TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO
Seconda Sezione Civile – Procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Liquidazione Giudiziale di BELLINI ELISA GIUSEPPINA
titolare dell'impresa individuale E.D. COSTRUZIONI DI BELLINI ELISA
(R.G. n. 155/2024/LG)

Giudice Delegato: Dott. LUCA FUZIO
Curatore: Dott. NICOLA ASCARI

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Nicola Ascari, nella sua qualità di Curatore della liquidazione giudiziale indicata in epigrafe (referente della procedura),

AVVISA

di aver ricevuto un'offerta di acquisto cauzionata di euro 250,00 per l'acquisto del bene di seguito indicato e che il giorno 24 novembre 2026 alle ore 12,00 a Bergamo in Via Verdi 12 presso lo studio del dott. Nicola Ascari e tramite il portale del Gestore della vendita telematica www.fallcoaste.it avrà inizio, con l'esame delle offerte, la procedura di

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

dei seguenti beni:

LOTTO 2
Autocarro per trasporto di cose FORD FIESTA, targa EM434YV, telaio WF0JXXGAJJCC55704, alimentazione gas liquido, cilindrata 1388, data prima immatricolazione 6/7/2012, percorrenza 261.350 km. La serratura è danneggiata e l'apertura delle portiere dovrà essere forzata.
Prezzo base: euro 250,00 (duecentocinquanta/00)
Offerta minima: euro 250,00 (duecentocinquanta/00)
Offerta in aumento minima: 100,00 (cento/00)

Le indicazioni prodotte nel presente avviso sono fornite a fini meramente informativi; gli eventuali interessati dovranno verificare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione e la destinazione d'uso dei beni nonché ogni elemento utile ai fini della formulazione delle offerte sotto la loro responsabilità, accedendo eventualmente agli atti e documenti in possesso della procedura.

* * * * * *

RENDE NOTO

che la vendita dei beni che compongono ciascun lotto avviene a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si troveranno alla data della vendita; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

che la vendita è forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, carenza di qualità, difformità dei beni, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

che la procedura dà atto che il trasferimento dei beni avverrà senza garantire l'aggiudicatario acquirente dall'evizione, totale, parziale o di valore;

che conseguentemente la vendita deve intendersi a rischio e pericolo dell'acquirente, il quale non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare nei confronti della procedura gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute, e così via; e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia – espressamente esclusa – del venditore);

che gli eventuali interessati dovranno pertanto rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione dei beni compresi nei lotti, nonché ogni altro elemento atto ad influenzare il funzionamento, la fruibilità e la piena commerciabilità degli stessi e comunque utile ai fini della formulazione delle offerte sotto la propria responsabilità;

che la procedura è esonerata da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, connessa con lo stato dei beni compresi in ciascun lotto e con il loro utilizzo e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità di macchine elettroniche, mobili, arredi ed attrezzature e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia;

che la vendita si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni; in ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione, senza interessi ed esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria;

che, eseguita la vendita ed incassato il prezzo, la cancellazione delle iscrizioni e degli altri vincoli sarà ordinata dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 co. 2 CCII;

che gli oneri e le spese per la cancellazione dei gravami ed il passaggio di proprietà al P.R.A. saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione delle condizioni di vendita contenute nel presente avviso di vendita.

* * * * * *

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita telematica.

1 - Modalità di presentazione dell'offerta

1.1 – Offerte di acquisto su supporto telematico

Le offerte di acquisto potranno essere depositate in via telematica entro le ore 12.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita.

Ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, onerati (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte telematiche andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, che perciò in seguito si riportano.

Le offerte dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it (al quale sarà possibile accedere anche tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, all'indirizzo pvp.giustizia.it), previo accreditamento e selezione del lotto di interesse.

Per la compilazione del modulo ministeriale di presentazione dell'offerta si rinvia al "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia sul sito pst.giustizia.it.

I riferimenti inseriti dal soggetto interessato in fase di registrazione (o successivamente modificati dal medesimo) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti il procedimento ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo di posta elettronica.

L'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante dell'offerente) o da un suo procuratore legale.

Il medesimo presentatore può far pervenire l'offerta di un solo soggetto per ciascuna gara. Dopo la prima offerta presentata (quella giunta, secondo la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia), la altre saranno dichiarate inammissibili.

Qualora l'offerta sia presentata da più persone, alla stessa deve essere allegata, a pena di inammissibilità, la procura, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. In caso di offerta congiunta presentata da un coniuge in regime di comunione dei beni, l'offerta dovrà essere corredata dalla procura dell'altro coniuge oppure dall'estratto per autentica dell'atto di matrimonio o successiva convenzione da cui emerga il regime patrimoniale.

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito cauzionale, pari almeno al 10% del prezzo proposto, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "TRIB. BG LG 155/24 LIQ. GIUD. ED COSTRUZIONI DI BELLINI ELISA" codice IBAN IT24R0894011100000000618438, la cui contabile dovrà essere allegata all'offerta.

1.2 – Offerte di acquisto su supporto analogico

Le offerte di acquisto potranno essere presentate, entro gli stessi termini, anche su supporto analogico mediante deposito presso lo studio del dott. Nicola Ascari a Bergamo in Via Verdi n. 12. In tal caso le offerte - in bollo (euro 16,00) e in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati esclusivamente il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il numero della procedura, nonché, da parte del curatore o di chi da quest'ultimo designato, il giorno e l'ora del deposito - dovranno contenere le informazioni ed i documenti di seguito indicati, in quanto compatibili.

Le offerte su supporto analogico, fatte personalmente o a mezzo di procuratore legale (l'avvocato), sono irrevocabili e dovranno contenere una dichiarazione contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Le offerte dovranno essere accompagnate dal deposito cauzionale, pari almeno al 10% del prezzo proposto, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIB. BG LG 155/24 LIQ. GIUD. ED COSTRUZIONI DI BELLINI ELISA", che dovrà essere inserito nella busta medesima, ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "TRIB. BG LG 155/24 LIQ. GIUD. ED COSTRUZIONI DI BELLINI ELISA" codice IBAN IT24R0894011100000000618438 (in quest'ultimo caso dovrà essere indicato il numero CRO del bonifico effettuato a titolo di cauzione ed allegata la contabile bancarie).

Art. 12

Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a. i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d. il numero o altro dato identificativo del lotto;

e. la descrizione del bene;

f. l'indicazione del referente della procedura;

g. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h. il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

i. l'importo versato a titolo di cauzione;

l. la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

m. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

o. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché' i riferimenti dei gestori del

servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

4. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

5. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Art. 13

Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, lettera n).

2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.

3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.

4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14

Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15

Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate a mezzo telefax al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente. Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.
2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente.

L'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero cui inviare il file criptato contenente l'offerta telematica e gli allegati è il seguente: **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

2 - Contenuto dell'offerta

L'offerta deve riassuntivamente contenere, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i dati seguenti con la precisazione che quanto non previsto dal modello ministeriale dovrà essere riportato in documento separato da allegare, come tutti gli altri, all'offerta telematica:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o la partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato o unito civilmente (Legge n. 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è soggetto diverso dalla persona fisica, la denominazione, la sede, il codice fiscale o la partita IVA ed i dati anagrafici del legale rappresentante o del soggetto interno delegato;

b) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica; la procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può

essere allegata anche in copia per immagine; l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;

c) l'indicazione del lotto o dei lotti e comunque i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, anno e numero di ruolo generale della procedura;

d) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia dell'offerta, al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;

e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a quindici (15) giorni dalla data di aggiudicazione (termine non prorogabile e non soggetto a sospensione nel periodo feriale);

f) l'importo versato a titolo di cauzione, con data orario e numero di CRO del relativo bonifico, nonché il codice IBAN del conto corrente sul quale la cauzione è stata addebitata (tenendo presente che nel caso in cui nell'attestazione di avvenuto pagamento venga indicato come codice identificativo della transazione il c.d. codice TRN (o codice similare) composto da 30 caratteri alfanumerici, il CRO è normalmente identificato dalle 11 cifre presenti a partire dal 6° fino al 16° carattere del TRN. Non dovranno comunque essere indicati caratteri diversi da numeri o inseriti spazi, caratteri speciali o trattini);

g) gli indirizzi e l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni, di pertinenza dell'offerente o del suo procuratore legale che ha effettuato il deposito;

3 - Documenti da allegare all'offerta

All'offerta devono essere allegati, anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, i seguenti documenti *tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi*:

- bonifico attestante il versamento della cauzione (necessario, a tutela dell'offerente, per permettere il tempestivo abbinamento con l'offerta decrittata);
- copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge o unito civilmente (Legge n. 76/2016) in comunione legale dei beni; qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e delle relativa autorizzazione del Giudice tutelare; qualora il coniuge offerente voglia escludere il lotto dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale;
- procura rilasciata dagli altri offerenti (quando l'offerta è formulata da più persone) al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure al soggetto che sottoscrive l'offerta con firma digitale; la procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- procura speciale o copia autentica della procura generale, nell'ipotesi di offerta fatta a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato; la procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;
- dichiarazione di aver preso completa visione delle relazioni di stima e di tutti gli allegati disponibili per la consultazione presso il Portale delle Vendite Pubbliche.

4 - Modalità di versamento della cauzione

La cauzione, per un importo pari almeno ad un decimo (10%) del prezzo proposto dall'offerente, deve essere prestata esclusivamente con le modalità previste nei precedenti paragrafi 1.1 e 1.2. In caso di bonifico bancario, l'accredito dovrà risultare disponibile sul conto corrente della procedura entro il giorno precedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la vendita, a pena di inammissibilità.

5 - Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

6 - Svolgimento della vendita

Il giorno fissato per la vendita, alle ore indicate in questo avviso, presso lo studio del Curatore a Bergamo in Via Verdi n. 12 si procederà all'apertura delle buste, sia cartacee che telematiche, all'esame delle offerte ed alla delibera sulle stesse.

Coloro che hanno presentato l'offerta su supporto analogico partecipano comparendo personalmente innanzi al Curatore. Le buste saranno aperte dal Curatore e inserite dal medesimo nel Portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.

L'offerta già pervenuta al Curatore è ammessa alla gara quale offerta presentata per il lotto.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita collegandosi al portale www.fallcoaste.it. Il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le offerte presentate con modalità telematiche saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al Curatore.

Si precisa che:

- ✓ in caso di unica offerta presentata per il lotto, il bene sarà aggiudicato all'offerente che ha già depositato l'offerta irrevocabile di acquisito debitamente cauzionata, anche qualora lo stesso risulti assente all'udienza fissata;
- ✓ in presenza di più offerte presentate per il lotto, si farà luogo ad una gara con modalità sincrona mista sulla base dell'offerta più alta, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente o non connesso al portale per la vendita. I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale a cura del Curatore e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al Portale saranno resi visibili tramite il Portale ai partecipanti presenti innanzi al Curatore. La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (1 minuto) senza che vi siano offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi abbia offerto il prezzo più alto. In assenza di adesione alla gara, il bene verrà aggiudicato a chi ha fatto l'offerta più vantaggiosa (nell'individuare l'offerta più vantaggiosa si terrà sempre conto del prezzo, ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile) o, in subordine, a favore di colui che abbia depositato per primo l'offerta.

7 - Termini per il saldo prezzo

In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo (termine non prorogabile e non soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario. Nell'ipotesi in cui sia stato indicato un termine superiore a 15 giorni, il versamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato comunque entro e non oltre il termine tassativo di giorni 15 dalla data dell'aggiudicazione.

8 - Offerta per persona da nominare

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

9 - Sospensione della vendita

Ai sensi dell'art. 217 co. 1 CCII il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori (se costituito) o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori (se costituito), può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'art. 216 co. 9 CCII, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

10 - Modalità di pagamento del prezzo

In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di cui al paragrafo 7.

11 - Inadempimento dell'aggiudicatario

Nel caso di mancato pagamento del saldo del prezzo per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente acquisizione definitiva in capo alla procedura del deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

12 - Regime fiscale

La presente vendita è soggetta ad IVA, che sarà aggiunta al prezzo di aggiudicazione.

* * * * * *

INFORMA

che gli interessati potranno richiedere chiarimenti o informazioni al Curatore dott. Nicola Ascari con studio a Bergamo, Via Verdi 12, telefono 035 220494, e-mail n.ascari@sefiberg.it, ovvero accedere al Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it);

che i beni saranno visionabili, sino ai cinque giorni antecedenti la data fissata per la vendita, previa richiesta formulata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;

che il presente non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C. né una sollecitazione al pubblico risparmio.