TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Prima Sezione Civile - Ufficio Fallimenti / Sovraindebitamento
Procedura n. 5/2021 R.G.
Liquidazione del Patrimonio
Debitore: [redacted]
Giudice Delegato: Dott. Francesco Maria Antonio Buggè

AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER L'ACQUISTO DI QUOTE INDIVISE DI BENI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI BAGNARA CALABRA (RC) E SCILLA (RC)

Il sottoscritto Dott. Domenico Priolo (C.F. PRLDNC79L11H224T), nato a Reggio Calabria l'11.07.1979, con studio in Reggio Calabria, Via Firenze n. 5, nominato Liquidatore della Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 5/2021 R.G. con Decreto del Tribunale di Reggio Calabria del 08/07/2026;

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che, nell'ambito della gestione concorsuale del patrimonio ed in esecuzione del programma di liquidazione, debitamente autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 03.11.2026, si procede al presente avviso ad evidenza pubblica per la sollecitazione di offerte d'acquisto / manifestazioni di interesse in aumento relative ai diritti pro-indiviso spettanti ai debitori sui beni immobili situati nei Comuni di Bagnara Calabra (RC) e Scilla (RC).

L'Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sui siti www asteannunci.it, www tribunale reggiocalabria.it.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha ad oggetto l'insieme delle quote indivise di proprietà di ragione [redacted] sui seguenti beni immobili:

Comune di Bagnara Calabra Catasto Fabbricati:

Foglio 39, particella 385, sub 1, categoria C/2, piano T (quota 2/12);

Foglio 38, particella 9, sub 1, categoria A/3, piano T-1 (quota 1/9).

Comune di Bagnara Calabra Catasto Terreni:

Foglio 39, particella 384 (Uliveto e Seminativo) quota 2/12

Foglio 39, particella 271 (Uliveto e Seminativo) quota 2/12

Comune di Scilla Catasto Terreni:

Foglio 45, particella 151 (Pascolo) quota 1/9

Stato conservativo dei beni:

Trattasi di piccolissime quote pro-indiviso di terreni montani situati nei Comuni di Bagnara Calabra (RC) e Scilla (RC). non coltivati e di un fabbricato in stato di abbandono e privo di utenze. Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con relative pertinenze, accessioni, ragioni e vincoli esistenti.

2. OFFERTA GIÀ RICEVUTA (PREZZO BASE / BASE D'ASTA)

Si rende noto che è pervenuta alla Procedura formale proposta irrevocabile d'acquisto per l'intero compendio immobiliare sopra descritto per l'importo complessivo di **€ 4.000,00** (euro quattromila/00). Tale importo costituisce pertanto la **base d'asta** per la presentazione di eventuali offerte/manifestazioni di interesse in aumento.

3. ONERI E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Restano a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della procedura concorsuale:

- Tutte le spese notarili, gli onorari, le imposte e le tasse comunque connesse al trasferimento della proprietà;
- Tutti gli oneri ed i costi tecnici, amministrativi e notarili necessari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli (iscrizioni ed ipoteche);
- Gli eventuali costi necessari per l'adeguamento o la regolarizzazione di difformità edilizie, urbanistiche o catastali sui beni.

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse o proposte di acquisto in aumento dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio di **trenta (30) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso (fissata per il 10.11.2026), ovvero **entro e non oltre le ore 23:59 del 10.12.2026**.

Modalità di invio: Le offerte dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo del Liquidatore: **domenico.priolo@pec.commercialisti.it**

Esame delle offerte: Le offerte pervenute nei termini verranno esaminate dal Liquidatore il giorno successivo allo scadere del termine (giorno 30+1), ovvero il **11 dicembre 2026** (o il primo giorno lavorativo utile successivo qualora festivo).

5. CONTENUTO DELL'OFFERTA A PENA DI INAMMISSIBILITÀ

L'offerta d'acquisto dovrà contenere espressamente:

Dati dell'offerente: Se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile. Se società o ente: denominazione, sede legale, codice fiscale, P.IVA e generalità del legale rappresentante;

Prezzo offerto: Indicazione chiara dell'importo offerto (in cifre e in lettere), che non potrà essere inferiore all'importo base di € 4.000,00;

Irrevocabilità: Dichiarazione espressa che la proposta è irrevocabile fino alla conclusione della procedura di gara ed al perfezionamento della vendita;

Accettazione dello stato del bene: Dichiarazione di aver preso conoscenza delle condizioni di fatto, di diritto e dello stato conservativo del bene, accettandolo integralmente senza alcuna garanzia per vizi;

Allegati obbligatori: Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente (o del legale rappresentante, unitamente a visura camerale aggiornata non anteriore a tre mesi).

6. AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un mero invito a manifestare interesse ed offerta in aumento e non comporta alcun obbligo d'asta o di alienazione da parte della Procedura, né costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La vendita avviene a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun indennizzo o riduzione del prezzo.

L'efficacia dell'aggiudicazione e del conseguente trasferimento resta in ogni caso subordinata all'autorizzazione finale ed alle determinazioni riservate all'Ill.mo Giudice Delegato.

Resta comunque salva la verifica del diritto di prelazione o di posizioni preferenziali eventualmente spettanti per legge ai comproprietari originari.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso inerente sarà competente in via esclusiva il Foro di Reggio Calabria.

7. INFORMAZIONI E CONTATTI

Per ogni informazione complementare relativa agli immobili ed alla procedura è possibile contattare il Liquidatore:

Dott. Domenico Priolo
Studio in Reggio Calabria, Via Firenze n. 5
Tel: 347/7538010 | PEC: domenico.priolo@pec.commercialisti.it

Reggio Calabria, 04.11.2026

Il Liquidatore
Dott. Domenico Priolo