TRIBUNALE DI CREMONA

Liquidazione Controllata n. 17/2025 - Tribunale di Cremona

B*** E****

Giudice Delegato Dott. Andrea Milesi

Liquidatore: Avv. Ugo Marazzi

****

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (Gara a tempo)
TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

***

Il sottoscritto Liquidatore della procedura di liquidazione in oggetto secondo le disposizioni previste dagli artt. 214 e seguenti l.f., in ottemperanza alla sentenza n. 47/2025 – N. R.G.- 37-1/2025 del 14/07/2025 ed in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Cremona, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.

I lotti posti in vendita sono descritti nell'inventario allegato alla presente, comprensivo di valori di stima; si precisa che nella presente vendita i lotti saranno proposti a libera offerta con previsione di rilanci minimo.

Condizioni della vendita

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento alle normative sulla sicurezza, ambientale oggi in essere. La Procedura Concorsuale e l'IVG sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico inserito nella scheda pubblicitaria visibile sui siti web:

https://pvp.giustizia.it/
https://ivgcremona.fallcoaste.it
www.fallcoaste.it

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, nonché le spese di asporto e cancellazione di eventuali gravami.

Modalità di asporto dei beni

Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni dall'integrale pagamento del corrispettivo al fine di evitare spese di magazzinaggio.

Il ritardo nella liberazione dei locali rispetto ai tempi pattuiti comporta una penale giornaliera a carico dell'aggiudicatario come da D.M di riferimento, per i beni in custodia presso i magazzini IVG.

Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Liquidatore, la procedura concorsuale e l'IVG di Cremona da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della Procedura o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Liquidatore, la procedura concorsuale e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da o in connessione con le attività di asporto dei beni.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena la Procedura sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della L. 9 aprile 2008, n. 81 e ad ogni altra normativa in materia a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, in particolare, con espressa deroga al disposto dell'art. 23 L. 91/2008. L'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento.

Modalità di vendita

a. Corrispettivo a favore di IVG Cremona: al prezzo di aggiudicazione deve essere aggiunto il corrispettivo spettante all'IVG pari al 10% del valore di aggiudicazione oltre l'IVA del 22% sullo stesso; il prezzo di aggiudicazione è soggetto ad IVA di legge al 22%.

b. *Oneri a carico dell'acquirente*: sono a carico dell'offerente tutte le spese e gli oneri per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede.

c. *Deposito cauzionale*: contestualmente all'offerta irrevocabile deve essere versata una caparra pari al 10% del prezzo offerto;

d. *Esclusione garanzie*: l'offerente acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;

Modalità di svolgimento della vendita competitiva

La vendita è stata affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Cremona ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) sul sito https://ivgcremona.fallcoaste.it/.

Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione al sito https://ivgcremona.fallcoaste.it/, a mezzo dell'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra pari al 10% del prezzo offerto mediante:

- carta di credito (potrà essere addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%). Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito https://ivgcremona.fallcoaste.it/ sezione IVG di Cremona. Il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.
- bonifico bancario (l'offerente è obbligato a comunicare all'Istituto Vendite Giudiziarie direttamente dal portale https://ivgcremona.fallcoaste.it/ o tramite PEC all'indirizzo ivgsrl@lamiapec.it il numero di CRO e i dati dell'operazione bancaria (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI CREMONA; CODICE IBAN: **IT 14 Z 08340 11401 0000 00340018** (Cassa Padana – agenzia di Cremona – Via del Vasto);
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona" da depositare presso la sede I.V.G.

Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **27/12/2026 alle ore 11.00** e termineranno il giorno **11/01/2027 alle ore 11.00.**

La gara avrà inizio il giorno **27/12/2026 alle ore 11.00** e terminerà il giorno **11/01/2027 alle ore 11.00 e seguenti**.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.

La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.

Entro 3 (tre) giorni lavorativi dal termine della gara di cui al precedente punto l'I.V.G. provvederà a dare comunicazione delle risultanze finali e della aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicatario dovrà provvedere entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione di accettazione della proposta da parte del Liquidatore/I.V.G. al pagamento del saldo del prezzo secondo le seguenti modalità:

- versamento con carta di credito tramite l'apposita funzione implementata sul portale di gara https://ivgcremona.fallcoaste.it/
- bonifico bancario BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI CREMONA; CODICE IBAN: **IT 14 Z 08340 11401 0000 00340018** (Cassa Padana – Agenzia di Cremona – Via del Vasto);

- assegno circolare intestato a “Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona”;

Nel caso in cui l’aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo del prezzo entro il termine di cui al precedente punto la Procedura avrà diritto di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dalla Procedura, fatto salvo l’eventuale maggior danno.

Restituzione della caparra

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell’importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. La caparra versata dall’aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

Disclaimer

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la procedura concorsuale e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell’aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.
La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

Foro competente

Qualsiasi controversia relativa all’interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Cremona.

Informazioni

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:
- Il Liquidatore, e-mail: studiolegalegema@tiscali.it;
- l’Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona. Tel. 0372.800347 e-mail: info@ivgcremona.it, PEC: ivgsrl@lamiapec.it

VISITE

Si informa che le richieste di visita per i beni oggetto del presente avviso di vendita potranno essere prenotate solamente tramite l'apposita funzione implementata sul portale di gara https://ivgcremona.fallcoaste.it/.

Crema, lì 09 novembre 2026

Il Liquidatore
Avv. Ugo Marazzi

Firmato digitalmente da: Ugo Marazzi
Data: 09/11/2026 14:05:26