TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Liquidazione Controllata n. 1/2024

Giudice Delegato: **Dott. Fabio Gatta**

Liquidatore: **Dott.ssa Chiara Conte**

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA

Vendita di partecipazione societaria

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Conte, Dottore Commercialista, con studio in Fossò (VE), Via Castellaro n. 6/B, nella qualità di Liquidatore della procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2024 [redacted], pendente avanti il Tribunale di Venezia,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 1/2024 del 5.1.2024 il Tribunale di Venezia ha dichiarato l'apertura della procedura di Liquidazione Controllata N. 1/2024, nominando Liquidatore la Dott.ssa Chiara Conte;
- tra i beni acquisiti all'attivo della procedura figura una partecipazione societaria pari al 2% del capitale sociale della ECAF JOBS S.r.l. semplificata, con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Giobatta Dall'Armi n. 41/2, C.F. e P.IVA 04356270274, numero REA VE-404901;
- la predetta società ha un capitale sociale interamente sottoscritto e versato di € 500,00, e la partecipazione oggetto di vendita presenta un valore nominale di € 10,00, corrispondente al 2% del capitale sociale;
- la società svolge prevalentemente attività di elaborazione elettronica di dati contabili e servizi di carattere amministrativo, contabile, retributivo e contributivo;
- con istanza del 30.10.2026 la sottoscritta ha richiesto al Giudice Delegato Dott. Fabio Gatta l'autorizzazione, concessa con provvedimento del 5.11.2026, a indire una procedura

competitiva per la vendita della partecipazione, assumendo quale prezzo base e prezzo minimo l'importo di € 1.000,00;

– si rende pertanto necessario procedere all'esperimento della vendita competitiva, assicurando adeguate forme di pubblicità, trasparenza e partecipazione degli interessati, nel rispetto delle disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza;

tutto ciò premesso, la sottoscritta Liquidatrice

PONE IN VENDITA

al miglior offerente, mediante procedura competitiva, l'intera partecipazione societaria pari al **2% del capitale sociale della ECAF JOBS S.r.l. semplificata**, di proprietà della debitrice e acquisita all'attivo della Liquidazione Controllata n. 1/2024, alle condizioni di seguito indicate.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

Lotto unico: partecipazione societaria pari al 2% del capitale sociale della ECAF JOBS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA.

Dati identificativi della società:

- Denominazione: ECAF JOBS S.r.l. semplificata;
- Sede legale: Via Giobatta Dall'Armi n. 41/2, 30027 San Donà di Piave (VE);
- Codice fiscale e Partita IVA: 04356270274;
- Numero REA: VE-404901;
- Capitale sociale: € 500,00, interamente versato;
- Valore nominale della partecipazione posta in vendita: € 10,00;
- Percentuale del capitale sociale oggetto di vendita: 2%;
- Attività prevalente: elaborazione di dati contabili, codice ATECO 63.10.21.

La partecipazione viene venduta nella sua interezza, unitamente ai diritti patrimoniali e amministrativi ad essa inerenti, nei limiti previsti dalla legge e dallo statuto sociale.

La vendita ha ad oggetto esclusivamente la partecipazione societaria sopra descritta e non comporta il trasferimento diretto di beni, crediti, rapporti contrattuali o altri elementi patrimoniali appartenenti alla società partecipata.

La partecipazione viene alienata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del trasferimento, con esclusione di garanzie della procedura circa il valore economico della stessa, la consistenza patrimoniale della società, la sua redditività presente o futura e le prospettive economico-finanziarie.

Resta ferma la necessità di verificare, prima del perfezionamento del trasferimento, l'eventuale esistenza di vincoli, diritti di terzi e clausole statutarie di prelazione o gradimento.

2. PREZZO BASE, PREZZO MINIMO E RILANCI

La vendita avverrà alle seguenti condizioni economiche:

Prezzo base d'asta: € 1.000,00 (mille/00).

Prezzo minimo ammissibile: € 1.000,00 (mille/00).

Rilancio minimo obbligatorio: € 100,00 (cento/00), pari al 10% del prezzo base d'asta.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore a € 1.000,00.

3. DATA, ORA E LUOGO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La sottoscritta Liquidatrice

FISSA

per l'esame delle offerte, la deliberazione sulle stesse e l'eventuale gara tra più offerenti il giorno: **GIOVEDI' 17 DICEMBRE 2026 – ORE 11:00** presso lo studio della Liquidatrice Dott.ssa Chiara Conte, sito in: Via Castellaro n. 6/B – 30030 Fossò (VE).

Le operazioni di apertura delle buste e di eventuale gara avranno inizio all'ora sopra indicata.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 16 dicembre 2026**, presso lo studio della Liquidatrice, in Fossò (VE), Via Castellaro n. 6/B.

Le offerte dovranno essere redatte in forma scritta, sottoscritte dall'offerente e presentate in busta chiusa, con assolvimento dell'imposta di bollo ove dovuta.

L'offerta dovrà essere depositata secondo le seguenti modalità:

a) l'offerta, unitamente ai documenti richiesti e alla prova del versamento della cauzione, dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, sulla quale dovranno essere indicati esclusivamente il nome della Liquidatrice, la data fissata per la gara e la dicitura:
"Offerta irrevocabile di acquisto – L.C. n. 1/2024 – Quota 2% ECAF JOBS S.r.l. semplificata – Gara del 17.12.2026";
b) la prima busta dovrà essere inserita in una seconda busta chiusa, sulla quale la Liquidatrice, o persona da questa incaricata, annoterà la data e l'ora del deposito, le generalità del soggetto che provvede materialmente alla consegna e la data fissata per l'apertura delle offerte.
Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.
Non saranno ammesse offerte presentate verbalmente o con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Possono partecipare alla procedura competitiva persone fisiche e persone giuridiche, purché in possesso della capacità e dei requisiti previsti dalla legge per l'acquisto della partecipazione societaria.
L'offerta potrà essere presentata personalmente oppure tramite procuratore munito di idonea procura speciale.
Qualora l'offerente sia una persona fisica, l'offerta dovrà indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita;
- codice fiscale;
- residenza e domicilio;
- stato civile e, ove rilevante, regime patrimoniale coniugale;
- recapito telefonico;
- indirizzo di posta elettronica e, ove disponibile, indirizzo PEC.

Qualora l'offerente sia una persona giuridica, dovranno essere indicati:

- denominazione o ragione sociale;
- sede legale;

- codice fiscale e Partita IVA;
- generalità del legale rappresentante;
- indirizzo PEC;
- estremi dei poteri di rappresentanza.

In tale ipotesi dovranno essere allegati una visura camerale aggiornata e gli eventuali documenti comprovanti i poteri del soggetto sottoscrittore.

In caso di offerta formulata da più soggetti, dovranno essere indicati tutti gli offerenti e le rispettive quote di acquisto.

L'intestazione della partecipazione non potrà essere effettuata a favore di un soggetto diverso da quello indicato nell'offerta, salvo quanto espressamente consentito dalla legge.

6. CONTENUTO OBBLIGATORIO DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà contenere, a pena di inammissibilità:

a) l'indicazione della procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2024 del Tribunale di Venezia;

b) l'esatta individuazione della partecipazione societaria oggetto dell'offerta;

c) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a € 1.000,00;

d) l'espressa dichiarazione di irrevocabilità dell'offerta per almeno 120 giorni dalla presentazione;

e) la dichiarazione di aver preso conoscenza delle condizioni del presente avviso e della documentazione societaria resa disponibile;

f) la dichiarazione di accettare l'acquisto della partecipazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

g) l'impegno a versare il saldo prezzo nei termini previsti dal presente avviso;

h) l'impegno a sostenere integralmente le spese e le imposte relative al trasferimento della partecipazione;

i) la dichiarazione di non trovarsi in condizioni che impediscano legalmente l'acquisto della quota;

j) l'indicazione di un indirizzo PEC, ove disponibile, o di altro recapito per le comunicazioni inerenti alla procedura competitiva.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente;
- copia del codice fiscale;
- documentazione relativa ai poteri di rappresentanza, ove necessaria;
- prova del versamento della cauzione;
- eventuale procura speciale.

La presentazione dell'offerta comporta integrale conoscenza e accettazione delle disposizioni contenute nel presente avviso.

7. CAUZIONE

A garanzia dell'offerta dovrà essere versata una cauzione pari al **10% del prezzo offerto**.

Pertanto, in caso di offerta pari al prezzo base di € 1.000,00, la cauzione sarà pari a € 100,00.

Il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2024, alle seguenti coordinate:

IBAN: IT38 L058 5636 1301 1057 1542 929

Causale: "Cauzione offerta quota ECAF JOBS – L.C. 1/2024 Tribunale Venezia – Nome offerente".

La cauzione dovrà risultare accreditata sul conto della procedura entro il termine previsto per il deposito dell'offerta.

La relativa contabile dovrà essere allegata all'offerta stessa.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo.

Le cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari saranno restituite, senza interessi, entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni di vendita, salvo eventuali impedimenti non imputabili alla procedura.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, la cauzione potrà essere trattenuta dalla procedura, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

8. DISCIPLINA DELLA VENDITA ED EVENTUALE GARA

Il giorno 17 dicembre 2026, alle ore 11:00, presso lo studio della Liquidatrice, si procederà all'apertura delle buste e all'esame delle offerte pervenute.

La Liquidatrice verificherà la regolarità formale delle offerte, la presenza dei documenti richiesti, il rispetto del prezzo minimo e l'avvenuto versamento della cauzione.

A) Presenza di un'unica offerta valida

Qualora sia pervenuta un'unica offerta valida, di importo pari o superiore al prezzo minimo di € 1.000,00, la Liquidatrice procederà all'individuazione dell'offerente quale aggiudicatario, ferme restando le verifiche e le condizioni previste dal presente avviso e dalla normativa applicabile.

L'eventuale mancata comparizione dell'offerente non comporterà automaticamente l'inefficacia dell'offerta validamente presentata.

B) Presenza di più offerte valide

Qualora siano pervenute due o più offerte valide, si procederà a gara competitiva tra gli offerenti presenti, assumendo quale prezzo iniziale il maggiore tra quelli indicati nelle offerte ammesse.

I rilanci dovranno essere effettuati per importi non inferiori a € 100,00 rispetto all'ultima offerta valida.

La gara proseguirà fino a quando non saranno formulati ulteriori rilanci.

Sarà individuato quale miglior offerente il soggetto che avrà formulato l'offerta economicamente più elevata.

C) Mancata partecipazione alla gara

Qualora, in presenza di più offerte valide, nessuno degli offerenti intenda effettuare rilanci, la Liquidatrice individuerà il miglior offerente sulla base dei seguenti criteri:

1. maggiore prezzo offerto;
2. a parità di prezzo, maggiore importo della cauzione;
3. a parità delle precedenti condizioni, minor termine di pagamento del saldo prezzo, ove indicato;
4. in caso di ulteriore parità, anteriorità del deposito dell'offerta.

Delle operazioni di apertura delle buste, dell'eventuale gara e del relativo esito sarà redatto apposito verbale a cura della Liquidatrice.

L'individuazione del miglior offerente non esclude l'applicazione delle disposizioni di legge relative ai poteri degli organi della procedura e agli eventuali diritti statutari dei soci.

9. PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, **entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione**, e comunque prima o contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della partecipazione.

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2024.

Il termine per il pagamento del saldo prezzo deve intendersi essenziale nell'interesse della procedura.

Non saranno ammessi pagamenti rateali o dilazioni non espressamente autorizzate.

In caso di mancato pagamento del saldo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente trattenimento della cauzione a titolo risarcitorio, fatto salvo il diritto della procedura al risarcimento del maggior danno.

La Liquidatrice potrà valutare l'indizione di una nuova procedura competitiva o l'adozione degli ulteriori provvedimenti consentiti dalla legge.

10. TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

Il trasferimento della partecipazione societaria avverrà mediante atto redatto nelle forme previste dalla normativa vigente, con intervento di notaio o di altro professionista abilitato, ove consentito dalla legge.

L'atto dovrà essere stipulato entro 45 giorni dall'aggiudicazione, compatibilmente con l'espletamento delle verifiche necessarie e con l'eventuale esercizio di diritti statutari da parte degli altri soci.

L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Liquidatrice, entro cinque giorni lavorativi dall'aggiudicazione, il nominativo del professionista incaricato della predisposizione dell'atto di trasferimento.

In mancanza di tale comunicazione, la Liquidatrice potrà individuare un professionista abilitato, dandone tempestiva comunicazione all'aggiudicatario.

Il trasferimento sarà subordinato all'integrale pagamento del prezzo e degli oneri posti a carico dell'acquirente.

Il professionista incaricato curerà gli adempimenti previsti dall'art. 2470 c.c., compresi, ove dovuti, la registrazione dell'atto e il deposito presso il competente Registro delle Imprese.

Sono a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario:

- le spese notarili o del professionista abilitato;
- le imposte e tasse relative all'atto di trasferimento;
- i diritti di segreteria e gli oneri camerali;
- le spese di registrazione e deposito presso il Registro delle Imprese;
- ogni ulteriore spesa direttamente connessa al perfezionamento del trasferimento.

Nessuna delle predette spese potrà essere posta a carico della procedura, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

11. EVENTUALI DIRITTI DI PRELAZIONE O GRADIMENTO

Resta in ogni caso fermo il rispetto delle disposizioni inderogabili di legge applicabili alla vendita coattiva delle partecipazioni societarie, ivi comprese, ove ne ricorrano i presupposti, quelle previste dall'art. 2471, comma 3, c.c., nonché delle eventuali clausole statutarie di prelazione o gradimento.

Qualora lo statuto sociale preveda diritti di prelazione o clausole di gradimento, la Liquidatrice provvederà agli adempimenti necessari nel rispetto delle relative disposizioni.

L'eventuale esercizio di un diritto di prelazione validamente spettante ad altro socio dovrà avvenire nei termini e secondo le modalità previste dallo statuto e dalla legge.

In tale ipotesi, ove il diritto di prelazione impedisca il perfezionamento dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario, quest'ultimo avrà diritto alla restituzione delle somme eventualmente versate, senza interessi, e non potrà pretendere dalla procedura ulteriori indennizzi o risarcimenti, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

12. STATO DELLA PARTECIPAZIONE E ASSENZA DI GARANZIE

La partecipazione societaria viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La procedura non presta alcuna garanzia in ordine alla redditività, alla consistenza patrimoniale, alla situazione debitoria o creditoria e alle prospettive economiche della società partecipata.

Gli interessati sono pertanto invitati a effettuare, prima della presentazione dell'offerta, ogni opportuna verifica e valutazione, anche mediante esame della documentazione societaria disponibile.

La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione delle condizioni di vendita e la consapevolezza dei rischi economici connessi all'acquisto di una partecipazione societaria minoritaria.

13. PUBBLICITÀ DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Al fine di assicurare adeguata pubblicità alla vendita, trasparenza della procedura e possibilità di partecipazione da parte di tutti i soggetti interessati, la Liquidatrice dispone:

1) Che copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del **Portale delle Vendite Pubbliche**, all'indirizzo: https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490, primo comma, c.p.c., per quanto applicabile alla presente procedura competitiva;

2) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui seguenti siti autorizzati ai sensi del D.M. 31 ottobre 2006: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it .

La pubblicazione sarà effettuata in tempo utile rispetto alla data fissata per la vendita e secondo le modalità operative previste dai rispettivi gestori.

14. DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Gli interessati potranno richiedere alla Liquidatrice informazioni relative alla procedura competitiva e alla partecipazione societaria oggetto di vendita.

Potranno altresì essere richieste, nei limiti della documentazione disponibile e ostensibile, copie della visura camerale aggiornata, dei bilanci societari e degli ulteriori documenti utili alla valutazione della partecipazione.

Per informazioni e per il deposito delle offerte:

Dott.ssa Chiara Conte - Liquidatore della L.C. n. 1/2024, Via Castellaro n. 6/B, 30030 Fossò (VE), PEC della procedura: **lc1.2024@pec-gestorecrisi.it**

Il presente avviso sarà reso disponibile attraverso i canali di pubblicità sopra indicati.

15. DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione integrale e incondizionata di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso di vendita.

La procedura competitiva è svolta nell'ambito della Liquidazione Controllata n. 1/2024 del Tribunale di Venezia, in conformità alle disposizioni applicabili del D.Lgs. n. 14/2019 e successive modificazioni.

Restano salvi i poteri attribuiti dalla legge al Giudice Delegato e agli organi della procedura, anche in relazione all'eventuale sospensione o impedimento del perfezionamento della vendita nei casi previsti dalla normativa vigente.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente avviso, trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti, in quanto compatibili con la natura della procedura e con l'oggetto della vendita.

Per ogni controversia relativa alla presente procedura competitiva, nei limiti consentiti dalla legge, sarà competente il Foro di Venezia.

Venezia, 09.11.2026

Il liquidatore (dott.ssa Chiara Conte)

