TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME

Liquidazione Giudiziale N. 6/2025
Giudice Delegato: Gianmarco Monacelli
Curatore: Dott. Aldo Larizza

***

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto **Aldo Larizza** nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. **6/2025 V**isto il programma di liquidazione predisposto in data 18.9.2026, avente ad oggetto, anche, la cessione dei beni mobili e immobili acquisiti all'attivo della procedura;

- Visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 22.9.2026 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;
- Vista la mancata costituzione del comitato dei creditori;
- Ritenuto che la vendita asincrona telematica (deformalizzata) tramite soggetto specializzato, per la sua relativa semplicità, sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII);
- Considerato, infatti, che la vendita nella modalità indicata al punto che precede, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive telematiche, rispondente ai parametri di cui all'art. 216 CCII., rappresenti, per ragioni di flessibilità, rapidità e trasparenza, un modello efficace tale da garantire una riduzione di complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse;
- Ritenuto, dunque, necessario avvalersi di un soggetto specializzato, in conformità di quanto previsto dall'art. 216 CCII co. 2, e che questi possa essere individuato nella Edicom Servizi S.R.L. - Gruppo Edicom Rete di Imprese, che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma www.doauction.it, grazie alla sua dotazione di strutture e mezzi che garantiscono un'efficace collocazione dei beni sul mercato;

- visti gli artt. 213 e 216 CCII,

RENDE NOTO CHE

a partire dal **10.12.2026 ore 12:00** e fino al **16.12.2026 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

Tutti i lotti elencati sono dettagliatamente descritti nell'allegato A (inventario) e nella perizia di stima

LOTTO 1: ATTREZZATURA AREA GARDEN

Stock beni mobili area garden, tra cui Scaffalature e banchi lavoro, come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 4.307,10 oltre oneri

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 2: BANCHI PORTA PIANTE CON RUOTE

Stock composto da:

- **35 banchi porta piante**
- **2 banchi appendi piante**
- **4 Carrelli con ruote per serre**

Prezzo base d'asta: €. 3.416 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 3: ATTREZZATURA AREA VENDITE

Stock di scaffalature e arredo negozio per articoli agro come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 13.087,70 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 4: ARREDO UFFICI

Stock composto da scrivanie, arredi vari da ufficio e attrezzatura elettronica come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 6.055,50 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 5: SALA CONFERENZE

Lotto da perizia n°2 – Sala conferenza attrezzata come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 1.292,90 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 6: SALA LABORATORIO

Lotto composto da vari strumenti da laboratorio come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 10.363,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 7: NUMERO 3 TRANSPALLET

Lotto composto da 3 TRANSPALLET di cui 2 manuali e uno elettrico marca OMG come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 630,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 8: CARRELLO ELEVATORE

Lotto composto da CARRELLO ELEVATORE marca Lugli modello 305.4 come meglio descritto nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 2.700,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 9: SCAFFALATURA AMOVIBILE

Lotto composto da scaffalatura industriale amovibile e smontabile, varie misure. Oltre a 2 banchi lavoro e altre attrezzature da magazzino, come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

<u>Prezzo base d'asta</u>: €. 7.990,50 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 10: SCAFFALATURA DA SMONTARE

Lotto composto da scaffalatura industriale **Saldata in blocco unico** da smontare, varie misure, come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

<u>Prezzo base d'asta</u>: €. 14.060,38 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 11: LAVAPAVIMENTI

Lotto da perizia n° 92. Lotto composto da lavapavimenti elettrica, come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

<u>Prezzo base d'asta</u>: €. 225,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 12: PESA A PONTE

Lotto da perizia n° 124. Pesa a ponte industriale con terminale di pesatura marca Bilanciai modello D800 e stampante termica marca Bilanciai modello STB 80, nonché colonnina di pesatura self-service marca Bilanciai modello D450, come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

<u>Prezzo base d'asta</u>: €. 6.510,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 13: BILANCE

Lotto da perizia n° 128 e 91.
Bilancia a orologio meccanica con piattaforma, marca A. GOMBA & C
Bilancia industriale a piattaforma in ferro, marca Bortoli
come meglio descritti nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 304,25 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 14: PEUGEOT 406

Lotto da perizia n° 125
Autovettura PEUGEOT 406 di colore blu come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 480,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 15: PEUGEOT 406

Lotto da perizia n° 126
Autovettura PEUGEOT 406 di colore GRIGIO come meglio descritta nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 480,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

LOTTO 16: AUTOCARRO IVECO

Lotto da perizia n° 127
Autocarro IVECO 150 E28N targato BT 920 KA come meglio descritto nell'allegato A (inventario)

Prezzo base d'asta: €. 3.740,00 oltre oneri –

Rilanci minimi pari al 5% del prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Il soggetto specializzato procede alla vendita tramite gara telematica competitiva (*gara asincrona a tempo*), accessibile dal portale web **www.doauction.it** della durata **di 7 giorni** a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento e la partecipazione avverrà mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC. LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. 6/2025 Tribunale di LAMEZIA TERME lotto n. _____.";**

Per consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom**

Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **info@studioaldolarizza.it** oppure **lg6.2025lameziaterme@pecliquidazionigiudiziali.it** ;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:

In caso di offerta unica, essa è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- In caso di gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima redatta dall' Ing. Chirillo, all'uopo nominato dagli organi fallimentari in quanto depositate agli atti della Procedura, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;

In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITÀ E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del/i lotto/lotti oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII;

Si precisa che l'aggiudicazione, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo, è sempre da considerarsi "provvisoria", in quanto si perfezionerà soltanto una volta decorsi 10

gg dal deposito di cui al comma 9, art 216 CCII *(deposito del verbale di aggiudcazione provvisoria in cancelleria)*, salvo diversi provvedimenti degli organi della procedura (art. 217 CCII);

B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare i compensi di vendita spettanti al Commissionario (**pari alle percentuali oltre iva sul prezzo di aggiudicazione di seguito riportate, precisandosi che tali emolumenti saranno dovuti anche in caso di decadenza**) e il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione) entro 120 gg dall'aggiudicazione della gara, o nel minor termine dallo stesso indicato:

- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: Liquidazione Giudiziaria CE.A. srl presso CREDEM di Nicastro (CZ) recante il codice IBAN: IT70A0303242840010001125262, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita procedura L.G. n. 6/2025 Tribunale di Lamezia Terme lotto n. _____".**
- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura di seguito riportata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861,** indicando quale causale di versamento: "**Compensi di vendita - Procedura L.G.. n. 6/2025 Tribunale di LAMEZIA TERME lotto n. _____".**

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa

- I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- BENI MOBILI: 4% sul valore di aggiudicazione.

- BENI MOBILI REGISTRATI: 4% sul valore di aggiudicazione.
- BENI IMMOBILI: 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La presente procedura competitiva verrà pubblicizzata mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

- pubblicazione, con onere a carico del curatore, sul "Portale delle Vendite Pubbliche" per ciascun lotto almeno 30 giorni prima dell'avvio della procedura competitiva;
- a cura della dalla Società Edicom Servizi S.r.l., almeno 30 giorni prima della data di avvio della gara telematica:
  - pubblicazione sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie - edizione digitale;
  - pubblicazione di un'inserzione con foto (ove vengano fornite) e possibilità di consultare digitalmente la perizia ed il bando di vendita sui siti Internet specializzati iscritti negli elenchi ministeriali ed interoperabili con il Portale delle Vendite Pubbliche: www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it;
  - pubblicazione nella apposita sezione sul sito istituzionale del Tribunale di Crotone: http://www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it/
  - creazione e pubblicazione di apposite inserzioni pubblicitarie su social network di maggiore utilizzo;
  - le vendite verranno pubblicizzate anche tramite i portali ove si svolgono le vendite telematiche www.garavirtuale.it, www.doauction.com, www.astemobili.it, ove in caso di gara fra gli offerenti, qualunque interessato potrà assistere all'andamento della vendita in real time garantendo l'anonimato degli offerenti;

In ogni caso rimane a carico del curatore l'onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dak presente avviso.

La pubblicazione sui siti internet avrà ad oggetto un estratto del presente avviso di vendita e dovrà riportare sintetiche informazioni: numero di ruolo della procedura; nome del Giudice Delegato; nome dei Curatori ed indicazione del loro recapito telefonico; diritto reale oggetto della vendita (proprietà piena o nuda; quota indivisa; usufrutto); l'ubicazione (comune; quartiere, frazione o località; via o piazza e numero civico; piano); la tipologia (es. appartamento, villa, terreno, locale commerciale); le dimensioni (espresse in mq. e/o in numero di vani); le eventuali pertinenze (es. box, cantina, posto auto, giardino, terrazzi); notizie ex art 173-quater disp. att. c.p.c.; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile), nonché il valore; i siti Internet dove è pubblicato il presente avviso di vendita e le relazioni di stima (con i relativi allegati) e dove possono acquisirsi altre informazioni.

- La curatela notificherà, prima del completamento delle operazioni di vendita e nel solo caso di vendita di beni immobili o comunque iscritti nei pubblici registri, un estratto del presente avviso a ciascuno dei creditori con diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti (art. 216 co. 2 ult. Per. CCII).
- Della prova della pubblicità elettronica sarà fatto carico alla Curatela che procederà ad allegare i giustificativi pubblicitari in Cancelleria all'esito della gara telematica allegandoli al verbale di gara.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.com** e **www.astemobili.it;**

Il Curatore

