TRIBUNALE DI TORINO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 178 /2025

Il Giudice,

letto il ricorso presentato dal professionista delegato;

rilevato che l'Ordinanza di delega del 10 settembre 2026 contiene una indicazione erronea in ordine alla liberazione dell'immobile pignorato;

ritenuto che il punto 4) della citata Ordinanza debba essere rettificato come segue: "***4) dato atto della già avvenuta nomina del CUSTODE e rilevato che non deve essere pronunciato allo stato l'ordine di liberazione in quanto il debitore abita nell'immobile pignorato, dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - qualora l'immobile sia destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare - che verrà emesso l'ordine di liberazione a mezzo del custode (con spese a carico della procedura), nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c., salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario al più tardi al momento del saldo prezzo***"

P.Q.M.

A parziale rettifica della propria Ordinanza di delega delle operazioni di vendita del 10 settembre 2026, al punto 4) della stessa, in luogo di quanto già disposto, provvede come segue:

"4) dato atto della già avvenuta nomina del CUSTODE e rilevato che non deve essere pronunciato allo stato l'ordine di liberazione in quanto il debitore abita nell'immobile pignorato, dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - qualora l'immobile sia destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare - che verrà emesso l'ordine di liberazione a mezzo del custode (con spese a carico della procedura), nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c., salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario al più tardi al momento del saldo prezzo"

Conferma per il resto i contenuti riportati

Si comunichi alle parti.

Torino, 18/09/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Jolanda Noli

Firmato Da: JOLANDA NOLI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 428e701b5bc2707029c8189454caf3dd