*AGENZIA SERVIZI di PATRIZIA CONTARINO*
*Via G.B. Lulli n. 23*
*04100 Latina*
*P.IVA 03023360591*
*CNT PRZ 73B54 L719I*



Firmato digitalmente da PATRIZIA CONTARINO C: IT

Sulla base delle visure eseguite presso i registri dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Roma 1** relativamente ai beni immobili di seguito indicati, alla data **del 26 AGOSTO 2026** è emerso quanto segue:

**COMUNE DI ROMA – CATASTO FABBRICATI**

1) **Foglio 77, Particella 2 SUB 514, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 11, Piano T;**
2) **Foglio 77, Particella 2 SUB 515, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 12, Piano T;**
3) **Foglio 77, Particella 2 SUB 516, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 13, Piano T;**
4) **Foglio 77, Particella 2 SUB 517, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 14, Piano T;**
5) **Foglio 77, Particella 2 SUB 518, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 15, Piano T;**
6) **Foglio 77, Particella 2 SUB 519, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 16, Piano T;**
7) **Foglio 77, Particella 2 SUB 520, Cat. F/4, Via Tiberina n. 315 Interno 17, Piano T;**

tutti catastalmente intestati a:

**TIBERINA TRADING – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Roma, cf 13056461000 – PROPRIETA' 1/1**

Tutti gli identificativi catastali sopra descritti sono stati originati dai seguenti immobili soppressi:

**a) Foglio 77, particella 2 sub 7;**

**b) Foglio 77, particella 2 sub 501.**

Detti immobili sono nella titolarità della società "TIBERINA TRADING – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA " con sede in Roma, codice fiscale 13056461000, per scissione della società "SABELLI TRADING – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Roma, codice fiscale 11605681003, mediante assegnazione di parte del suo patrimonio con atto di scissione a rogito Notaio Giuseppe Bruno di Nettuno del 09 ottobre 2014, Rep. 88713/6595, trascritto a Roma 1 il 17 ottobre 2014 al n. 79472 reg. particolare e n. 112356 reg. generale (allegato alla presente relazione).

Alla società Sabelli Trading S.R.L. i predetti beni erano pervenuto con atto di compravendita a rogito Notaio Antonello Faraone di Roma del 28 marzo 2013, Rep. 9182/5501, trascritto a Roma 1 il 17 aprile 2013 al n. 28960 di formalità.

Sugli immobili sopra descritti gravano le seguenti **formalità pregiudizievoli**:

1) PIGNORAMENTO IMMOBILIARE trascritto il 19/07/2024 Reg. Part. n. 68676, Reg. Gen. n. 91317 a favore PALMAROLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Roma, cf 09003431005 e contro TIBERINA TRADING S.R.L. con sede in Roma, cf 13056461000;
2) ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA del 17/04/2013 Reg. Part. n. 5110, Reg. Gen. n. 38372 derivante da concessione a garanzia di apertura di credito di complessivi euro 2.600.000,00 (captale euro 1.300.000,00) a favore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – SOCIETA' COOPERATIVA e contro SABELLI TRADING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Roma, cf

11605681003 (detta ipoteca grava sull’originaria particella 2 sub 7 del foglio 77 e su numerosi altri beni).

Latina, lì 26 agosto 2026