Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002655 WOWA6001
00228229 08/07/2025 16:00:42
4578-00087 45825493FIAFE3C4
IDENTIFICATIVO : 01250920890780
0 1 25 092089 078 0
2026
All. doc. 1
VIAG. MARCONI
VIA F. BORBEN
391
Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DE LUCA PAOLO
Vis. tel.
Comune: (TV) TREVISO
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.
4-Feb-2026 17:2:24
Protocollo pratica T334077/2026

1

Visura n.: T94929/2026

Direzione Provinciale di
Ufficio Provinciale - Ter
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Dati della richiesta bricati siti in tutta la provincia di TREVISO

Soggetto individuato

All. doc. 1

1. Immobili siti nel Comune di TREVISO (Codice L407) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	C	6	1919	1			F/1		168m²			VIA GUGLIELMO MARCONI n. 26 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2011 Pratica n. TV0355969 in atti dal 04/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 166525.1/2011)	Annotazione
2	C	6	1919	3			C/6	7	12m²	Totale: 14 m²	Euro 68,17	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 26 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
3	C	6	391 1919	4 2			A/3	2	8,0 vani	Totale: 146 m² Totale escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 495,80	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 26 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Annotazione:** di immobile: area scoperta mq 168 - prot. n. 23004/86

Immobile 2: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 385859 del 30/10/2002

Annotazione: di stadio: protocollo n. 23006/86

Immobile 3: **Notifica:** Notifica n. 385859/2002

Totale: vani 8 m² 180 Rendita: Euro 563,97

All. doc. 1

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2026

Totale Generale: vani 8 m² 180 Rendita: Euro 563,97

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

All. doc. 2

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO *Via* Marconi n° 26

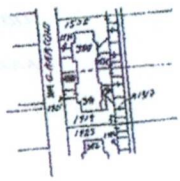
Ditta ..... n. Tronco 1 29 /a/1932

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Scheda N. All. doc. 2

SUB 2

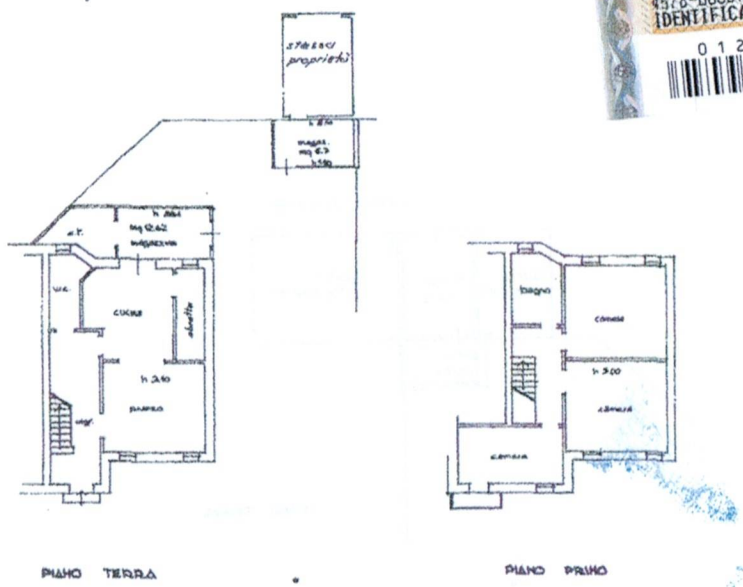
ABITAZIONE



Estratto 1:2000
Comune di TREVISO
Foglio 16 (C/6°)
Mapp. n° 331 e 1919

8 LU 2025

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 W0WA6001
00228231 08/07/2026 16:00:51
4578-00087 AF76333978355EEA
IDENTIFICATIVO : 01250920890767
0 1 25 092089 076 7



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	C6
PROT. N.° 23005	331 2

Compilata dal architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO PASTINI
Iscritto all'Albo de architetti
della Provincia di Treviso
DATA
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2026 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana C - Foglio 6 - Particella 391 - Subalterno 4 > - Uiu graffata
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 26 Piano T-1

Data presentazione: 16/07/1986 - Data: 15/04/2026 - n. T11244 - Richiedente: TMALNI69S19L407F

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

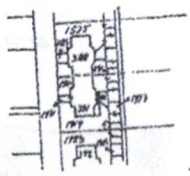
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO *Via* Marconi n° 26

Ditta n. Tronco 1 29 /A /1952

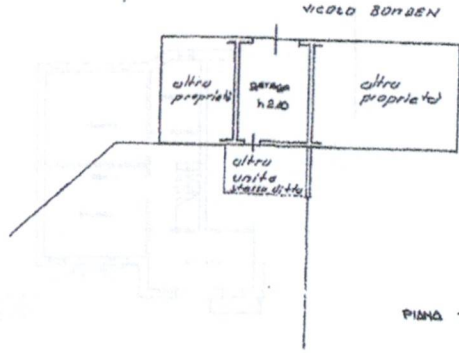
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO **Scheda N.** All. doc. 2



Estratto 1:5000
Comune di TREVISO
Foglio 16 (c/a°)
Mapp. n° 1919

SUB 3

GARAGE



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N.° 23006	c6 391 3

Compilata dal architetto
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIORGIO PANTIN
Iscritto all'Albo de architetti
della Provincia di Treviso
DATA
Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/07/1986 - Data: 15/04/2026 - n. T11244 - Richiedente: TMALNI69S19L407F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MOD. 4

Agenzia Entrate

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

All. doc. 3

Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio Territoriale di TREVISO

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 2877 VOLUME 9990

22/12/2017

[1] PRIMA DICHIARAZIONE
[2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
[3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
[4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
[5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 29 12 2016

Codice fiscale

Cognome (1)

Comune o Stato estero di nascita (1) TREVISO Prov. (2) TV

Data di nascita 29 08 1932 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) TREVISO Prov. (2) TV

Via o Piazza VIA G. MARCONI N. Civico 26

Celibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☒ Separazione ☐ Vedovo/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari Euro 59.000,00=

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti

Totale Euro 59.000,00=

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi

Figlia, coerede, residente a Treviso, Via Polacco n. 9

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
— Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
AVVERTENZA : Ove i quadri risultino insufficienti compilare quadri aggiuntivi.

Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
Agenzia Entrate
01001447 00002C55 W0WA6001
00228232 08/07/2026 16:00:56
4578-00087 4FC96C08CD7E5928
IDENTIFICATIVO - 01250920890756
0 1 25 092089 075 6

7

MOD. 4/

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome Data di morte

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Dichiarazione sostitutiva

2 Copie documenti di identità

3 Prospetto autoliquidazione imposte

4 Attestato versamento imposte

5 Visura catastale

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/C	4/D
n.	1	1						

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 1 | Relazione di parentela | Categoria

Progressivo 2

Progressivo 3

Progressivo

Codice fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o sede (4)/Comune (1) | Prov (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | Relazione di parentela | Categoria

Codice fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o sede (4)/Comune (1) | Prov (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | Relazione di parentela | Categoria

Codice fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o sede (4)/Comune (1) | Prov (2) | Via o Piazza | N. Civico

Progressivo | Relazione di parentela | Categoria

Codice fiscale | Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1) | Comune o Stato estero di nascita (1) | Prov (2) | Data di nascita | Sesso (3)

Residenza o sede (4)/Comune (1) | Prov (2) | Via o Piazza | N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1 lettera t)

All. doc. 3

MOD. 4/S

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo 1

Comune: TREVISO — Prov.(2): TV — Codice catastale: — Partita (4):

Catasto: FABBRICATI — Sezione: C — Foglio: 6 — Numero: 1919 — Subalterno: 1 — Ubicazione: VIA G. MARCONI N. 26

Zona censuaria: — Categoria: area urb. — Classe: — Superficie ettari: — Metri quadri: 168 — Metri cubi (4): — Vani: — Rendita: — Quota di possesso: 1/1

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto: — Valore:

Osservazioni: Trattasi di area di pertinenza degli immobili di cui ai punti 2), 3) e 4) che seguono, nel cui valore è ricompreso

Progressivo 2

Comune: TREVISO — Prov.(2): TV — Codice catastale: — Partita (4):

Catasto: FABBRICATI — Sezione: C — Foglio: 6 — Numero: 1919 — Subalterno: 3 — Ubicazione: VIA G. MARCONI N. 26

Zona censuaria: — Categoria: C/6 — Classe: 7 — Superficie ettari: — Metri quadri: 12 — Metri cubi (4): — Vani: — Rendita: 68,17= — Quota di possesso: 1/1

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto: — Valore: EURO 8.000,00=

Osservazioni:

Progressivo 3

Comune: TREVISO — Prov.(2): TV — Codice catastale: — Partita (4):

Catasto: FABBRICATI — Sezione: C — Foglio: 6 — Numero: 391 — Subalterno: 4 — Ubicazione: VIA G. MARCONI N. 26

Zona censuaria: — Categoria: A/3 — Classe: 2 — Superficie ettari: — Metri quadri: — Metri cubi (4): — Vani: 8 — Rendita: 495,80= — Quota di possesso: 1/1

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto: — Valore: EURO 51.000,00=

Osservazioni: Immobile graffato con quello al punto 4) che segue.

Progressivo 4

Comune: TREVISO — Prov.(2): TV — Codice catastale: — Partita (4):

Catasto: FABBRICATI — Sezione: C — Foglio: 6 — Numero: 1919 — Subalterno: 2 — Ubicazione: VIA G. MARCONI N. 26

Zona censuaria: — Categoria: — Classe: — Superficie ettari: — Metri quadri: — Metri cubi (4): — Vani: — Rendita: — Quota di possesso: 1/1

Diritto (4): PIENA PROPRIETA' — Codice diritto: — Valore:

Osservazioni: Immobile graffato con quello al punto 3) che precede.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Stampa ricevuta

All. doc. 3

Agenzia Entrate

Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-TV - DIREZIONE PROVINCIALE DI TREVISO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-TV**
Oggetto: **DENUNCIA DI SUCCESSIONE N.2877 VOL.9990**
Classificazione: **03.05.01. Dichiarazione di successione**
Mittente:
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0148133**
Data: **22/12/2017 13:01:28**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 2 - UT TREVISO - DP TREVISO**

All. doc. 3

All. doc. 3

DOTT. LUIGI DI FRANCIA
NOTAIO
CONEGLIANO - Corso Mazzini 93
Tel. 0438/22558

(Esente da Bollo a' sensi dell'art. 24 del D.P.R.
17 Gennaio 1959, N. 2)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

T R E V I S O

8 L G 2026

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
Agenzia Entrate
0100144700002C55 WOWA6001
0022823 08/07/2026 16:01:00
4578-00087 CB59726FJ0FZF2ED
IDENTIFICATIVO : 01250920890745
0 1 25 092089 074 5

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

_____, nato a Treviso il 29/8/1932, residente a Treviso

ED A CARICO DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TREVISO

T I T O L O

Atto pubblico 30/9/1971 N. 39749 di rep.Notaio Luigi di Francia da Conegliano,ivi registrato il 19/10/1971 al N. 3107 Vol. 138 con Lire 40.700= di cui Lire 15.000= per trascrizione che si unisce in copia col quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Treviso, ha promesso di vendere al signor _____ che ha dichiarato di voler acquistare,i seguenti beni immobili:

COMUNE DI TREVISO - SEZIONE C - FOGLIO 6°(Catasto Terreni)
M.N. 391/f area urbana Are 2.02 RD. ===
come da frazionamento in data 11 Dicembre 1964 - 19 Gennaio 1965 N. 6597/131 del Geom. Angelo Doriguzzi di Treviso, dimesso a corredo di voltura conseguente

All. doc. 3

il mio atto N. 20583 di mio repertorio, in data 25 Marzo 1965.

Catasto fabbricati (N.C.E.U.)

M.N.388 sub.1-(p.T-1°),vani 7,Cat.A/3,Cl.2ª,RCL.1.393=

M.N.1140 sub.2(p.T),Cat.C/6,Cl.7ª,mq.12, R.C.L. 189=

Con diritto per la quota di 1/8 (un ottavo);

Alle parti comuni dell'edificio ed in particolre: fondazioni,muri perimetrali,condutture e scarichi, tetto,grondaie,opere decorative esterne,fognature, condutture d'acqua e quant'altro comune per Legge o per destinazione del Regolamento di Condominio.

La cessione ha luogo per il prezzo di Lire 2.517.200= 1/1 sarà pagato in anni 20 con rate mensili costanti anticipate di Lire 13.135= a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla stipula del presente atto,quali risultano dall'applicazione del tasso del 5%. L'acquirente potrà in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 17 Gennaio 1959, N. 2,il trasferimento della proprietà dell'alloggio avverrà quando il prezzo suindicato sarà stato integralmente pagato.

La mancata corresponsione di sei mensilità consecutive importa la decadenza dal diritto al trasferimento della proprietà, tuttavia entro i tre mesi successivi

l'acquirente potrà sanare la morosità,ed in tal caso è reintegrato nel suo originale diritto.

In caso di ritardo nei pagamenti, salvo l'applicazione della sanzione di decadenza dal diritto all'acquisto della proprietà,sono dovuti gli interessi compensativi a norma dell'art. 1282 del Codice Civile,senza costituzione in mora, interessi da liquidarsi a cura dell'Ente nella misura del 5% (cinque per cento).

L'acquirente non potrà,a sensi del 1° Comma dell'art. della Legge 27..4.1962, N. 231,alienare a qualsiasi titolo,anche parzialmente,l'alloggio se non siano trascorsi i termini di cui all'art. 16 del D.P.R. 17.1. 1959,N. 2 e sempre che sia stato pagato l'intero prezzo di cessione.

I contratti di alienazione stipilati in violazione del divieto di cui al precedente comma, sono nulli di pieno diritto. In caso di trasferimento volontario dell'interessato,questi perde il diritto all'acquisto dell'alloggio.

L'acquirente,ai sensi dell'art. 17 del D.PR. 17.1.1959, N. 2,non potrà conseguire,nè in affitto,nè in proprietà,altro alloggio delle Amministrazioni od Enti indicati nell'art. 1 del D.P.R. 17.1.1959, N. 2 o comunque costruiti col contributo o concorso dello Stato.

I contratti stipulati in violazione del divieto di

All. doc. 3

cui al 1° Comma del presente articolo, sono nulli di pieno diritto.

Si fa dichiarazione di rinuncia all'ipoteca legale

+ CHIEDESI TRASCRIZIONE 1/1 Adde:"

Di tale somma l'acquirente ha già versato L.500.000= mentre il residuo importo di Lire 2.017.200.=" Postilla unica approvata.

CHIEDESI TRASCRIZIONE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di TRIESTE

29 OTT. 1971

Eseguito

N. 19432 ordine 17238

addì L. 1700 =

milleSettecento =

IL CONSERVATORE

(Dr. Mario Candido)

29 OTT. 971

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 12:32:49

All. doc. 4

Ispezione telematica

Ispezione n. T67808 del 27/04/2026

per immobile
Richiedente TSSLCU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana C - Foglio : 6 - Particella 391 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/04/2026

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana C Foglio 0006 Particella 00391 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/03/2019 - Registro Particolare 8002 Registro Generale 11302
   Pubblico ufficiale TREVISO Repertorio 2877/9990 del 22/12/2017
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Presenza graffati



8 LUG. 2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/04/2026 Ora 12:31:47

All. doc. 4

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente TSSLCU

Ispezione n. T67440 del 27/04/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana C - Foglio : 6 - Particella 1919 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/04/2026

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana C Foglio 0006 Particella 01919 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/03/2019 - Registro Particolare 8002 Registro Generale 11302
   Pubblico ufficiale TREVISO Repertorio 2877/9990 del 22/12/2017
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Presenza graffati

All. doc. 5

COMUNE DI TREVISO

Piano degli Interventi

Piano degli Interventi
Zonizzazione
intero territorio comunale
Legge regionale 11/2004 e s.m.i.

IL SINDACO
Mario Conte

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA CITTA' DEI SERVIZI
avv. Andrea De Checchi

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, SUAP, MOBILITA', VERDE, IGIENE URBANA E TUTELA DAL RUMORE
arch.Roberto Bonaventura

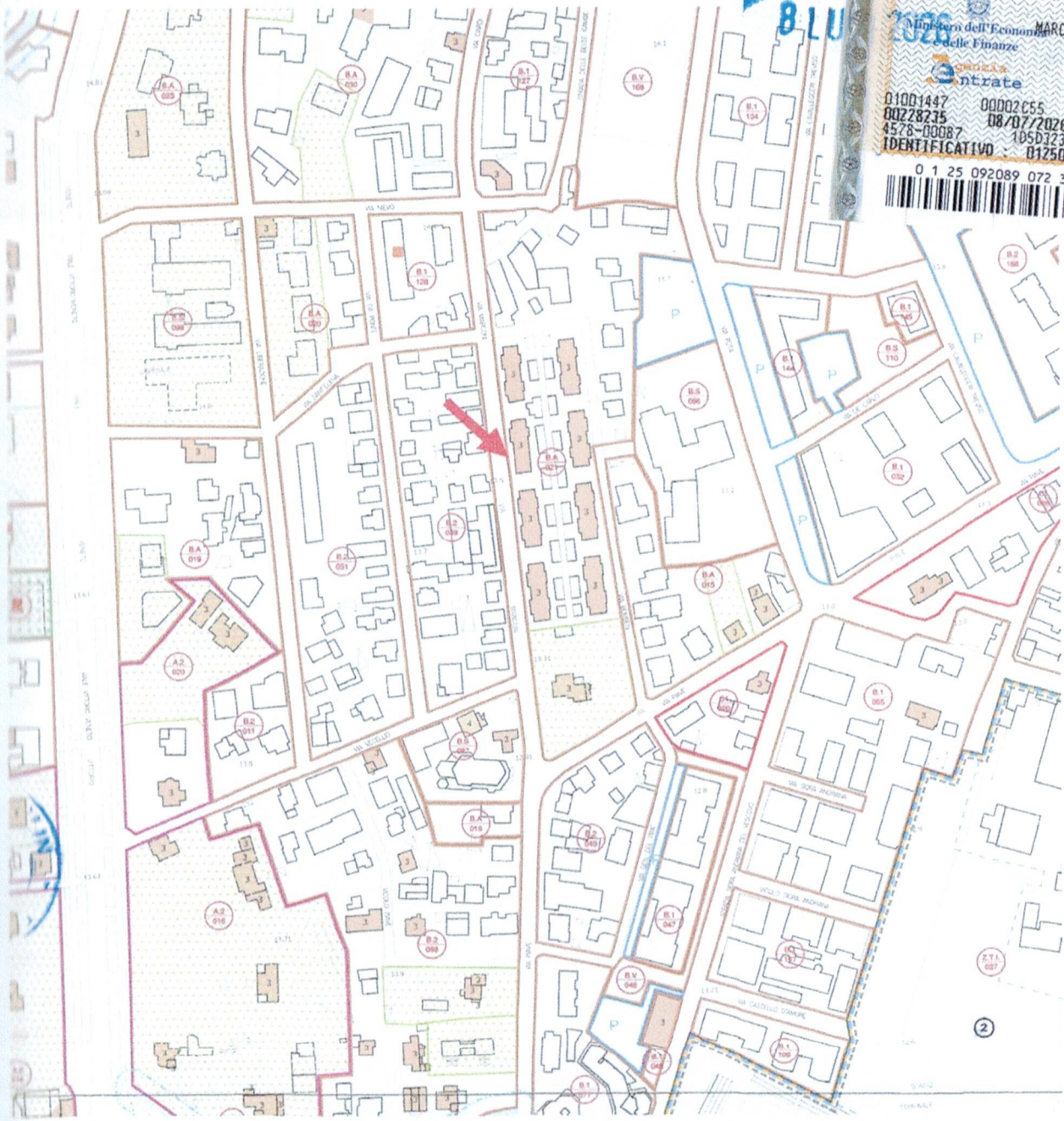
PITREVISO

Tavola aggiornata con Var. n.11

Adottata con Delib. C.C. n. 92 del 30/11/2023

Approvata con Delib. C.C. n. 74 del 31/10/2024

T01-13
scala 1:2.000
novembre 2024



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€2,00
DUE/00
01001447 00002C55 WOWA6001
00228235 08/07/2026 16:01:08
4578-00087 105D323D4925935D
IDENTIFICATIVO - 01250920890723
0 1 25 092089 072 3

Zona omogenea "B" - Insediamenti di formazione moderna art.36

SOTTOZONA B.A. - aree di completamento oggetto di salvaguardia art.36.1