Visto si autorizza
In data: 07/11/2026

Dott. Giuseppe D'Angelo
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE DEI CONTI – CURATORE FALLIMENTARE – AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO – CTU E CTP CIVILE E PENALE

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: [redacted]
n° 36 anno: 2025
Giudice Delegato: **Dott. Pasquale Velleca**
Curatore: **Dott. Giuseppe D'Angelo**

Oggetto: Informativa su proposta irrevocabile di acquisto ricevuta ed istanza di autorizzazione alla vendita del ramo d'azienda mediante gara competitiva telematica sincrona con fissazione del prezzo base e delle condizioni di gara.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, dottore commercialista con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio – traversa Vallone n. 5, nominato Curatore della procedura di liquidazione giudiziale suindicata

PREMESSO CHE

- in data 29 ottobre 2026 alle ore 12:00, in esecuzione dell'autorizzazione di codesto Ecc.mo Giudice Delegato, si è svolto il quarto esperimento di vendita senza incanto con modalità telematica sincrona del Lotto Unico, costituito dalla piena ed esclusiva proprietà del ramo d'azienda corrente in Mercato San Severino (SA) alla via Trieste n. 45 – Via Firenze 30/1, avente ad oggetto la gestione di un supermercato (comprendente beni mobili, impianti e attrezzature come da perizia in atti);
- come formalmente comunicato con l'informativa depositata in pari data, il suddetto esperimento di vendita è andato deserto per mancanza di offerte e, stante la prolungata chiusura dell'attività aziendale (da oltre un anno) e il conseguente totale azzeramento dell'avviamento commerciale, lo scrivente si riservava un breve termine per verificare e sollecitare potenziali manifestazioni d'interesse private, onde evitare l'inutile aggravio di spese connesso a una fissazione d'ufficio del quinto esperimento;
- in data 05/11/2026 alle ore 10:23, lo scrivente Curatore ha ricevuto tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) formale ed irrevocabile offerta d'acquisto proveniente dalla società [redacted] in persona del

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354

proprio legale rappresentante ed amministratore unico [redacted];

- la suddetta società offerente ha proposto l'acquisto della piena ed esclusiva proprietà del menzionato ramo d'azienda per il prezzo complessivo di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), oltre IVA come per legge, impegnandosi in caso di aggiudicazione a versare il saldo nel termine perentorio di giorni 30;
- a garanzia della serietà e irrevocabilità dell'offerta, la [redacted] ha regolarmente eseguito un bonifico bancario di Euro 2.500,00, pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione a favore della Liquidazione Giudiziale n. 36/2025, la cui contabile è stata allegata all'istanza e le cui somme risultano regolarmente accreditate sul conto della procedura con valuta in data odierna 06/11/2026;
- ritenuto che, in ossequio ai principi di massima trasparenza, informazione e concorrenzialità previsti dalle vigenti disposizioni del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (CCII) ed in particolare dall'art. 216 CCII, la suddetta proposta privata – pur congrua ed apprezzabile stante il fallimento dei precedenti quattro tentativi d'asta – non possa tradursi in un'assegnazione diretta, bensì debba essere posta a base di una sollecitazione del mercato mediante apposita procedura competitiva, al fine di verificare la presenza di eventuali offerte migliorative da parte di terzi;
- ritenuto opportuno stabilire fin d'ora che la gara avvenga con modalità sincrona telematica tramite il gestore autorizzato Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. sul portale www.astetelematiche.it, fissando l'importo dell'offerta irrevocabile di [redacted] (Euro 25.000,00) quale prezzo base d'asta non ribassabile e determinando la misura dei rilanci minimi; sui quali l'offerente iniziale si è già reso contrattualmente disponibile a concorrere;
- considerato che per garantire la massima diffusione e la più proficua partecipazione alla gara occorre procedere alle forme di pubblicità legale e commerciale previste dalla legge, mediante inserimento del relativo avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia e sul sito specialistico www.astegiudiziarie.it almeno trenta (30) giorni prima del termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte di acquisto;
- ritenuto che, ai fini dell'apertura della necessaria procedura competitiva ex art. 216 CCII per la sollecitazione di offerte migliorative da parte di terzi, occorre disciplinare la posizione del

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354

promotore Ferrara S.r.l., prevedendo espressamente che la stessa **è tenuta a partecipare alla gara telematica sincrona, restando esonerata esclusivamente dal versamento di una nuova cauzione**, in quanto l'importo di Euro 2.500,00 già incamerato dalla procedura è imputato a garanzia della sua offerta e dei successivi eventuali rilanci

C H I E D E

che l'Ill.mo Giudice Delegato Voglia:

1) Autorizzare l'apertura di una procedura competitiva telematica per la vendita del Lotto Unico (ramo d'azienda destinato a supermercato sito in Mercato San Severino, Via Trieste n. 45 – Via Firenze 30/1), assumendo quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta irrevocabile pervenuta, pari a Euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre IVA;

2) Fissare le condizioni della suddetta gara competitiva telematica sincrona stabilendo che il rilancio minimo obbligatorio in caso di pluralità di offerte sia determinato in Euro 2.000,00 (duemila/00);

3) Disporre che il Curatore provveda alla pubblicazione dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia e sul portale internet autorizzato www.astegiudiziarie.it, stabilendo che tale pubblicazione debba essere eseguita almeno trenta (30) giorni prima rispetto al termine perentorio che sarà stabilito per il deposito delle offerte d'acquisto migliorative;

4) Disporre che la società [redacted] quale offerente irrevocabile, sia tenuta a presentare domanda e a partecipare alla gara competitiva telematica sincrona, con l'espressa previsione dell'esonero dal versamento di una nuova cauzione, ritenendosi valida a tutti gli effetti quella di Euro 2.500,00 già versata e acquisita agli atti della procedura;

4) Prendere atto della cauzione di Euro 2.500,00 già versata da [redacted] da intendersi quale offerente iniziale e base della gara, con l'obbligo per eventuali terzi offerenti di prestare analoga cauzione non inferiore al 10% del prezzo base.

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354

Si allegano alla presente istanza:

1. Copia della PEC del 05/11/2026 contenente la proposta irrevocabile di [redacted] ed i relativi allegati;
2. Copia della contabile di bonifico e dell'estratto conto attestante l'accredito della cauzione di € 2.500,00 in data 06/11/2026;
3. Avviso di vendita.

Sant'Egidio del Monte Albino, addì 6 novembre 2026

Con reverenti ossequi

Il Curatore
dott. Giuseppe D'Angelo

Via Orazio traversa Vallone n. 5
84010 Sant'Egidio del Monte Albino (SA)
Tel. e fax 081916814

Web www.studiocommercialedangelo.com
Mail info@studiocommercialedangelo.com
Pec dangelo.giuseppe@pec.odcecnocera.it

Firmato Da: D'ANGELO GIUSEPPE Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 58ef3b89bf827354