ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FOGGIA

Corte d'Appello di Bari – Tribunale di Foggia

TRIBUNALE DI FOGGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Liquidazione Giudiziale N. RG.11/25
Giudice Delegato: Dott. Enrico Legnini
Curatore: Avv. Raffaella Falcone

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia comunica che il giorno

16/12/2026 alle ore 16:00

presso la propria sede in Foggia alla via Manfredonia km 2+200, procederà tramite procedura competitiva alla vendita dei beni mobili di seguito descritti:

2)LOTTO DUE
Ponteggio edile in ferro di colore rosso , composto da circa 60 montanti, 50 traverse/diagonali e vario ancoraggio.

PREZZO BASE LOTTO DUE : Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro ***3.200,00*iva compresa.**

OFFERTA MINIMA LOTTO DUE: Alla presente vendita si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 CCII, che stabilisce l'efficacia dell'offerta inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base di apertura, ovvero pari ad Euro *2.400,00* .
Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti €. 100,00.

3)LOTTO TRE:
Crediti erariali, di cui crediti d'imposta anno 2027.
PREZZO BASE LOTTO TRE: Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro ***9.241,12*.**

OFFERTA MINIMA LOTTO TRE: Alla presente vendita si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 CCII, che stabilisce l'efficacia dell'offerta inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base di apertura, ovvero pari ad Euro *6.930,84* .
Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti €. 500,00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. **VISIONE BENI:** La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sul sito internet www.astagiudiziaria.com o tramite Mail info@ivgfoggia.it;

2. **OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO:** Per poter partecipare agli incanti gli interessati dovranno formulare offerta irrevocabile di acquisto e versare a titolo di deposito cauzionale – presso l'I.V.G. di Foggia in via Manfredonia Km 2+200 (tel. 0881/311521 mail info@ivgfoggia.it pec ivgfoggia@pec.it) - il 10% del prezzo base d'asta, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita. Il versamento deve essere effettuato con assegno circolare intestato a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE FOGGIA SRL e/o con bonifico IBAN IT 68 K 02008 15713 000 103 77 5846 Banca Unicredit SPA inserendo nella causale: L.G.11/2025 lotto n. X. L'offerente dovrà allegare copia del documento di riconoscimento e codice fiscale; in caso di società/ditta sarà necessario fornire anche la visura camerale. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, la quale non potrà essere inferiore al prezzo base (ovvero minimo ammissibile);

3. **IMPEGNO DI RISERVATEZZA - Informazioni e documentazione non pubblicata**

Tutte le informazioni relative alla cessione dei Crediti erariali dovranno essere richieste direttamente all'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia previa sottoscrizione dell'accordo di riservatezza.

Informazioni e documentazione

a- Gli interessati ed i partecipanti alla gara, sono tenuti a richiedere la documentazione relativa alla cessione dei crediti con le modalità sopra riportate – direttamente all'Istituto Vendite Giudiziarie - e prenderne accurata visione prima di partecipare alla vendita. Si precisa che il lotto 3 riguardante i crediti d'imposta, vengono ceduti nello stato di diritto esistente, con i relativi diritti ed obblighi imposti dalle vigenti leggi e con la formula pro soluto.

b- la partecipazione alla gara implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

4. GARA: La gara, che si svolgerà tra gli offerenti che avranno depositato l'offerta di acquisto nei termini sopra indicati, avrà inizio alle **ore 16:00.** Al suo termine il lotto verrà aggiudicato all'offerente che avrà effettuato il rilancio più alto;

5. **AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO:** Al termine della gara, in caso di aggiudicazione e come previsto dalla normativa, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di un' apposita relazione che verrà inviata agli organi della procedura. L'aggiudicatario

dovrà versare in un'unica soluzione il saldo prezzo comprensivo dei diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Foggia Srl pari al 10%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione e tutte le spese accessorie/oneri di vendita **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN** IT 68 K 02008 15713 000 103 77 5846 Banca Unicredit SPA**, intestato Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia Srl,** inserendo nella causale: L.G. 11/2025 saldo lotto n.X. Il pagamento dovrà avvenire in una unica soluzione, entro e non oltre tre giorni dall'aggiudicazione**, termine ultimo e perentorio. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura, detratta delle spese sostenute. Qualora si rappresenti questo caso, IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento;**

6. **RESTITUZIONE CAUZIONE:** Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione, verrà versata da I.V.G., entro sette giorni (lavorativi) mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente in fase di offerta di acquisto, decurtato delle spese bancarie e di istruttoria commisurate in complessivi euro 5,oo;

7. **NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA:** l'aggiudicazione è definitiva;

8. **CONSEGNA BENI E RITIRO BENI (lotti 1 e 2) :** Alla corresponsione del saldo prezzo, verrà emessa fattura di vendita ed il lotto sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario. I beni aggiudicati dovranno essere ritirati entro e non oltre **5 giorni** dalla data di fatturazione, per evitare l'aggravarsi dei costi di custodia. L'acquirente risultato aggiudicatario è altresì unico responsabile degli eventuali infortuni che dovessero accadere al personale addetto al ritiro e a danni arrecati all'immobile e agli impianti in cui si trovano i beni aggiudicati, esonerando la curatela ed il soggetto specializzato da qualsivoglia eventuale profilo di responsabilità inerente e conseguente. In caso di mancato ritiro dei beni nel termine predetto, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere il costo giornaliero del deposito, come previsto dal D.M. 15 maggio 2009 n.80. Decorsi ulteriori termine di 10 (dieci) giorni la procedura concorsuale, potrà procedere alla vendita dei beni, ai sensi degli artt. 2756, co. 3 e 2797c.c;

9. **CESSIONE DEI CREDITI (lotto 3):** Alla corresponsione del saldo prezzo, verrà emessa fattura di vendita. La cessione del credito *pro-soluto* è esente da IVA ai sensi dell'art. 3 c. 2 n. 3 del DPR 633/1972. Il trasferimento del credito avverrà a scelta dell'aggiudicatario in una delle seguenti modalità:
   - **opzione A**: mediante atto di cessione in forma di scrittura privata, nei giorni successivi al

saldo del prezzo, senza alcun onere per il confezionamento dell'atto di cessione.

- **opzione B:** mediante atto di cessione in forma di scrittura privata autenticata a ministero di un Notaio iscritto al Distretto Notarile di Foggia scelto dall'aggiudicatario il cui onorario ed accessori – per il confezionamento dell'atto di cessione – saranno ad esclusivo ed integrale carico di parte aggiudicataria. L'atto di cessione dovrà essere formalizzato nei giorni successivi del saldo del prezzo.

10. **PUBBLICITA':** La pubblicità per garantire trasparenza e massima partecipazione sarà effettuata:
    - sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);
    - sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
    - sul sito www.ivgfoggia.it (sito ufficiale IVG di Foggia);
    - sui social (liste broadcast WhatsApp - mail – Instagram – Facebook);

    Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;

11. **MODALITA' GENERALI:**
    - *Corrispettivo*: al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti i diritti d'asta pari al 10% oltre iva.
    - *Oneri a carico dell'aggiudicatario*: spese e oneri per lo smontaggio, smaltimento e asporto dei beni eventuale passaggio di proprietà;
    - *Caparra*: 10% del prezzo base/offerta minima – contestuale alla presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto;
    - *Esclusione garanzie*: l'aggiudicatario acquista ogni lotto nella condizione del "visto e piaciuto", con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;
    - *Termine per l'asporto dei beni*: entro 5 giorni dall'emissione della fattura IVG:

    - **ONORARI NOTARILI:** onorario oltre a spese vive di registrazione atto, bolli ed accessori a carico di parte aggiudicataria**.**

12. Non sono ammesse eventuali offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 L.F. comma 4;
13. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03;

14. Gli interessati e i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria. E' consigliata la visione dei beni inventariati, previo appuntamento con l'IVG;
15. Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità di vendita potranno essere fornite dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Foggia – Via Manfredonia km 2+200 - telefono: 0881.311521 - e-mail: info@ivgfoggia,it.

Foggia, 09/11/2026

Il Curatore

Falcone Raffaella
Firmato digitalmente da Falcone Raffaella
Data: 2026.11.10 10:43:17 +01'00'

LA DIREZIONE IVG FOGGIA



Firmato digitalmente da:
De Santis Sara
Firmato il 10/11/2026 10:57
Seriale Certificato: 4386700
Valido dal 28/03/2025 al 28/03/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA