NULLA OSTA 78/1923

MUNICIPIO DI TREVISO
Prot. 8 MAR 1923
34/75
XV
129/1924

All. doc. 8

Visto, previo voto nei riguardi patrimoniali e sanitari, passi alla Comm. Edilizia.
Treviso, li 10 Marzo 1923
L'Ingegnere Capo

UFFICIO D'IGIENE
PROTOCOLLO N. 560
PRESENTATO IL 8/3.23

Vº Nulla osta nei riguardi patrimoniali
16-III-1923 Luigi Bi

La provvista d'acqua potabile deve rispondere alle norme dettate dall'art 101 del Reg. d'Igiene. I pozzi neri, di capacità proporzionata al numero di abitanti ed al genere di lavorazione, devono essere costruiti secondo le prescrizioni di cui agli art 65 a 69 del Reg d'Igiene. Gli acquai devono avere buon scarico a pozzo nero secondo il disposto dell'art 64 del Reg. predetto
9-3-23

NULLA OSTA 78-1923

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
01001447 00002C55 W0WA6001
00228239 08/07/2026 16:01:27
4578-00087 6E1584C142CB296F
IDENTIFICATIVO : 01250920890688
0 1 25 092089 068 8

L.1

AUMENTO PER ADDIZIONALE

ZAGOLIN EVARISTO
STUDIO TECNICO
TREVISO - Via Cappuccina 5 B
Telefono N. 435

98

N1°

ILLmo Sig. R° COMMISARIO DEL COMUNE DI

TREVISO

Il sottoscritto per conto dell'Istituto Autono= mo Case Popolari "L.. LUZZATTI" fa domanda alla S.V.ILLma affinchè gli venga concesso il nulla osta per la costru= zione di un gruppo di otto fabbricati, da erigersi sul ter= reno sito in Comune di Treviso Sez. C S. Maria del Rovere. in prossimità della strada Comunale Siora Adriana del Vescovo.=

Allega all'uopo i disegni dimostrativi e la plani= metria in duplice copia .=

Certo che la presente verrà benignamente accolta sen titamente ringrazia e si professa

Treviso, 8 Marzo 1923

Zolin Ernesto

NB. Progetto già approvato dal Ministero per l'Industria ed il Commercio , Ufficio Case Popolari e Industria Edilizia con Visto in data 27 Gennaio 1923.=

Geom. Pio Silea N° 220

8

35

Tecnico Mod. 68
1 - 1953 - N. 600

COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.

Sezione Edilizia

All. doc. 8

Prog. N. 12 Prot. Gen. N. 5875 C. E. N. 12/7

Treviso, 8 APR. 1953

OGGETTO: *Ditta* ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

domanda di recinzione

in Sez. C *Foglio* VI° *Mapp. N.* vari *Località* Via Marconi

Al l'Istituto Autonomo Case Popolari = Treviso

Via G. D'Annunzio n.6

TREVISO

Allegati N. 2 disegni.

Vista l'istanza prodotta in data 18 febbraio 1953;

Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare;

Sentito il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario;

A questo Municipio NULLO OSTA nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato, d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

a) **in materia d'ornato**

Spedito 7 APR. 1953

b) **in materia d'igiene**

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 WDWA6001
00278240 08/07/2026 16:01:31
4578-00087 4526E411481A66AD
IDENTIFICATIVO : 01250920890676
0 1 25 092089 067 6

c) **nei riguardi patrimoniali**

IL SINDACO

Rilasciato Nulla osta provvisorio N. — il —

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 18 febbraio 1953 N. 7

APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data 19 febbraio 1953 N. 2364

ABITABILITA': La casa su domanda dell'interessato ... in data ... fu dichiarata abitabile dal giorno ... Gen. ... San. ... LL. PP. ...

RECINZIONE

Ge
N°
Silea

COMUNE - TREVISO
19. AGO. 19 6
ARRIVO

All. doc. 8

preg.
Signor SINDACO
del Comune di

31100 TREVISO

RACC.R.R.

Oggetto: legge 47/85 condono gratuito.

Mi pregio comunicare le seguenti variazioni interne, eseguite nella mia proprietà in Comune di Treviso foglio 16°(ex Sezione C foglio 6°) mappale n° 391 sita in via G.Marconi n° 26, come segue:

1) spostamento apertura porta soggiorno pranzo;

2) apertura varco porta fra pranzo e cucina;

3) allargamento porta esterna cucina;

4) ricavo di un bagno dal camerino 1° piano all'inizio della rampa scale.

Tutti questi lavori sono stati eseguiti fra il 1972 e 1973, dopo l'acquisto dell'alloggio dall'Istituto Case Popolari.

E' quanto dovevo, secondo i disposti di legge.

Con ossequi.

Garatti Giorgio

FANTIN
ARCHITETTO GIORGIO
ALBO ARCHITETTI TREVISO N. 472
TREVISO

dr. Giorgio Fantin per competenza

Giorgio Garatti

COMUNE DI TREVISO
Cat. Cl. Fott.
N. prot. 34296
19. AGO. 1986

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
01001447 00002C55 WOWA6001
00278241 08/07/2026 16:01:35
4578-00087 B732F738159161FD
IDENTIFICATIVO : 01250920890665
0 1 25 092089 066 5

3475

120/924

Visto, previo voto nei riguardi patrimoniali e sanitari, passi alla Comm. Edilizia.
Treviso, li 10 Marzo 1923
L'Ingegnere Capo

UFFICIO D'IGIENE
PROTOCOLLO N. 560
PRESENTATO IL 8-3-23

La provvista d'acqua potabile deve rispondere alle norme dettate dall'art 101 del Reg Sig I pozzi neri, di capacità proporzionata al N. abitanti ed al genere di lavorazione usate, devono essere costruiti secondo le prescrizioni di cui agli art 65 a 69 del Reg Sig. Gli acquai devono avere buon scarico pozzo nero secondo il disposto dell'art 64 del Reg

Visitato
9-3-23

V.o Nulla osta ai riguardi patrimoniali
16-III-1923

N. 10936

MINUTA

Per il suburbio

All. doc. 9

MUNICIPIO DI TREVISO

Il 28 Agosto 1924

Alla Ditta ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI LUIGI LUZZATTI

TREVISO

Vista la istanza 19 Agosto 1924 N. 10936 prodotta da codesta ditta colla quale chiede, a termini dell'Art. 69 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 1 Agosto 1907 N. 636, sia praticata una visita superlocale alle case di sua proprietà di nuova costruzione

sita in Santa Maria del Rovere N.

Visto il Verbale 28 Agosto 1924 della Commissione Sanitaria Municipale sulla visita praticata al detto stabile che venne conosciuto soddisfare a tutti i requisiti voluti dalla Legge Sanitaria e dai Vigenti Regolamenti Municipali;

Visto che la Ditta stessa ~~ha pagate con bollette N.~~ venne esentata dal dazio sui materiali da costruzione in base al Regolamento Municipale, vedi G. M. N° 1746 del 12-6-924

IL SINDACO

autorizza che le case sovraindicate possano essere abitate per il giorno 1 Settembre 1924

N. B.

IL SINDACO

Ministero dell'Economia e delle Finanze — Agenzia Entrate — MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
01001447 00002C55 WOWA6001 00228242 08/07/2026 16:01:40 4578-00087 5D898120102510BA
IDENTIFICATIVO : 01250920890654
0 1 25 092089 065 4

ESTATO DI PRESTAZIONE ERGETICA DEGLI EDIFICI

CATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036

APE 2015

All. doc. 10

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Via Marconi N. 26
Piano: T, 1
Interno:
Coordinate GIS: 45,6740 - 12,2540

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1923
Superficie utile riscaldata (m^2): 107,51
Superficie utile raffrescata (m^2): 0,00
Volume lordo riscaldato (m^3): 470,16
Volume lordo raffrescato (m^3): 0,00

Comune catastale	Treviso(L407)							Sezione	C	Foglio	6			Particella	391					
Subalterni	da	4	a	4		da		a		da		a			da		a			
Altri subalterni																				

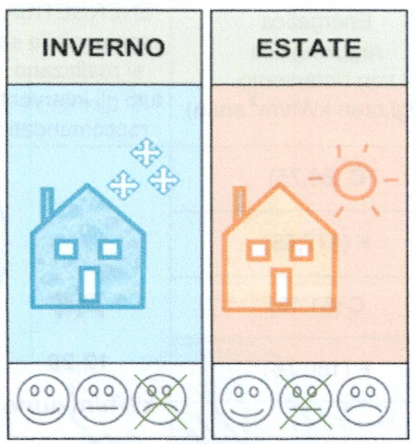
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

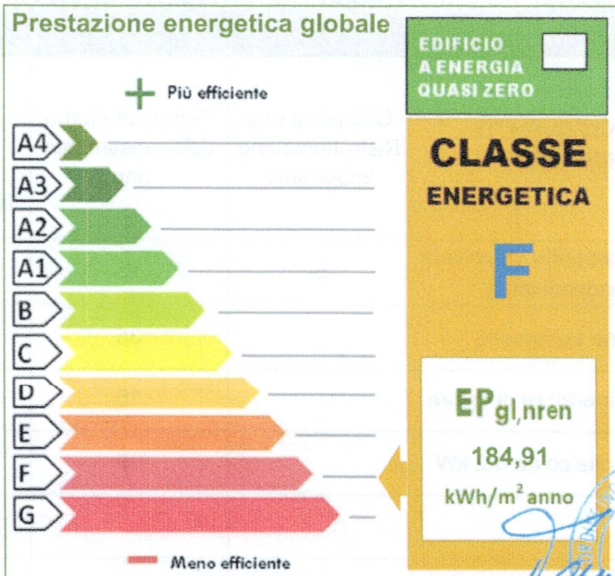
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (66,33)

Se esistenti: G (233,67)

Chiave: d7defedc14

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

42

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	228,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 184,91
✓	Gas naturale	1862,00 Sm3	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 1,00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 37,13
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto esterno (a livello condominiale)	SI	25	C (86,75)	**A4** **12,29 kWh/m² anno**
REN2	Sostituzione serramenti		35	F (177,96)	
REN3	Sostituzione generatore di calore		15	C (81,19)	
REN6	Impianto fotovoltaico da 3,2 kW		35	F (180,76)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro **All. doc. 10**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**470,16**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**240,73**	**m^2**
Rapporto S/V	**0,51**	
EPH,nd	**110,86**	**kWh/m^2anno**
Asol,est/Asup utile	**0,0060**	**-**
Y IE	**0,2078**	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1986	202600022867	Gas naturale	31,47	67,11	η_H	0,89	164,29
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1986		Gas naturale	31,47	76,56	η_W	0,11	20,62
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 31791/2026 VALIDO FINO AL: 19/03/2036

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	FAUSTO MARGUTTI
Indirizzo	VIA CALLALTA N. 54 SILEA(TV)
E-mail	ingmargutti@arkingegne.it
Telefono	0422460746,335374256
Titolo	Ing.
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 1586 / TV
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.
La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 19/03/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

All doc. 10

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

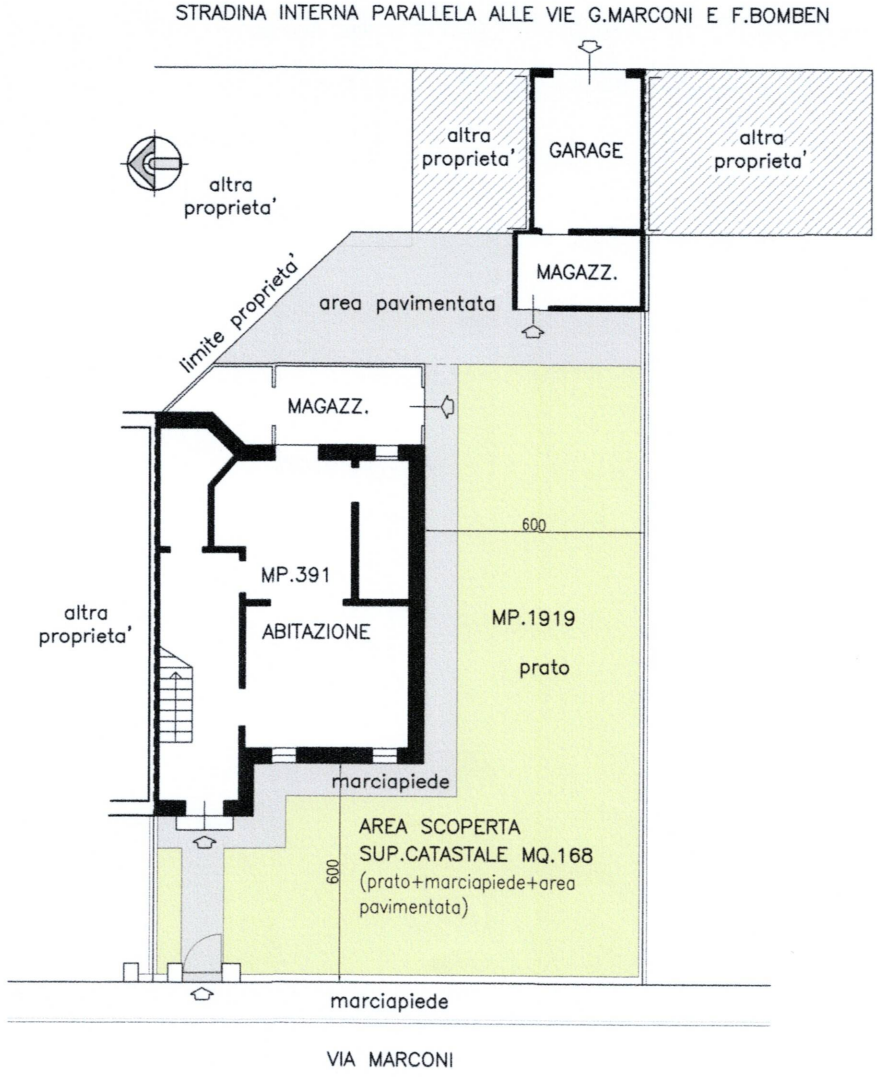
7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da Margutti Fausto, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

All. doc.11

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 WOWA6001
00228243 08/07/2026 16:01:45
4578-00087 793DDA67DA168EA7
IDENTIFICATIVO : 01250920890643
0 1 25 092089 064 3

11 AUG. 2026



PLANIMETRIA AREA SCOPERTA

SCALA 1:200

AREA PAVIMENTATA E MARCIAPIEDE

AREA A PRATO

PLANIMETRIA AREA SCOPERTA

SCALA 1:200

AREA PAVIMENTATA E MARCIAPIEDE

AREA A PRATO