Visto si autorizza
In data: 27/10/2026

Dott.ssa Manuela APOLLONI
Corso Roma n. 3 – 10024 Moncalieri (TO)
Tel. 011-20.52.960 - Fax 011-20.52.960
E-mail: studio.elteco@gmail.com - PEC: manuela.apolloni@pec.it

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

Liquidazione Giudiziale:	"F.lli di S.n.c. e del socio illimitatamente responsabile
R.G. n.	103/2023
Giudice Delegato:	Dott.ssa Maurizia Giusta
Curatore:	Dott.ssa Manuela Apolloni

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA DI BENI IMMOBILI EX ARTT. 216 E 217 CC.II.

Ill.mo Giudice Delegato, Dott.ssa Maurizia Giusta,

La sottoscritta Dott.ssa Manuela Apolloni, nella Sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, espone ossequiosamente quanto segue.

PREMESSE

- **Nomina:** con sentenza del Tribunale Ordinario di Torino - Sezione VI Civile, depositata in Cancelleria in data 29.09.2025 (LG N. 103/2023, Sentenza n. 360/2025), veniva dichiarata l'estensione della liquidazione giudiziale della società "F.lli snc", nonché del socio illimitatamente responsabile sig. al sig.

- **Inventario e Perizia immobiliare:** i beni di proprietà del debitore, Sig risultano inventariati dallo scrivente Curatore con l'assistenza del perito nominato, Ing. Gaetano Maisano, in data 9 febbraio 2026. Il predetto perito in data 16 luglio 2026 ha

Firmato Da: Apolloni Manuela Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 622eb2

depositato in atti della Procedura il proprio elaborato peritale relativo agli immobili appartenenti al debitore quantificando il valore di mercato delle quote di comproprietà pro indiviso in complessivi € 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00), già al netto di una riduzione cautelativa del 20% dovuta allo stato occupazionale, alla presenza di modeste difformità urbanistico-catastali e alla ridotta commerciabilità intrinseca delle quote pro indiviso; (Allegato 1).

- **Immobili acquisiti all'attivo della Procedura:** i beni immobili inclusi nel compendio peritato sono così specificamente identificati ed individuati:
  - LOTTO UNICO: Diritti di piena proprietà spettanti al debitore sig. relativi a:

    - Quota di 1/2 pro indiviso dell'alloggio posto al piano rialzato, sito in Pianezza (TO), Via Collegno n. 18/3, composto da ingresso living, soggiorno, due camere, cucina, due servizi igienici, disimpegno, due balconi e cantina di pertinenza. censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 31, particella 202 sub. 1, cat. A/2, classe 1, vani 5,5, rendita € 568,10;

    - Quota di 1/4 pro indiviso dell'autorimessa comune posta al piano seminterrato, sita in Pianezza (TO), Via Collegno n. 18/3 (indicato a catasto come 3/18 per refuso), consistenza 78 mq, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 31, particella 202 sub. 3, cat. C/6, classe 1, rendita € 354,50;

    - Quota di 1/4 pro indiviso del locale 'rustico' adibito a deposito adiacente, articolato su due piani fuori terra, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 31, particella 202 sub. 4, cat. C/2, classe U, 32 mq, rendita € 110,73. Si evidenzia che per tale immobile l'esperto stimatore ha rilevato un'ipotesi di abusività con improbabile sanatoria, escludendolo pertanto da un'attribuzione di valore autonomo e considerandolo puramente pertinenziale.

STATO DELLA PROCEDURA

- **Offerta irrevocabile d'acquisto:** in data è pervenuta via PEC all'indirizzo della Procedura un'offerta irrevocabile d'acquisto immobiliare sottoscritta (Allegato n. 2), quale ha offerto il prezzo complessivo di € 56.000,00 (Euro cinquantaseimila/00) per l'acquisto del 100% dei diritti immobiliari in possesso della

Firmato Da: Apolloni Manuela Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 622eb2