TRIBUNALE DI BARI

UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 574/2026 R.G.

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Il sottoscritto avv. Davide Violante (c.f. VLN DVD 83P19 A662A – pec: violante.davide@avvocatibari.legalmail.it), con studio in Bari alla via Venezia n. 13 n. tel. 080/5231475, in qualità di commissionario nominato per la vendita dei cespiti pignorati nella procedura in epigrafe, giusta ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Bari dr. Vincenzo Lullo del 22.06.2026,

AVVISA

che il giorno **16.11.2026 alle ore 10:00** con il seguito si procederà al secondo esperimento di vendita con modalità telematica ed in forma competitiva dei seguenti beni mobili registrati:

1 LOTTI costituito da:

1) mobilio per bar

Prezzo base d'asta: €uro 900,00 (novecento/00).
Cauzione: 10% del prezzo offerto.
Rilanci: non inferiori a €uro 100,00 (cento/00).

*** * * * ***

La vendita è disciplinata dalle seguenti condizioni:

GARA TELEMATICA

La vendita telematica dei beni mobili appresi nella procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite i portali www.astemobili.it e www.doauction.it gestiti dalla Edicom Group spa, formulando un'offerta irrevocabile di acquisto.

DURATA DELLA GARA

La durata della gara è fissata in giorni 25, con decorrenza dalle ore 10,00 del 16.11.2026 e scadenza alle ore 10,00 del 11.12.2026, fatta salva l'ipotesi di prolungamento di cui infra.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare alla gara e formulare l'offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione, utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti internet http://www.astemobili.it e http://www.doauction.it, e costituire una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto secondo le modalità indicate dal gestore della vendita sul sito stesso (carta di credito o bonifico).

REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronico valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente a terzi la cessione delle credenziali di accesso essendo queste ultime strettamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il commissionario, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi ora richiamati e quelli determinati con la predetta ordinanza e il presente avviso.

PREZZO BASE E GARANZIA

La valutazione dei beni e la conseguente determinazione del prezzo tiene conto dell'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché a tale titolo l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura.
La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni sopra riportate.

PUBBLICITÀ

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ex art. 490 comma 1 cpc nonché sui siti internet www.astemobili.it e www.asteannunci.it.

ESAME DEI BENI IN VENDITA

La richiesta di visione dei beni dovrà pervenire al seguente indirizzo mail avv.d.violante@gmail.com e sarà evasa, ove possibile, secondo tempi e modalità indicati dal Commissionario.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L' offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito. Essa, qualora sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore, manterrà comunque la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito, nelle 24 ore lavorative successive al regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario, a mezzo di bonifico bancario e al netto delle relative commissioni bancarie.

ASTA CON PROLUNGAMENTO

In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino ad esaurimento offerte.

AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Il gestore procederà alla vendita dei beni, previo incasso dell'intero prezzo, degli accessori eventualmente specificati e del compenso di vendita, pari al 10 % del prezzo di aggiudicazione oltre all'IVA, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario del saldo del prezzo e degli eventuali accessori dovrà essere effettuato, a pena di decadenza, entro 15 giorni lavorativi successivi al termine della gara stessa mediante bonifico bancario sul conto corrente BNL spa n. 10646, intestato alla procedura e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione, utilizzando il seguente **codice IBAN IT41R0100504199000000010646**.
In caso di inadempienza dell'aggiudicatario, incamerata la relativa cauzione, il bene sarà venduto in favore del concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto, e così via.
Per quel che, invece, concerne il compenso maturato dal gestore sul prezzo di aggiudicazione e i relativi oneri fiscali, l'aggiudicatario dovrà versarli nel medesimo termine direttamente all'avente diritto con le modalità indicate sul portale di gara.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene nei termini e con le modalità sopra indicate.

CONSEGNA/RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati dal commissionario agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli eventuali accessori e del compenso per il gestore. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore e imputata alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese e di concerto col commissionario: 1) al ritiro entro 5 giorni dal saldo del prezzo; ovvero dal compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza ed a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest' ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il delegato la spedizione del bene venduto.

MANCATO RITIRO

In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nei termini suddetti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Commissionario, per ogni giorno di ritardo, il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. del 15 maggio 2009 n. 80. Decorsi ulteriori 10 giorni, il Commissionario provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, e 2797 c.c.

RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti normative di legge oltre a quanto richiamato nell'ordinanza di vendita.
Bari, 06.11.2026

Il Commissionario

Avv. Davide Violante