All. doc. 6






**Foto n. 1** Prospetto Sud-Ovest dell'edificio ripreso da Via G. Marconi. La linea tratteggiata in rosso individua il posizionamento dell'alloggio del civ. 26 nel contesto dell'immobile. In primo piano la recinzione frontestrada composta da muretto e rete metallica e il cancello di accesso alla proprietà delimitato da 2 pilastri in muratura di laterizio con sovrastante copertura costituita da soletta in calcestruzzo.



**Foto n. 2** – Altra immagine del prospetto ripresa da Sud, con le caratteristiche già descritte nella foto n. 1. La facciata presenta inoltre un'alternanza cromatica interessante, il piano terra e il piano primo della parte rientrante a destra sono di color crema/avorio, mentre la parte sporgente di piano primo è caratterizzata da una finitura rosso mattone costituita da mattonelle di terracotta.



**Foto n. 3** - Prospetto Est ripreso dalla stradina interna parallela alle Vie G. Marconi e F. Bomben. La linea tratteggiata in rosso individua il posi_ zionamento dell'alloggio del civ. 26 nel contesto dell'immobile



**Foto n. 4** Elementi di degrado visibili al piede della muratura con intonaco e pitture scrostate.
Si intravede anche il marciapiede di circa 95/100 cm corrente lungo I lati del fabbricato e composto da frammenti marmorei e posati con la tecnica dell' "opus incertum".

All. doc. 6



coni e

oto n. 5 Foto del controserramento in alluminio
a protezione del portoncino di accesso all'alloggio,



oto n. 6 - Scuro esterno in legno la cui tipologia è presente
sia a piano terra che a piano primo dell'alloggio.
La foto evidenzia il davanzale in marmo e in contorno del foro
con intonaco sporgente rispetto a quello della facciata.



Foto n. 7. Veduta da Est della parte condonata di cui alla sanatoria Spec 3576 del 2 luglio 1991 rilasciata al proprietario di allora. Consiste nella superficie destinata a magazzino e c.t. per complessivi mq.12,62



Foto n. 8 - Particolare d'angolo della struttura di cui alla foto 7



Foto n. 9 – Foto ripresa dalla zona ingresso verso il pranzo salotto.
In evidenza la porta vetrata con telaio in legno.



Foto n. 10 – Foto del portoncino d'ingresso in legno,
protetto del controserramento in alluminio già descritto nella foto n. 5



Foto n. 11 – Foto con in evidenza il corridoio d'ingresso e la scala
di accesso al piano superiore

All. doc. 6

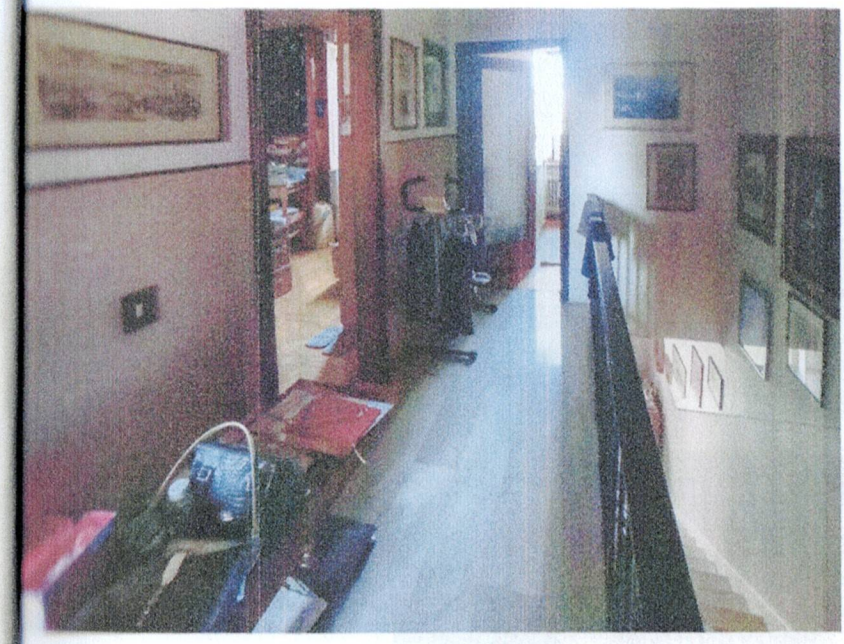


Foto n. 12 – Foto che evidenzia il disimpegno alle camere ripresa dalla est verso Ovest, rifinito con elementi marmorei.

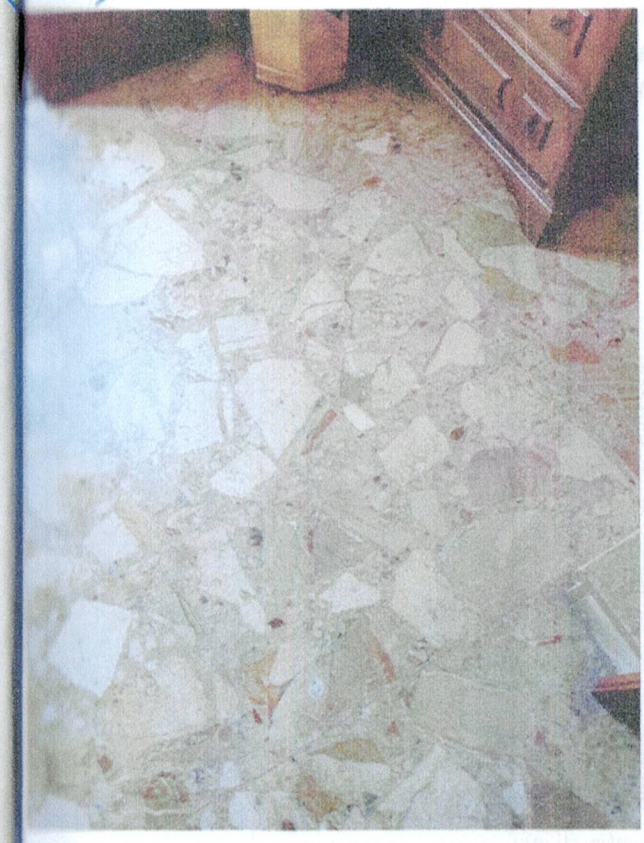


Foto n. 13 La foto evidenzia i pavimenti di piano terra.
Costituito da frammenti di marmo di varie dimensioni e colori, posato con la tecnica definita "opus incertum".



Foto n. 14 – La foto riprende la parte di magazzino di proprietà, poi variato con la dicitura garage a seguito presentazione della variazione catastale del 16/07/1986. Accessibile dalla stradina interna parallela alle Vie G. Marconi e F. Bomben



Foto n. 15 . Veduta da Nord della parte condonata di cui alla sanatoria Spec 3576 del 2 luglio 1991 rilasciata al proprietario di allora. Consiste nella superficie destinata a magazzino per mq. 6,70

All. doc. 6



Foto n. 16 Altra foto ripresa da Nord-Est del magazzino di cui alla foto 15.

a dicitura
sibile

doc. 6

ALL. doc. 7




Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00 [redacted]
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 WOWA6001
00228237 08/07/2026 16:01:17
4578-00087 18FAE2A9C3873136
IDENTIFICATIVO : 01250920890701
0 1 25 092089 070 1



RILASCIATO DA
IL DIRIGENTE DI SETTORE
IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

# COMUNE DI TREVISO

All. doc. 8

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12° - URBANISTICA

Prot. Gen. N° 14315-86 - 2 LUG. 1991
N.°Spec. 3576

OGGETTO: concessione in sanatoria (legge 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche).

IL SINDACO

VISTA la domanda della Ditta .....GARATTI GIORGIO.....
.....CF: GRT GRG 32M29 L407X.....
residente in ....TREVISO - VIA MARCONI, 26.....
presentata in data .....01.04.1986.....e registrata al protocollo del Comune al numero ...14315/spec. 3576.....intesa ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47, la concessione in sanatoria delle opere abusive, individuate nella domanda stessa, eseguite sull'immobile sito in via .MARCONI, 26.....
..... e censito in Catasto: Comune di Treviso
Sez...../..... Foglio .....18°..... Mapp. N°...391-1919...

VISTA la documentazione a corredo della domanda;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta n...7.....
in data.....11.08.1988.....

VISTO .....
.....

ACCERTATO che la Ditta ha corrisposto l'importo dell'oblazione determinato in via definitiva in Lire .290.000.=.....

ACCERTATO altresì che la ditta ha corrisposto l'importo di L....139.000.=...
.....quale contributo dovuto ai sensi dell'art. 3 della legge 28.01.1977, n° 10, così come determinato ai sensi della Legge regionale 6 Maggio 1985, n° 52,

VISTA la legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni, nonché la legge 28 Gennaio 1977, n° 10, la Legge regionale 27 Giu

811

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Q1QD1447 00002C55 WOWA6QQ1
00228238 08/07/2026 16:01:22
4578-00087 3DD3E869DD212CF1
IDENTIFICATIVO - 01250920890699
0 1 25 092089 069 9

VISTA la legge 28 Febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni e la Legge regionale 6 Maggio 1985, N° 52

**RILASCIA**

alla ditta GARATTI GIORGIO .....
.....

la concessione in sanatoria per le opere eseguite sull'immobile indicato in premessa ed individuate nella domanda e nei grafici allegati alla presente con le condizioni e le prescrizioni che di seguito si riportano ./.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La presente concessione in sanatoria è rilasciata salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

p.IL SINDACO
L'Assessore all'Edilizia Privata
(Paolo Antoniol)

23 LUG. 19

Allegati n. / grafici con richiamo alla presente concessione.

N° 783 del Registro
Firma dell'Incaricato

ULLA OSTA 78/1923

MUNICIPIO
P.C. 6.8-MAR

34/75

XII

120/1911

All. doc. 8

**Visto, previo voto nei riguardi patrimoniali e sanitari, sul alla Comm. Edilizia.**
**Treviso, li 10 Marzo 1923**
**L'Ingegnere Capo**

UFFICIO D'IGIENE
PROTOCOLLO N. 560
PRESENTATO IL 8-3-23

La provvista d'acqua potabile deve rispondere alle norme dettate dall'art 101 del Reg d'Ig
I pozzi neri, di capacità proporzionata al N° di abitanti e al genere di lavorazione usate, devono essere costruiti secondo le prescrizioni di cui agli art 65 a 69 del Reg d'igiene
Gli acquai devono avere buon scarico pozzo nero secondo il disposto dell'art 64 del Reg
Previsto
9-3-23

Nulla osta per riguardi patrimoniali
III-1923

Geom. Prov. N° 2205 Silea

LUG. 19

EUV

LL

istro

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
01001447 00002C55 W0WA6B01
00228239 08/07/2026 16:01:27
4578-00087 6E1584C142CB296F
IDENTIFICATIVO : 01250920890688
0 1 25 092089 068 8



AUMENTO PER ADDIZIONALE

ZAGOLIN EVARISTO
STUDIO TECNICO
TREVISO - Via Cornarotta 58
Telefono N. 436

ILLmo Sig. Rº COMMISARIO DEL COMUNE DI

TREVISO

Il sottoscritto per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari "L.. LUZZATTI" fa domanda alla S.V.ILLma affinchè gli venga concesso il nulla osta per la costruzione di un gruppo di otto fabbricati, da erigersi sul terreno sito in Comune di Treviso Sez. C S. Maria del Rovere. in prossimità della strada Comunale Siora Adriana del Vescovo.=

Allega all'uopo i disegni dimostrativi e la planimetria in duplice copia .=

Certo che la presente verrà benignamente accolta sentitamente ringrazia e si professa

Treviso, 8 Marzo 1923

Zolin Evar[illegible]

NB. Progetto già approvato dal Ministero per l'Industria ed il Commercio , Ufficio Case Popolari e Industria Edilizia Con Visto in data 27 Gennaio 1923.=



Tecnico Mod. 68
1 - 1953 - N. 600

# COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.

Sezione Edilizia

**All. doc. 8**

Prog. N. 12 Prot. { Gen. N. 5875 / C. E. N. 12/7 } *Treviso,* 8 APR. 1953

**OGGETTO:** *Ditta* ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

*domanda di* recinzione

*in Sez.* — *Foglio* VI° *Mapp. N.* vari *Località* Via Marconi

*Al* 1'Istituto Autonomo Case Popolari = Treviso

Via G. D'Annunzio n.6

TREVISO

Allegati N. 2 disegni.

Vista l'istanza prodotta in data 18 Febbraio 1953;

Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare;

Sentito il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario;

A questo Municipio NULLO OSTA nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato, d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

*a)* **in materia d'ornato**

*b)* **in materia d'igiene**

*c)* **nei riguardi patrimoniali**

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 WOWA6001
0027824D 08/07/2026 16:01:31
4578-00087 4526E41481A66AD
IDENTIFICATIVO: 01250920890676
0 1 25 092089 067 6

IL SINDACO

Rilasciato Nulla osta provvisorio N. — il —

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 18 febbraio 1953 N. 7

APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data 19 febbraio 1953 N. 2264

ABITABILITA': La casa su domanda dell'interessato — in data — fu dichiarata { Gen. / San. / LL. PP. } abitabile dal giorno —

RECINZIONE

COMUNE - TREVISO
19. AGO. 19 6
ARRIVO

All. doc. 8

preg.
Signor SINDACO
del Comune di

31100 TREVISO

RACC.R.R.

Oggetto: legge 47/85 condono gratuito.

Mi pregio comunicare le seguenti variazioni interne, eseguite nella mia proprietà in Comune di Treviso foglio 16°(ex Sezione C foglio 6°) mappale n° 391 sita in via G.Marconi n° 26, come segue:

1) spostamento apertura porta soggiorno pranzo;

2) apertura varco porta fra pranzo e cucina;

3) allargamento porta esterna cucina;

4) ricavo di un bagno dal camerino 1° piano all'inizio della rampa scale.

Tutti questi lavori sono stati eseguiti fra il 1972 e 1973, dopo l'acquisto dell'alloggio dall'Istituto Case Popolari.

E' quanto dovevo, secondo i disposti di legge.

Con ossequi.

Garatti Giorgio

FANTIN GIORGIO
ALBO ARCHITETTI
TREVISO
N. 472

per competenza
Giorgio fantin

COMUNE DI TREVISO
Cl. Sez. Fasc.
N. prot. 34296
19. AGO. 1986

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
0100144700002C55 W0WA6001
00228241 08/07/2026 16:01:35
4578-00087 B732F738159161FD
IDENTIFICATIVO : 01250920890665
0 1 25 092089 066 5

3475

Visto, previo voto dei ri-
uardi patrimoniali e sanitari,
nel alla Comm. Edilizia.
Treviso, li 10 Marzo 1923
L'Ingegnere Capo

UFFICIO D'IGIENE
PROTOCOLLO N. 560
PRESENTATO IL 8-3-23

La provvista d'acqua potabile
deve rispondere alle norme
fissate dall'art 101 del Reg Sig
I pozzi neri, di capacità proporzio-
nata al N. abitanti ed al genere
di lavorazione esistente, devono essere co-
ti secondo le prescrizioni di cui gli
art 65 a 69 del Reg Igiene.
Gli acquai devono avere un
proprio pozzo nero secondo il
disposto dell'art 64 del Reg
predetto
9-3-23

N. 10936 MINUTA Per il suburbio

All doc. 9

# MUNICIPIO DI TREVISO

li 28 Agosto 1924

Alla Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI LUIGI LUZZATTI

TREVISO

Vista la istanza 19 Agosto 1924 N. 10936 prodotta da codesta ditta colla quale chiede, a termini dell'Art. 69 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 1 Agosto 1907 N. 636, sia praticata una visita superlocale alle case di sua proprietà di nuova costruzione

sita in Santa Maria del Rovere N.

Visto il Verbale 28 Agosto 1924 della Commissione Sanitaria Municipale sulla visita praticata al detto stabile che venne conosciuto soddisfare a tutti i requisiti voluti dalla Legge Sanitaria e dai Vigenti Regolamenti Municipali;

Visto che la Ditta stessa ~~ha pagato con bollette N.~~ venne visitata dal dazio sui materiali da costruzione in base al Regolamento Municipale con Delib. G. M. N° 1746 del 12-6-924

IL SINDACO

autorizza che le case sovraindicate possono essere abitate per il giorno 1 Settembre 1924

N. B.

IL SINDACO

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 WDWA6001
0027&242 08/07/2026 16:01:40
4578=00087 5D89B1201025108A
IDENTIFICATIVO : 01250920890654
0 1 25 092089 065 4

# ESTATO DI PRESTAZIONE ERGETICA DEGLI EDIFICI

**CATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036**

APE 2015

## All. doc. 10

**Destinazione d'uso**

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

**Oggetto dell'attestato**

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

**Dati identificativi**



Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Via Marconi N. 26
Piano: T, 1
Interno:
Coordinate GIS: 45,6740 - 12,2540

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1923
Superficie utile riscaldata ($m^2$): 107,51
Superficie utile raffrescata ($m^2$): 0,00
Volume lordo riscaldato ($m^3$): 470,16
Volume lordo raffrescato ($m^3$): 0,00

| Comune catastale | Treviso(L407) | | | | | | | Sezione | C | Foglio | 6 | | | Particella | 391 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Subalterni | da | 4 | a | 4 | | da | | a | | da | | a | | | da | | a | | | |
| Altri subalterni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Servizi energetici presenti**

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

a sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

| INVERNO | ESTATE |
|---|---|

**Prestazione energetica globale**




**Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (66,33)

Se esistenti: G (233,67)

Ing. FAUSTO MARGUTTI

Chiave: d7defedc14

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene

REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036**

AP

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazio energetica globali ed emissi |
|---|---|---|---|
| ✓ | Energia elettrica da rete | 228,00 kWh | Indice della prestazi energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² a 184,91 |
| ✓ | Gas naturale | 1862,00 Sm3 | |
| | GPL | | |
| | Carbone | | |
| | Gasolio | | |
| | Olio combustibile | | |
| | Biomasse solide | | Indice della prestazi energetica rinnovab EPgl,ren kWh/m² an 1,00 |
| | Biomasse liquide | | |
| | Biomasse gassose | | |
| | Solare fotovoltaico | | |
| | Solare termico | | |
| | Eolico | | Emissioni di $CO_2$ kg/m² anno 37,13 |
| | Teleriscaldamento | | |
| | Teleraffrescamento | | |
| | Altro (specificare) | | |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzaz dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggett dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno) | CLASS ENERGET raggiungibi si realizza tutti gli inter raccoman |
|---|---|---|---|---|---|
| REN1 | Realizzazione cappotto esterno (a livello condominiale) | SI | 25 | C (86,75) | |
| REN2 | Sostituzione serramenti | | 35 | F (177,96) | |
| REN3 | Sostituzione generatore di calore | | 15 | C (81,19) | **A4** |
| REN6 | Impianto fotovoltaico da 3,2 kW | | 35 | F (180,76) | **12,29 kWh/m² a** |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Chiave: d7defedc14**

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036**

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|---|---|---|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: Altro **All. doc. 10** |

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|---|---|---|
| V - Volume riscaldato | 470,16 | $m^3$ |
| S - Superficie disperdente | 240,73 | $m^2$ |
| Rapporto S/V | 0,51 | |
| EPH,nd | 110,86 | $kWh/m^2$ anno |
| Asol,est/Asup utile | 0,0060 | - |
| Y IE | 0,2078 | $W/m^2K$ |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipi di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | | Epren | Epnren |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Climatizzazione invernale | Caldaia standard | 1986 | 202600022867 | Gas naturale | 31,47 | 67,11 | $\eta_H$ | 0,89 | 164,29 |
| Climatizzazione estiva | | | | | | | $\eta_C$ | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia standard | 1986 | | Gas naturale | 31,47 | 76,56 | $\eta_W$ | 0,11 | 20,62 |
| Impianti combinati | | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | | |

Chiave: d7defedc14

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - artt. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036**

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

| ☐ Ente/Organismo pubblico | ✓ Tecnico abilitato | ☐ Organismo/Società |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Nome e Cognome/Denominazione | FAUSTO MARGUTTI |
| Indirizzo | VIA CALLALTA N. 54 SILEA(TV) |
| E-mail | ingmargutti@arkingegne.it |
| Telefono | 0422460746,335374256 |
| Titolo | Ing. |
| Ordine/iscrizione | Ingegneri / 1586 / TV |
| Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attesta si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componi in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedent quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificator |
| Informazioni aggiuntive | |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|---|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |

## SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|---|---|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | NO |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 19/03/2026

Chiave: d7defedc14

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23-ter D.Lgs.7/8/2005 e s.

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**CODICE IDENTIFICATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036**

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Allegato 10

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di evidenziare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, dipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

| QUALITA' ALTA | QUALITA' MEDIA | QUALITA' BASSA |
|---|---|---|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Confronti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice |
|---|---|
| REN1 | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO |
| REN2 | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3 | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4 | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE |
| REN5 | ALTRI IMPIANTI |
| REN6 | FONTI RINNOVABILI |

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0 | Energia elettrica | 7 | Biomasse gassose |
| 1 | Gas naturale | 8 | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL | 9 | Solare termico |
| 3 | Carbone | 10 | Eolico |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile | 11 | Teleriscaldamento |
| 5 | Biomasse solide | 12 | Teleraffrescamento |
| 6 | Biomasse liquide | 13 | altro |

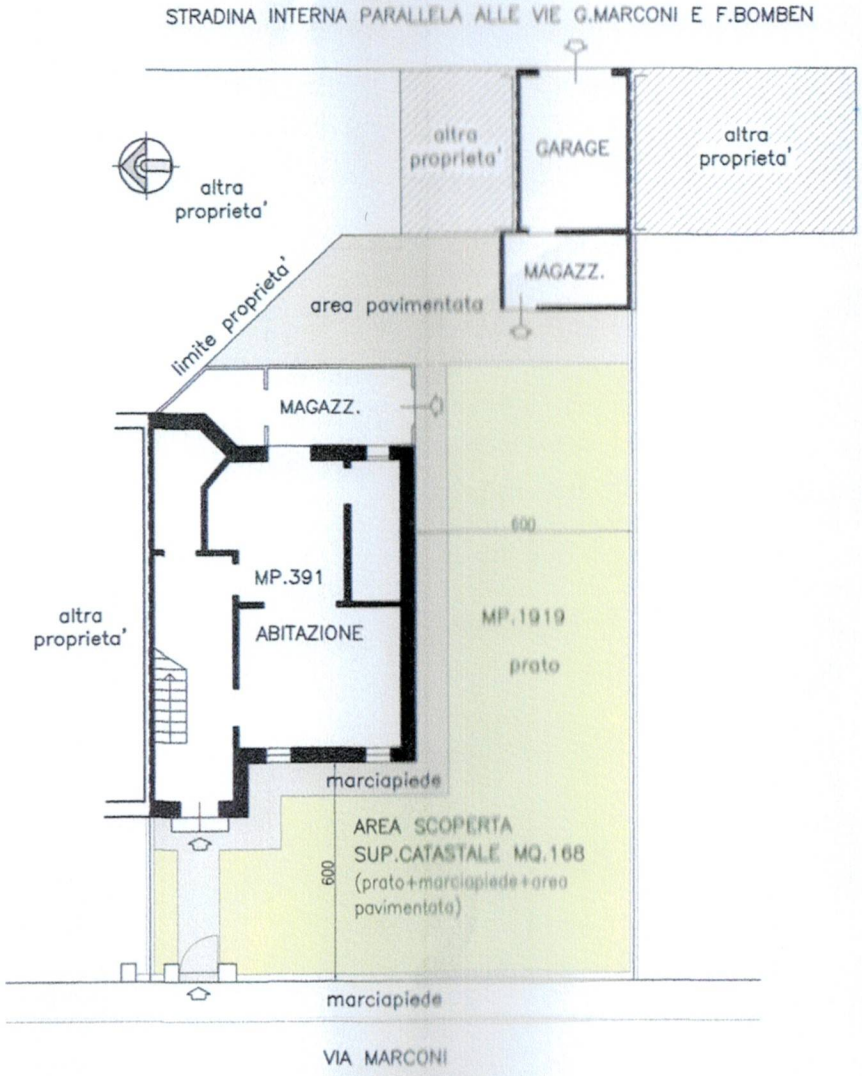


Chiave: d7defedc14

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

All. doc.11




## PLANIMETRIA AREA SCOPERTA

SCALA 1:200

AREA PAVIMENTATA E MARCIAPIEDE

AREA A PRATO