4d56c5cdbf783d7e3c31