Visto si autorizza
In data: 03/11/2026

ISTANZA N. 083
02/11/2026

Descrizione: **Istanza di autorizzazione alla vendita competitiva di ramo d'azienda e modalità della vendita e approvazione del bando di gara e autorizzazione alla nomina del commissionario della vendita**

Procedura:

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**
Giudice Delegato: **Dott. Rosario Federico**
Curatore: **Dott. Michele Antonucci**

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

TRIBUNALE DI ROVIGO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 14/2025

G.D. **Dott. FEDERICO ROSARIO** Curatore Dott. M. ANTONUCCI

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE VENDITA COMPETITIVA DI RAMO D'AZIENDA e MODALITA' DELLA VENDITA
e
APPROVAZIONE BANDO DI GARA
e
AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DI COMMISSIONARIO DELLA VENDITA

****

Ill.mo Giudice Delegato,

premesso

- che il Programma di Liquidazione dispone, sinteticamente, le modalità di vendita competitiva del ramo di azienda composto da tutti i beni mobili inventariati e dagli immobili di proprietà della società in L.G.;
- che ai sensi dell'art. 216 CCII la cessione di tutti i beni immobili e di tutti i beni mobili, comprese le aziende e i rami di azienda, deve avvenire mediante l'esperimento di una procedura competitiva, anche avvalendosi di soggetti specializzati;
- che si ritiene preferibile adottare una procedura di vendita telematica diversa da quella disciplinata dalle norme del codice di procedura civile, sia pure con talune affinità rispetto a tale procedura, con la nomina di un soggetto specializzato in tale vendita e commissionario alla vendita;

premesso

- che la liquidazione giudiziale n° 14/2025 è proprietaria del ramo di azienda attualmente condotto in affitto, giusto contratto di affitto di ramo di azienda del 18/05/2023 parzialmente modificato in data 18/07/2025, nell'immobile sito a Vò (PD) in via Campo Fiera n. 425, avente ad oggetto la produzione, la lavorazione ed il commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti dei fondi agricoli e degli allevamenti;
- che il ramo di azienda che si intende porre in vendita è parzialmente diverso, poiché più ampio, rispetto al ramo di azienda attualmente condotto in affitto ed è così composto:
  a) tutti i beni mobili inventariati dalla procedura concorsuale, come risultanti dal verbale d'inventario e nel quale sono analiticamente descritti e identificati dal lotto inventariale n° 1 al lotto inventariale n. 427 (**All. 1**);
  b) il marchio "Riviera" oggetto di registrazione successivamente decaduta;
  c) i contratti di lavoro subordinato relativi al personale dipendente in forza alla data di cessione del ramo di azienda, qualora siano ancora in essere;
  d) tutti gli immobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale, come risultanti dalla perizia di stima redatta dall'arch. Marco Calderone, ubicati in Vò (PD) via Campo Fiera n. 425 (**All. 2**);

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

- che la determinazione del valore di stima del ramo di azienda è stata affidata al perito dottor Luca Pieretti, il quale ha quantificato il valore del ramo in € 1.180.000,00 di cui:
    - € 532.159,00 quale valore dei beni mobili di proprietà facenti parte del ramo d'azienda, come ridotto rispetto al valore determinato in sede inventariale dallo stimatore della procedura Ing. Remo Davanzo;
    - € 6.000,00 quale valore del marchio "Riviera";
    - € 642.000,00 quale valore dei beni immobili di proprietà facenti parte del ramo d'azienda, pari al valore determinato dal perito della procedura arch. Marco Calderone;

  il tutto arrotondato ad € 1.180.000,00 (**All. 3**);
- che pertanto, **il valore del ramo di azienda** determinato in base alla perizia redatta dal dottor Luca Pieretti **ammonta ad € 1.180.000,00** così determinato:

Valore dei beni mobili indicato nella perizia di stima redatta dal dr. Luca Pieretti, come ridotto rispetto alla precedente stima dell'ing. Remo Davanzo	532.000,00
Marchio Riviera – come da perizia del dr. Luca Pieretti	6.000,00
Avviamento – come da perizia del dr. Luca Pieretti	0,00
Valore dei beni immobili in perizia redatta dalla dr. Pieretti, come stimati dall'arch. Marco Calderone	642.000,00
VALORE DEL RAMO DI AZIENDA	**1.180.000,00**

premesso

- che si ritiene opportuno procedere alla cessione del ramo d'azienda di proprietà della liquidazione giudiziale, con procedura competitiva telematica effettuata a mezzo di soggetto specializzato;
- che si intende effettuare la vendita competitiva ex art. 216 CCII tramite gara competitiva telematica, secondo le analitiche modalità indicate nell'allegato Avviso di Vendita cui pertanto si fa espresso rinvio (**All. 4**), e che sinteticamente vengono di seguito descritte:
    1. vendita del ramo di azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
    2. offerte da presentare con modalità telematica;
    3. gara da tenersi con modalità telematica;
    4. prezzo base del primo esperimento d'asta: **€ 1.180.000,00**;
    5. cauzione per la partecipazione alla gara: **20%** del prezzo offerto;
    6. rilancio minimo in caso di gara (quando pervengano più offerte): **€ 10.000,00**;
    7. modalità di pagamento del prezzo:
        a) **20%** del prezzo offerto: versamento cauzione;
        b) **Residuo a saldo:** bonifico bancario **entro 90 giorni dall'aggiudicazione**;
    8. trasferimento dei beni con stipulazione di atto notarile da sottoscrivere **entro 45 giorni dal saldo prezzo**, presso un Notaio con studio in Padova, designato dal curatore;
    9. spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita:

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

tutte a carico dell'acquirente. Spese di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni "contro": a carico della procedura concorsuale, salvo il compenso notarile che sarà a carico dell'acquirente.

Quanto sopra, secondo le condizioni dell'allegato Avviso di Gara (**All. 4**) e previa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti web www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it.

premesso inoltre

a) che la vendita a mezzo di soggetto specializzato-commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitiva telematica rispondenti ai parametri di cui all'art. 216 CCII, rappresenta, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica, nonché da attuazione di servizi specifici quali, tra gli altri, assistenza completa al curatore per la predisposizione burocratica della vendita telematica il tutto come descritto nel preventivo allegato alla presente (**All. 5**) e nella bozza di mandato (**All. 6**);

b) che tale forma di vendita appare essere in grado di realizzare gli interessi della massa dei creditori;

c) che lo scrivente intende affidare le operazioni di vendita, sia per il primo tentativo che per i tentativi successivi, ad un commissionario;

d) che lo scrivente ha individuato ed intende nominare quale commissionario per la vendita telematica, il soggetto specializzato "GRUPPO EDICOM S.p.A. – Gruppo Edicom Rete di Imprese", per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un efficace collocazione dei beni sul mercato anche attraverso strumenti pubblicitari efficaci;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

a) autorizzare la vendita del ramo di azienda di proprietà della Liquidazione Giudiziale n° 14/2025, come sinteticamente descritto in premesse ed analiticamente descritto nell'allegato Avviso di Gara, tramite gara telematica competitiva, *ex* art. 216 CCII da effettuarsi con le modalità descritte in via sintetica in premesse e descritte analiticamente nell'allegato Avviso di Gara redatto in bozza; a mezzo del commissionario "GRUPPO EDICOM S.P.A. – Gruppo Edicom Rete di Imprese";

b) autorizzare la curatela ad affidare le operazioni di vendita telematica (sia il primo che gli eventuali tre tentativi successivi) alla società "GRUPPO EDICOM S.P.A." e quindi a nominare la società "GRUPPO EDICOM S.P.A." quale commissionario per la vendita telematica del ramo di azienda oggetto della vendita competitiva, con possibilità di accesso al fascicolo telematico della procedura per la parte che interessa;

c) autorizzare la sottoscrizione del preventivo e dell'accordo (tra la procedura e la predetta

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

"GRUPPO EDICOM S.p.A.") allegato e di quanto fosse ulteriormente necessario per l'espletamento di tali gare telematiche da parte del commissionario;

d) approvare l'allegata bozza di Avviso di Vendita relativa al 1° esperimento d'asta, da completarsi con la data di inizio e di termine della gara, la data dell'Avviso di Vendita e con la sottoscrizione da parte del curatore;

e) autorizzare sin d'ora, nel caso in cui il primo esperimento di gara vada deserto, l'effettuazione di un **secondo esperimento d'asta**, nel quale il prezzo a base d'asta è fissato in misura pari al 75% del prezzo base della precedente asta e quindi in misura pari ad **€ 885.000,00**; e con ciò approvando sin d'ora la sottoscrizione di un nuovo Avviso di Gara identico al primo, tranne che per la data dell'avviso, per la data della nuova gara e per il prezzo base;

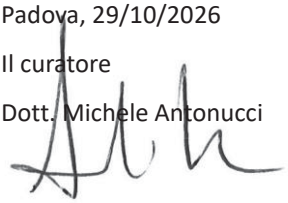
f) autorizzare sin d'ora, nel caso in cui il secondo esperimento di gara vada deserto, l'effettuazione di un **terzo esperimento d'asta**, nel quale il prezzo a base d'asta è fissato in misura pari al 75% del prezzo base della precedente asta e quindi in misura pari ad **€ 663.750,00**; e con ciò approvando sin d'ora la sottoscrizione di un nuovo Avviso di Gara identico al primo, tranne che per la data dell'avviso, per la data della nuova gara e per il prezzo base.

Con osservanza.

Padova, 29/10/2026

Il curatore

Dott. Michele Antonucci



Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

TRIBUNALE DI ROVIGO
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 14/2025

G.D. **Dott. FEDERICO ROSARIO** Curatore Dott. M. ANTONUCCI

*

Il Giudice Delegato,

- visto il ricorso che precede;
- visti gli artt. 216 e successivi CCII;

autorizza

il curatore ad effettuare la procedura competitiva per la vendita del 100% del ramo d'azienda di proprietà della Liquidazione Giudiziale n. 14/2025 come sinteticamente descritto in istanza e analiticamente identificato nell'allegato Avviso di Gara e

autorizza e dispone l'effettuazione delle vendite alle seguenti condizioni

1. vendita del ramo di azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. offerte da presentare con modalità telematica;
3. gara da tenersi con modalità telematica;
4. prezzo base del primo esperimento d'asta: **€ 1.180.000,00**;
5. cauzione per la partecipazione alla gara: **20%** del prezzo offerto;
6. rilancio minimo in caso di gara (quando pervengano più offerte): **€ 10.000,00**;
7. modalità di pagamento del prezzo:
   a) **20%** del prezzo offerto: versamento cauzione;
   b) **Residuo a saldo:** bonifico bancario **entro 90 giorni dall'aggiudicazione**;
8. trasferimento del ramo d'azienda con stipulazione di atto notarile da sottoscrivere **entro 45 giorni dal saldo prezzo**, presso un Notaio con studio in Padova, designato dal curatore;
9. spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita: tutte a carico dell'acquirente. Spese di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni "contro": a carico della procedura concorsuale, salvo il compenso notarile che sarà a carico dell'acquirente.

Il tutto come meglio descritto nell'Avviso di gara allegato in bozza, che si approva;

autorizza ed approva

la sottoscrizione del Bando di Gara da parte del curatore, anche in riferimento ai Bandi di gara successivi al primo nelle ipotesi in cui la prima gara e le successive andassero deserte, il quale provvederà a completarli con la data del bando e con l'indicazione della data e degli orari fissati per la nuova gara, nel rispetto dei termini temporali precedentemente indicati;

dispone

- l'inserzione dell'avviso sintetico di gara, del bando di gara, unitamente alla perizia di stima del ramo d'azienda, con i relativi principali allegati, a cura del curatore almeno **30 giorni** prima del

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0

termine per la presentazione delle offerte relative agli esperimenti d'asta, sui siti web www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it;

- la pubblicazione nel Portale delle Vendite Pubbliche **almeno 45 giorni** prima dell'esperimento d'asta;

autorizza

- il curatore ad affidare le operazioni di vendita sia per il primo che per gli eventuali successivi esperimenti d'asta alla società "GRUPPO EDICOM S.p.A." nonché alla nomina della predetta società "GRUPPO EDICOM S.p.A." quale commissionario per la vendita telematica del ramo d'azienda oggetto di vendita competitiva, autorizzando altresì la sottoscrizione del preventivo e dell'accordo allegato e di quanto fosse ulteriormente necessario per l'espletamento di tale gara telematica da parte del commissionario;

autorizza

sin d'ora:

- nel caso in cui il primo esperimento di gara vada deserto, l'effettuazione di un **secondo esperimento d'asta**, nel quale il prezzo a base d'asta è fissato in misura pari al 75% del prezzo base della precedente asta e quindi in misura pari ad **€ 885.000,00**; con ciò approvando sin d'ora la sottoscrizione di un nuovo Avviso di Gara identico al primo, tranne che per la data dell'avviso e per la data della nuova gara e per il prezzo base;
- nel caso in cui il secondo esperimento di gara vada deserto, l'effettuazione di un **terzo esperimento d'asta**, nel quale il prezzo a base d'asta è fissato in misura pari al 75% del prezzo base della precedente asta e quindi in misura pari ad **€ 663.750,00 e** approva sin d'ora la sottoscrizione di un nuovo Avviso di Gara identico al primo, tranne che per la data dell'avviso e per la data della nuova gara e per il prezzo base.

Rovigo, ___/___/2026

Il Giudice Delegato

Dott. Federico Rosario

_____

Firmato Da: Michele Antonucci Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1af6fb0