TRIBUNALE DI LIVORNO

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA EX ART. 268 E SS. CCII

N. 5/2025 – 6/2025

DATA ASTA: DALLE ORE 10:00 DEL 28 GENNAIO 2027 ALLE ORE 12:00 DEL 4 FEBBRAIO 2027

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

LOTTO UNICO

Comune: Livorno (LI)

Indirizzo: Via Galileo galilei n.7

Categoria: appartamento

Descrizione: *piena proprietà di appartamento ubicato nel Comune di Livorno Via Galileo Galilei n°7, composto da soggiorno con angolo cottura, n.2 camere, n.2 servizi igienici e disimpegno corredato da ripostiglio aereo. Completa l'immobile un balcone, prospicente la corte interna del fabbricato ed accessibile dalla seconda camera.*

Dati catastali: catasto dei Fabbricati del Comune di Livorno *foglio 17, particella 1851, subalterno 606, categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61*.

Diritto oggetto di vendita: *piena proprietà*.

Disponibilità del bene: Libero

Prezzo base di vendita: euro 88.000,00 (ottantottomila/00).

Offerta minima: Euro 66.000,00 (sessantaseimila/00) pari al 75% del prezzo base.

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore all'offerta minima.

Rilancio minimo: euro 2.000,00 (duemila/00).

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Trasferimento: il bene sarà trasferito all'aggiudicatario mediante atto notarile.

oo0oo

Liquidatore: Dott. Giuseppe Santarsiero**,** Telefono: 0586/896090, e-mail: *giuseppe.santarsiero@guerrinivitti.it*, pec: giuseppesantarsiero@legalmail.it (soggetto a cui rivolgersi per la visita).

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. tramite il portale www.astetelematiche.it *Tel:* 0586/20141 *email*: info@astegiudiziare.it.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite un unico bonifico bancario sul conto intestato al "Tribunale di Livorno" il cui IBAN è:
IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)
Le somme versate a titolo di cauzione dovranno essere obbligatoriamente depositate su un conto corrente e dal bonifico dovrà risultare il codice IBAN del conto corrente dell'offerente sul quale è stato addebitato il versamento.
Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" (N.B. senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo)
ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.
Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla Procedura che verrà indicato dal Liquidatore.
Termine per la presentazione delle offerte: l'offerta con i documenti allegati dovrà essere presentata entro le ore 12:00 del giorno 27 gennaio 2027 (giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica).
Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: ore 10:00 del 28 gennaio 2027.
Termine finale della vendita telematica: ore 12:00 del 4 febbraio 2027, salvo prolungamento.
Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti di gara, il termine finale sarà prolungato automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito, con ulteriori eventuali prolungamenti, fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Liquidatore, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

La partecipazione alla gara comporta, da parte degli offerenti e degli aggiudicatari, l'accettazione incondizionata delle seguenti circostanze:

- di aver preso visione della relazione di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto inerenti il bene immobile oggetto della vendita e che lo stesso viene venduto nelle condizioni di fatto e diritto in cui si troverà al momento della consegna senza che nulla possa essere chiesto a nessun titolo alla Procedura ed al liquidatore;
- di essere a conoscenza che l'acquisto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con le relative pertinenze e servitù, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità e/o irregolarità urbanistiche, a corpo e non a misura, così che eventuali differenze di metratura, nonché vizi, mancanze di qualità o difformità, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, che venissero a riscontrarsi nell'immobile oggetto di vendita non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo;
- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo;
- eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere rimesso in pristino sempre a spese dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario risponde in solido con il debitore per gli eventuali debiti condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente al trasferimento del bene;
- la partecipazione alla vendita e gara non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali prima della partecipazione;
- l'aggiudicatario si dovrà fare carico delle spese e delle incombenze relative alla rimozione dei beni mobili presenti nell'appartamento al momento della consegna dell'immobile senza nulla pretendere dalla procedura.

Tutte le ulteriori informazioni saranno desumibili dalla relazione di stima e dal "Regolamento di Vendita" entrambi i documenti allegati al presente Avviso di vendita, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare.

Livorno, 22 ottobre 2026

Il Liquidatore
Dott. Giuseppe Santarsiero

