TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE IV CIVILE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 48/2026 LOTTO IVG 11/26/LGM

G.D.: Dr. T. Sdogati Curatore: Dr. F. Diomeda

IL DELEGATO

I.V.G. SOVEMO SRL

Visti gli atti della Procedura di Liquidazione Giudiziale, l'Istituto Vendite Giudiziarie, delegato alla vendita per la procedura in oggetto

D I S P O N E

La vendita con **modalità Telematiche**, disciplinando le modalità della stessa, visti gli artt. 532-533 C.P.C. e precisamente:

DATA INIZIO VENDITA	**26 novembre 2026 ore 12:00**
DATA FINE VENDITA	**03 dicembre 2026 ore 12:00**
DATA FINE ISCRIZIONE CON BONIFICO	**30 novembre 2026 ore 12:00**

Del seguente lotto:
Lotto unico composto da n° 88 Factice marche varie; base gara € 2.500,00+IVA

Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

GARA TELEMATICA

CONDIZIONI

a) **Gara telematica** – la vendita si svolgerà tramite gara telematica accessibile dal sito **http://www.fallcoaste.it ;**
b) **Durata della gara** - la durata della gara è fissata in giorni 07 con decorrenza dall'inizio della gara telematica;
c) **Prezzo base** - il prezzo base per le offerte è pari alla base d'asta indicata nel presente bando;
d) **Esame dei beni in vendita** - ogni interessato, su appuntamento, potrà essere accompagnato da un incaricato dell'IVG So.ve.mo srl per prendere visione dei beni;
e) **Registrazione su www.fallcoaste.it e caparra -** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile d'acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o

bonifico bancario sul conto Mantovabanca **cod. iban IT 22S0707611500000000301166** di importo pari al 10% del prezzo offerto, inserendo copia della contabile sul sito d'iscrizione e verranno autorizzati a partecipare alla gara;

f) Offerta irrevocabile d'acquisto - l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successive offerte per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

g) Aggiudicazione vendita - il Curatore procederà alla vendita del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara risulterà aver effettuato l'offerta maggiore; il pagamento a saldo dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico);

h) Restituzione della caparra - la restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con la quale essa è stata versata;

i) Oneri fiscali ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita compresa la tassa di registro è a carico dell'acquirente;

j) I diritti d'asta del 13% + iva del 22% sono a carico dell'acquirente e verrà allo stesso fatturata direttamente dall'IVG;

k) Consegna il bene sarà consegnato all'acquirente presso il luogo della custodia soltanto dopo la certezza dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario) entro il termine perentorio di giorni 5 dal pagamento del saldo prezzo

l) In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal Curatore e il bene sarà rimesso in vendita alle medesime condizioni;

m) Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza alcuna garanzia.

L'importo depositato dall'offerente aggiudicatario, detratte le commissioni, sarà versato dal Delegato sul conto corrente intestato alla LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ne' potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Tutti gli oneri derivanti dalla vendita comprese le eventuali spese di cancellazione, d'iscrizioni e pignoramenti e di trascrizione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.