Tribunale di Enna
Fallimento: RG n. 13/2021

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi
Curatore: Dott. Giuseppe Antonio Lentini

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il curatore Dott. Giuseppe Antonio Lentini, avvalendosi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l.f. per l'organizzazione e la gestione della vendita dei beni immobili di seguito indicati,

Premesso che

- il Tribunale di Enna ha dichiarato il fallimento n. 13/21 r.g.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato;

AVVISA

che il giorno 14/01/2027 alle ore 10:00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO 1

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del posto auto scoperto sito in Enna (Bassa) via G. Fava n. 49, complesso "Ennadue" edificio 1, privo di segnaletica orizzontale o verticale che ne definisca chiaramente i limiti fisici sul posto, con accesso diretto dalla bretella interna di via Giuseppe Fava, che collega la suddetta via principale con l'edificio n. 23.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80, mappale 699, subalterno 57, categoria C/6, Classe 1, Superficie catastale mq.41, RC € 76,54, PS1.

Confina a Nord con il portico comune (sub 1), a est con il muro di sostegno de corte comune censita con il sub 3 (corrispondente all'ingresso della al piano interrato), mentre a sud e ad ovest confina con in muro realizzato a sostegno della bretella stradale che collega la via Fava con l'edificio n.23.
I confini risultano individuati sulla base dell'elaborato planimetrico catastale.

Disponibilità del bene: occupato senza titolo

Situazione urbanistica e catastale:
L'unità immobiliare risulta realizzata in forza della concessione edilizia n. 72/1994, rilasciata dal Comune di Enna in data 06/12/1994 e della successiva concessione edilizia in variante n. 96/106 del 11/07/1996.
A seguito del confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia in variante e lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo, non sono emerse difformità urbanistico-edilizie rilevanti.
L' unità immobiliare risulta, nel complesso, conforme ai titoli edilizi rilasciati.
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 11.010,94
Offerta minima: € 8.258,20
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 2

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del locale ad uso deposito al piano quinto nel complesso "Ennadue" edificio 3, sito in Enna (Bassa) via G. Fava n. 49.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80, mappale 699, subalterno 44, categoria C/2, Classe 1, Superficie catastale mq.3, RC € 3,52, Scala C, P5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Confina a nord-est con il pianerottolo condominiale, a sud-est con l'unità abitativa censita con il sub 42 e a nord-ovest con la rampa di scale che serve per accedere al locale macchine dell'ascensore.
I confini sono stati determinati sulla base dell'elaborato planimetrico catastale e delle risultanze dirette emerse in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: occupato senza titolo

Situazione urbanistica e catastale:
A seguito del confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia in variante e lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo, non sono emerse difformità urbanistico-edilizie rilevanti.
Si può pertanto ritenere che le unità immobiliari risultino, nel complesso, conformi ai titoli edilizi rilasciati.
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 464,06
Offerta minima: € 348,04
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 50,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 3

IN COMUNE DI

Diritto di piena proprietà del locale ad uso deposito al piano quinto complesso "Ennadue" edificio 4, sito in Enna (Bassa) via G. Fava n. 59, con accesso dal pianerottolo condominiale del quinto piano.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80, mappale 699, subalterno 56, categoria C/2, Superficie catastale Mq.3, RC € 3,62, Scala D, P5

Confina a nord-est con il pianerottolo condominiale, a sud-est con l'unità abitativa censita con il sub 54 e a nord-ovest con la rampa di scale che serve per accedere al locale macchine dell'ascensore. I confini sono stati determinati sulla base dell'elaborato planimetrico catastale e delle risultanze dirette emerse in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: occupato senza titolo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione urbanistica e catastale:
A seguito del confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia in variante e lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo, non sono emerse difformità urbanistico-edilizie rilevanti.
Si può pertanto ritenere che le unità immobiliari risultino, nel complesso, conformi ai titoli edilizi rilasciati.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.
Conformità catastale.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 464,06
Offerta minima: € 348,04
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 50,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 6

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del posto auto scoperto al piano interrato (catastalmente autorimessa) nel complesso Ennadue Edificio 23, C.da Ferrante snc

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – Catasto dei Fabbricati del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.771, subalterno 14, categoria C/ 6, Superficie catastale Mq.47, RC€ 74,58, PS1

Confina: a nord-est con la corsia di manovra condominiale (sub 2) a sud-est con la particella 317; a sud-ovest con un terrapieno; a nord-ovest in parte con l'unità immobiliare identificata con il sub 15 e in parte con il garage identificato con il sub 13, di proprietà di terza parte. I confini sono stati determinati sulla base dell'elaborato planimetrico catastale e delle risultanze dirette emerse in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: libero.

Situazione urbanistica e catastale:
L' unità immobiliare risulta realizzata in forza della concessione edilizia n. 6, rilasciata dal Comune di Enna in data 26/07/2006, e della successiva Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) prot. n. 44072 del 12/12/2006.
Conformità ai titoli edilizi.
Conformità catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Precisazioni: Si richiama quanto riferito dal CTU a pag.76 dell'elaborato peritale circa "*la presenza nel bene di caldaie dismesse e due punti di ricarica di veicoli elettrici, verosimilmente a servizio del condominio presumibilmente realizzati nel corso di interventi edilizi riconducibili al c.d. Superbonus 110.*
Si rappresenta dunque la necessità di rimuovere o riposizionare in un'area condominiale tali colonnine al fine di evitare che si possa costituire un uso prolungato o servitù di fatto, potenzialmente lesiva della proprietà esclusiva oggetto di vendita.
Inoltre, nel lato destro si è appurata la presenza di una porta in ferro chiusa a chiave, attraverso la quale si accede all'unità immobiliare censita al sub 15.
Considerato che il sub 15, sotto il profilo urbanistico corrisponde a un'intercapedine non accessibile — sebbene risulti censito in Catasto come locale ad uso magazzino/deposito — e risulti privo di qualsiasi accesso funzionale, si ritiene opportuno valutare la chiusura dell'attuale apertura, in quanto non contemplata né dagli atti urbanistico-edilizi né dalla documentazione catastale. Tale intervento è necessario anche per evitare che possa configurarsi una servitù di passaggio sull'area scoperta (sub 14 – fondo servente) a favore dell'accesso all'intercapedine (sub 15 – fondo dominante), considerato che l'attuale apertura rappresenta l'unico punto di accesso a tale vano, illegittimamente realizzato
Si osserva, infine, che nella porzione terminale dell'autorimessa, coperta dal solaio, sono stati rinvenuti due pozzetti (verosimilmente di natura condominiale) ubicati in prossimità della porta in ferro che consente l'accesso al deposito identificato catastalmente con il sub 15.
La presenza, all'interno dell'area scoperta identificata con il sub 14, dei due pozzetti assume un rilievo giuridico, in quanto si potrebbe configurare una servitù di tipo impiantistico da far valere sull'unità in esame che rischia, quindi, di divenire fondo servente, ai sensi dell'art. 1027 e ss. del Codice Civile.
Questa condizione imporrebbe vincoli oggettivi all'uso dell'immobile, limitandone la piena disponibilità materiale da parte del (futuro) proprietario, poiché l'accesso ai pozzetti deve essere costantemente garantito per finalità di manutenzione, ispezione o riparazione dell'impianto. Ciò comporta una riduzione della flessibilità funzionale del bene e ne limita eventuali riconversioni d'uso, salvo mantenere inalterato l'accesso tecnico agli impianti condominiali.
Pertanto, ai fini della stima è stata applicata una riduzione percentuale del valore di mercato del bene per servitù impiantistiche (applicando un deprezzamento pari al 10%)"

Eventuali oneri occorrenti per la tutela della proprietà sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale con la partecipazione all'asta dichiara di aver preso visione della stima e di quanto sopra indicato, rinunciando a qualsivoglia pretesa nei confronti della procedura.

Unità immobiliare ricadente in una porzione di edificio campita nel P.A.I. con livello di rischio R4.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 14.062,50
Offerta minima: € 10.546,87
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 7

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del locale commerciale al piano terra nel complesso Ennadue Edificio 23, C.da Ferrante snc, oltre corte antistante scoperta(terrazza).

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.771, subalterno 17, categoria C/ 1, Classe 1, Consistenza catastale Mq.183, RC € 2.602,74, PT

Confina a nord-est e sud-ovest con il bene comune non censibile censito con il sub 3, a sud est in parte con l'androne condominiale identificato con il sub 1 e in parte con l'unità immobiliare censita con il sub 13, di proprietà di terza parte estranea alla procedura fallimentare e, infine, a nord-ovest con la strada di accesso all'immobile. I confini sono stati determinati sulla base dell'elaborato planimetrico catastale e delle risultanze dirette emerse in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
L' unità immobiliare risulta realizzata in forza della concessione edilizia n. 6, rilasciata dal Comune di Enna in data 26/07/2006, e della successiva Dichiarazione di Inizio Attività (D.I.A.) prot. n. 44072 del 12/12/2006.
Conformità ai titoli edilizi.
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Unità immobiliare ricadente in una porzione di edificio campita nel P.A.I. con livello di rischio R4.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 188.268,75
Offerta minima: € 141.201,56
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 15.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 9

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà dell'autorimessa in Via L. Grassi n.20 (catastalmente Via Livatino snc), Edificio 24

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.8039 subalterno 31, categoria C6, Classe 3, Superficie catastale Mq.37, RC € 87,59, PS2
Disponibilità del bene: libero

Situazione urbanistica e catastale:
L'unità immobiliare risulta realizzata in virtù di Concessione edilizia n.76 del 26/07/2006 e successiva variante 2010/065 del 28/10/2010.
L'edificio a cui appartiene l'unità immobiliare è stato oggetto di un procedimento sanzionatorio per abusi edilizi.
L'unità immobiliare risulta tuttavia legittimata attraverso la procedura di fiscalizzazione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, autorizzata dal Comune di Enna, con provvedimento dirigenziale prot. n. 25373 del 31 luglio 2020
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 9.028,12
Offerta minima: € 6.771,09
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 1000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 11

IN COMUNE DI ENNA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto di piena proprietà del deposito in Via L.Grassi n.20 (catastalmente Via Livatino snc) Edificio 24 al piano terra (catastalmente S1)

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.8039 subalterno 38, categoria C2, Classe 3, Superficie catastale Mq.144, RC € 322,27

L'immobile confina a nord-est con il muro di confine della proprietà; a sud-est con l'unità immobiliare censita al sub 79; a sud-ovest, in parte con l'unità immobiliare censita al sub 39 (anch'essa compresa nella massa fallimentare) e in parte con il portico comune (identificato al sub 6) e a nord-ovest, per la maggior parte della superficie, con l'unità immobiliare censita al sub 83, e per la restante parte ancora con il portico comune (sub 6). Tali confini sono stati desunti dall'elaborato planimetrico aggiornato e riscontrati anche in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
L'unità immobiliare risulta realizzata in virtù di Concessione edilizia n.76 del 26/07/2006 e successiva variante 2010/065 del 28/10/2010.
L'edificio a cui appartiene l'unità immobiliare è stato oggetto di un procedimento sanzionatorio per abusi edilizi.
L'unità immobiliare risulta tuttavia legittimata attraverso la procedura di fiscalizzazione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, autorizzata dal Comune di Enna, con provvedimento dirigenziale prot. n. 25373 del 31 luglio 2020
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 37.757,81
Offerta minima: € 28.318,36
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 4.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 14

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del magazzino al piano terra in Via L.Grassi n.20 (catastalmente Via Livatino snc) Edificio 24.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.8039, subalterno 45, categoria C1, Classe 4, Superficie catastale Mq.61,RC € 1.261,86 PT

Confina a nord-est con la corte comune censita con il sub 1; a sud-est con l'unità immobiliare censita al sub 46; (anch'essa compresa nella massa fallimentare oggetto di liquidazione giudiziale), a sud-ovest in parte con la corte comune (identificata al sub 6) e in parte con l'unità immobiliare annotata con il sub 44 e a nord-ovest, con la medesima unità immobiliare sub 44. I confini sono stati desunti dall'elaborato planimetrico aggiornato e sono stati riscontrati anche in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
L'unità immobiliare risulta realizzata in virtù di Concessione edilizia n.76 del 26/07/2006 e successiva variante 2010/065 del 28/10/2010.
L'edificio a cui appartiene l'unità immobiliare è stato oggetto di un procedimento sanzionatorio per abusi edilizi.
L'unità immobiliare risulta tuttavia legittimata attraverso la procedura di fiscalizzazione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, autorizzata dal Comune di Enna, con provvedimento dirigenziale prot. n. 25373 del 31 luglio 2020
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 38.475,00
Offerta minima: € 28.856,25
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 4.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 15

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IN COMUNE DI ENNA

Diritto di piena proprietà del magazzino al piano terra in Via L.Grassi n.20 (catastalmente Via Livatino snc) Edificio 24

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto dei Fabbricati** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.8039, subalterno 46, categoria C1, Classe 4, Superficie catastale Mq.62, € 1261,86 PT

Confina a nord-est con la corte comune censita con il sub 1; a sud-est con l'unità immobiliare censita al sub 47; a sud-ovest in parte con la corte comune (identificata al sub 6) e in parte con l'unità immobiliare annotata con il sub 47 e a nord-ovest, con l'unità immobiliare sub 45 (anch'essa compresa nella massa fallimentare e oggetto di liquidazione giudiziale). I confini sono stati desunti dall'elaborato planimetrico aggiornato e sono stati riscontrati anche in sede di sopralluogo.

Disponibilità del bene: *libero*

Situazione urbanistica e catastale:
L'unità immobiliare risulta realizzata in virtù di Concessione edilizia n.76 del 26/07/2006 e successiva variante 2010/065 del 28/10/2010.
L'edificio a cui appartiene l'unità immobiliare è stato oggetto di un procedimento sanzionatorio per abusi edilizi.
L'unità immobiliare risulta tuttavia legittimata attraverso la procedura di fiscalizzazione degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001, autorizzata dal Comune di Enna, con provvedimento dirigenziale prot. n. 25373 del 31 luglio 2020
Conformità catastale.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 37.909,69
Offerta minima: € 28.432,27
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 4000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita non soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 10 c. 1 n. 8 bis - ter DPR 633/72 salvo esercizio opzione per imponibilità Iva.

LOTTO 17

IN COMUNE DI ENNA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Diritto di piena proprietà dei terreni edificabili contigui tra loro a Nord-Est del complesso residenziale "Ennadue", Via G.Fava.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Enna – **Catasto Terreni** del Comune di Enna:
Foglio 80 mapp.651, seminativo, Classe 5, Superficie catastale Mq.14741, RD € 15,23, RA € 5,33
Foglio 80 mapp.33, mand., Classe2, Superficie catastale Mq.2409, RD € 14,93, RA € 6,84
Foglio 80 mapp.317, mand., Classe 2, Superficie catastale Mq.2328, RD € 14,43, RA € 6,61
Foglio 80 mapp.770, seminativo, Classe 5, Superficie catastale Mq.5891, RD € 6,08, RDA € 2,13
Foglio 80 mapp.692, seminativo, Classe 5, Superficie catastale Mq.2079, RD € 2,15, RA € 0,75

Si precisa che una porzione del piazzale pavimentato in particolare quella esposta a sud-ovest, comprensiva del cancello d'ingresso e dell'area immediatamente a nord-ovest del locale tecnologico insiste sulla particella 701 del Foglio 80, di proprietà di terzi e non oggetto della presente vendita.
Sono a carico dell'acquirente gli oneri occorrenti per la regolare delimitazione dell'area appartenente alla particella 651.

Disponibilità del bene: *liberi*

Destinazione urbanistica:
mapp.651: Zona residenziale BS
mapp.33: Zona residenziale BS
mapp.317: Zona residenziale C1
mapp.770: Zona residenziale BS
mapp.692: Zona residenziale BS

Sui terreni oggetto di vendita insistono dei fabbricati abusivi (capannone, Uffici-magazzino, locale tecnologico, impianto rifornimento carburante, centrale di betonaggio) che dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario.

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^ comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^ comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni.

I due lotti di terreno (foglio 80 particelle 317 e 770) intestati alla procedura fallimentare e ricompresi nel Lotto 17 sono stati oggetto di recente fenomeno franoso; sono stati **eseguiti sul versante in frana hanno consentito di eliminare lo stato di pericolo determinato dalla caduta di massi, ripristinando le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.**
E' stato stimato un costo indicativo per la messa in sicurezza del versante in frana per euro 159.038,96, secondo modalità indicate in perizia supplettiva, carico dell'aggiudicatario.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata.

Prezzo base: € 618.750,00
Offerta minima: € 464.062,50

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: € 50.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad Iva ai sensi dell'art. 2 c. 3 DPR 633/72.

Visite: Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.

L'offerta potrà essere effettuata:

1) Personalmente;
2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. **Versamento anticipato della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice **IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442;** tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "EN-F-13-2021 lotto __, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. **Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 14/01/2027 al 21/01/2027, e terminerà alle ore 12:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

Offerte migliorative

Ai sensi dell'art. 107, comma 4^, L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione, pervenga alla Pec giuseppeantonio.lentini@pec.commercialisti.it formale offerta irrevocabile d'acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con il medesimo rilancio minimo previsto in avviso di vendita. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato al favore del soggetto che ha depositato l'offerta migliorativa contenente l'aumento sopra indicato.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "**EN-F-13-2021 lotto __, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".**

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec vendite@pec.astetelematiche.it le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Qualora, per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, l'offerente intenda avvalersi di mutuo ipotecario detta circostanza dovrà essere tempestivamente comunicata al soggetto specializzato.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che il giudice con provvedimento motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio scelto dalla Curatela, con spesa a totale carico dell'aggiudicatario.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, l'imposta di registro, le imposte ipo-catastali e/o IVA di legge .

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:
- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 21/10/2026

Il Curatore

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009