R.G.E. n. 52/2024
G.E. dott. Francesco Messini D'Agostini
Professionista Delegato Avv. Paola Cappa
Vendita Telematica del 18/02/2027 ore 12:00

TRIBUNALE DI NOVARA

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI IMMOBILI
Ai sensi degli artt. 490, 570 e art. 591-bis c.p.c.

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Paola Cappa, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 26/02/2026 informa che il giorno 18/02/2027 alle ore 12:00 avranno inizio le operazioni di vendita telematica asincrona con il sistema dei rilanci plurimi con applicazione della normativa sul credito fondiario, precisando che:

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a;

Il PORTALE del gestore della vendita telematica è www.astetelematiche.it;

Il REFERENTE della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Professionista delegato

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO
in Comune di Ghemme (NO), via Monte Rosa n. 21

piena proprietà per la quota dell'intero (1/1) di unità abitativa ad uso residenziale, parte di un fabbricato di vecchia costruzione, posta in un contesto interno al centro abitato di carattere rurale, composta da:

- al piano terra: vano scala comune e cantina
- al piano primo: soggiorno, cucina con ripostiglio, tre camere, un ripostiglio e un bagno, terrazzo comune
- al piano sottotetto: locale ripostiglio e parte comune
- posto auto in cortile comune.

L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva, escluse cantine, sottotetti e vani comuni, di circa mq 183 commerciali.
Si accede all'abitazione da via Monte Rosa n. 21, dalla corte comune e scala esterna.

Dati catastali
L'area su cui insiste l'intero stabile è identificata al Catasto Terreni del Comune di Ghemme (NO) al
- Foglio 16, particella 663, / Ente Urbano di mq 710.

Il fabbricato risulta catastalmente identificato al Catasto Edilizio Urbano come segue:
- Foglio 16, particella 366, subalterno 16, categoria A/3, classe 2, mq 183, escluse aree scoperte mq 182, posto al piano T-1-2, rendita: € 433,82
- Foglio 16, particella 366, subalterno 11, categoria C/6, classe 1, mq 12, posto al piano T, rendita: € 31,61

Coerenze:

L'appartamento a est confina con la strada Via Monte Rosa, a nord con fabbricato di altra proprietà, a ovest con vano scala condominiale e cortile comune, a sud con altra proprietà facente parte del medesimo fabbricato.

Pratiche edilizie:

Non sono presenti agli atti del comune di Ghemme concessioni o licenze relative agli immobili oggetto di pignoramento, per i quali sono state rinvenute le schede catastali di impianto risalenti al 1984.

La costruzione, per le Sue caratteristiche intrinseche, è da ritenersi immobile edificato in data anteriore al 01 settembre 1967.

Non sono state rinvenute difformità urbanistico edilizie per l'assenza di atti depositati negli uffici comunali, in quanto fabbricato costruito *ante* 1967, che non ha subito modifiche successive.

Difformità catastali:

Non sono state rilevate difformità catastali. L'unità abitativa e le pertinenze risultano catastalmente conformi come da planimetrie catastali in atti.
Gli immobili oggetto della vendita sono da considerarsi in regola dal punto di vista catastale.

Non sono necessari interventi di regolarizzazione edilizia e/o catastale.

Stato di possesso ed eventuale ordine di liberazione:

L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati e vi si trovano arredi ed oggetti.
Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del Geom. Davide Turini depositata in data 18/11/2025

****

Presentazione delle offerte

Per partecipare alla vendita telematica è necessario presentare personalmente l'offerta - pertanto, salve le ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. o di conferimento di procura speciale, il presentatore non potrà essere soggetto, persona fisica o giuridica, diverso dall'offerente o da uno degli offerenti - **entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita** (17/02/2027) tramite il Portale ministeriale delle Vendite Pubbliche utilizzando una casella di posta elettronica certificata e la firma digitale previa compilazione del modello web "Offerta Telematica" del Ministero delle Giustizia, al quale si potrà accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it

L'offerta, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna della pec da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerente deve procedere in modalità telematica al pagamento del bollo dovuto per legge, seguendo le istruzioni indicate nel prospetto informativo allegato.

Prezzo base: €. 37.357,00, a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a €. 28.017,75
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto con versamento da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A al seguente iban IT 93B0326822300052849400440 avendo cura di indicare nella causale "Proc. Esec. RGE n. 52/2024 - versamento cauzione TRIB. NOVARA". Importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito delle somme avvenga entro il giorno antecedente la vendita. Qualora entro detto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile

Gara tra gli offerenti:

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con modalità asincrona con il sistema dei rilanci plurimi, sulla base del prezzo offerto più alto.
La gara avrà inizio in data 18/02/2027 e terminerà alle ore 12:00 del 25/02/2027 con prolungamento automatico, in caso di offerte a ridosso della scadenza, come meglio precisato al punto B del prospetto informativo allegato.
Rilanci: aumento minimo di € 1.000,00.
La partecipazione alla vendita implica:
la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nel prospetto informativo allegato di cui costituisce parte integrante.

****

Pubblicità

Il professionista delegato procederà alla pubblicazione del presente avviso e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso:
a) sul portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
b) sui seguenti siti Internet: www.astegiudiziarie.it, gestito da Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.; www.tribunale.novara.it ; www.giustizia.piemonte.it;
nonché provvederà a richiedere alle società incaricate di procedere alla
diffusione, a cura della società "Aste Giudiziarie In linea S.p.A." dell'avviso di vendita attraverso il servizio di Postal Target con l'invio di una missiva, contenente estratto dell'avviso di vendita, ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;
pubblicazione sui periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e ASTE GIUDIZIARIE Edizione Nazionale;
per tutte le procedure aventi almeno un lotto con un prezzo-base superiore ad Euro 35.000,00, mediante il servizio ASTE.CLICK a cura del Gruppo Edicom, che prevede la pubblicazione attraverso i siti internet (autorizzati dal DM 31.10.2006) www.asteannunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it (correlati alla pubblicazione, a rotazione, su vari siti Internet immobiliari privati: casa.it; idealista.it; attico.it; bakeca.it ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati);

Custode dei beni: a cui gli interessati potranno rivolgersi per prendere visione dell'immobile - è stato nominato l'I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie – IFIR Piemonte S.r.l., con sede a Novara (NO) in Via Fermi n. 6 (tel. 0321 628676 – fax 0321 392892 – e-mail richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it – sito internet www.astagiudiziaria.com).

Oneri a carico dell'acquirente: saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri di natura fiscale, dovuti per il trasferimento del bene, anche le spese per l'espletamento delle formalità a lui inerenti e quota parte dei compensi per l'attività delegata così come previsto dal D.M. 227/2015.

Informazioni e condizioni di vendita: le condizioni vincolanti per la partecipazione alla vendita sono indicate nell'allegato Prospetto Informativo cui si rinvia e che costituisce parte integrante del presente avviso, disponibile per la consultazione, oltre che sui siti sopra indicati, anche presso lo studio del professionista delegato Avv. Paola Cappa in Novara, corso Cavour n. 4 (tel. 0321 627098 – cell. 338 9557936 – e-mail avv.paolacappa@virgilio.it)

Novara, 05 novembre 2026

Il Professionista delegato
Avv. Paola Cappa

AVVOCATO
PAOLA CAPPA
10.11.2026
16:27:18
GMT+01:00

Allegati:
Prospetto informativo sulla vendita esecutiva

R.G.E. n. 52/2024
G.E. dott. Francesco Messini D'Agostini
Professionista Delegato Avv. Paola Cappa
Vendita Telematica del 18/02/2027 ore 12:00

TRIBUNALE DI NOVARA

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI IMMOBILI
Ai sensi degli artt. 490, 570 e art. 591-bis c.p.c.

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Paola Cappa, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 26/02/2026 informa che il giorno 18/02/2027 alle ore 12:00 avranno inizio le operazioni di vendita telematica asincrona con il sistema dei rilanci plurimi con applicazione della normativa sul credito fondiario, precisando che:

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a;

Il PORTALE del gestore della vendita telematica è www.astetelematiche.it;

Il REFERENTE della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Professionista delegato

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO
in Comune di Ghemme (NO), via Monte Rosa n. 21

piena proprietà per la quota dell'intero (1/1) di unità abitativa ad uso residenziale, parte di un fabbricato di vecchia costruzione, posta in un contesto interno al centro abitato di carattere rurale, composta da:

- al piano terra: vano scala comune e cantina
- al piano primo: soggiorno, cucina con ripostiglio, tre camere, un ripostiglio e un bagno, terrazzo comune
- al piano sottotetto: locale ripostiglio e parte comune
- posto auto in cortile comune.

L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva, escluse cantine, sottotetti e vani comuni, di circa mq 183 commerciali.
Si accede all'abitazione da via Monte Rosa n. 21, dalla corte comune e scala esterna.

Dati catastali
L'area su cui insiste l'intero stabile è identificata al Catasto Terreni del Comune di Ghemme (NO) al
- Foglio 16, particella 663, / Ente Urbano di mq 710.

Il fabbricato risulta catastalmente identificato al Catasto Edilizio Urbano come segue:
- Foglio 16, particella 366, subalterno 16, categoria A/3, classe 2, mq 183, escluse aree scoperte mq 182, posto al piano T-1-2, rendita: € 433,82
- Foglio 16, particella 366, subalterno 11, categoria C/6, classe 1, mq 12, posto al piano T, rendita: € 31,61

Coerenze:

L'appartamento a est confina con la strada Via Monte Rosa, a nord con fabbricato di altra proprietà, a ovest con vano scala condominiale e cortile comune, a sud con altra proprietà facente parte del medesimo fabbricato.

Pratiche edilizie:

Non sono presenti agli atti del comune di Ghemme concessioni o licenze relative agli immobili oggetto di pignoramento, per i quali sono state rinvenute le schede catastali di impianto risalenti al 1984.

La costruzione, per le Sue caratteristiche intrinseche, è da ritenersi immobile edificato in data anteriore al 01 settembre 1967.

Non sono state rinvenute difformità urbanistico edilizie per l'assenza di atti depositati negli uffici comunali, in quanto fabbricato costruito *ante* 1967, che non ha subito modifiche successive.

Difformità catastali:

Non sono state rilevate difformità catastali. L'unità abitativa e le pertinenze risultano catastalmente conformi come da planimetrie catastali in atti.
Gli immobili oggetto della vendita sono da considerarsi in regola dal punto di vista catastale.

Non sono necessari interventi di regolarizzazione edilizia e/o catastale.

Stato di possesso ed eventuale ordine di liberazione:

L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati e vi si trovano arredi ed oggetti.
Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del Geom. Davide Turini depositata in data 18/11/2025

****

Presentazione delle offerte

Per partecipare alla vendita telematica è necessario presentare personalmente l'offerta - pertanto, salve le ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. o di conferimento di procura speciale, il presentatore non potrà essere soggetto, persona fisica o giuridica, diverso dall'offerente o da uno degli offerenti - **entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita** (17/02/2027) tramite il Portale ministeriale delle Vendite Pubbliche utilizzando una casella di posta elettronica certificata e la firma digitale previa compilazione del modello web "Offerta Telematica" del Ministero delle Giustizia, al quale si potrà accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it

L'offerta, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna della pec da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerente deve procedere in modalità telematica al pagamento del bollo dovuto per legge, seguendo le istruzioni indicate nel prospetto informativo allegato.

Prezzo base: €. 37.357,00, a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a €. 28.017,75
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto con versamento da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A al seguente iban IT 93B0326822300052849400440 avendo cura di indicare nella causale "Proc. Esec. RGE n. 52/2024 - versamento cauzione TRIB. NOVARA". Importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito delle somme avvenga entro il giorno antecedente la vendita. Qualora entro detto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile

Gara tra gli offerenti:

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con modalità asincrona con il sistema dei rilanci plurimi, sulla base del prezzo offerto più alto.
La gara avrà inizio in data 18/02/2027 e terminerà alle ore 12:00 del 25/02/2027 con prolungamento automatico, in caso di offerte a ridosso della scadenza, come meglio precisato al punto B del prospetto informativo allegato.
Rilanci: aumento minimo di € 1.000,00.
La partecipazione alla vendita implica:
la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nel prospetto informativo allegato di cui costituisce parte integrante.

****

Pubblicità

Il professionista delegato procederà alla pubblicazione del presente avviso e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso:
a) sul portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
b) sui seguenti siti Internet: www.astegiudiziarie.it, gestito da Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.; www.tribunale.novara.it ; www.giustizia.piemonte.it;
nonché provvederà a richiedere alle società incaricate di procedere alla
diffusione, a cura della società "Aste Giudiziarie In linea S.p.A." dell'avviso di vendita attraverso il servizio di Postal Target con l'invio di una missiva, contenente estratto dell'avviso di vendita, ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;
pubblicazione sui periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e ASTE GIUDIZIARIE Edizione Nazionale;
per tutte le procedure aventi almeno un lotto con un prezzo-base superiore ad Euro 35.000,00, mediante il servizio ASTE.CLICK a cura del Gruppo Edicom, che prevede la pubblicazione attraverso i siti internet (autorizzati dal DM 31.10.2006) www.asteannunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it (correlati alla pubblicazione, a rotazione, su vari siti Internet immobiliari privati: casa.it; idealista.it; attico.it; bakeca.it ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati);

Custode dei beni: a cui gli interessati potranno rivolgersi per prendere visione dell'immobile - è stato nominato l'I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie – IFIR Piemonte S.r.l., con sede a Novara (NO) in Via Fermi n. 6 (tel. 0321 628676 – fax 0321 392892 – e-mail richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it – sito internet www.astagiudiziaria.com).

Oneri a carico dell'acquirente: saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri di natura fiscale, dovuti per il trasferimento del bene, anche le spese per l'espletamento delle formalità a lui inerenti e quota parte dei compensi per l'attività delegata così come previsto dal D.M. 227/2015.

Informazioni e condizioni di vendita: le condizioni vincolanti per la partecipazione alla vendita sono indicate nell'allegato Prospetto Informativo cui si rinvia e che costituisce parte integrante del presente avviso, disponibile per la consultazione, oltre che sui siti sopra indicati, anche presso lo studio del professionista delegato Avv. Paola Cappa in Novara, corso Cavour n. 4 (tel. 0321 627098 – cell. 338 9557936 – e-mail avv.paolacappa@virgilio.it)

Novara, 05 novembre 2026

Il Professionista delegato
Avv. Paola Cappa

Allegati:
Prospetto informativo sulla vendita esecutiva

R.G.E. n. 52/2024
G.E. dott. Francesco Messini D'Agostini
Professionista Delegato Avv. Paola Cappa
Vendita Telematica del 18/02/2027 ore 12:00

TRIBUNALE DI NOVARA

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI IMMOBILI
Ai sensi degli artt. 490, 570 e art. 591-bis c.p.c.

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto avv. Paola Cappa, professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione con provvedimento del 26/02/2026 informa che il giorno 18/02/2027 alle ore 12:00 avranno inizio le operazioni di vendita telematica asincrona con il sistema dei rilanci plurimi con applicazione della normativa sul credito fondiario, precisando che:

GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a;

Il PORTALE del gestore della vendita telematica è www.astetelematiche.it;

Il REFERENTE della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il sottoscritto Professionista delegato

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO
in Comune di Ghemme (NO), via Monte Rosa n. 21

piena proprietà per la quota dell'intero (1/1) di unità abitativa ad uso residenziale, parte di un fabbricato di vecchia costruzione, posta in un contesto interno al centro abitato di carattere rurale, composta da:

- al piano terra: vano scala comune e cantina
- al piano primo: soggiorno, cucina con ripostiglio, tre camere, un ripostiglio e un bagno, terrazzo comune
- al piano sottotetto: locale ripostiglio e parte comune
- posto auto in cortile comune.

L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva, escluse cantine, sottotetti e vani comuni, di circa mq 183 commerciali.
Si accede all'abitazione da via Monte Rosa n. 21, dalla corte comune e scala esterna.

Dati catastali
L'area su cui insiste l'intero stabile è identificata al Catasto Terreni del Comune di Ghemme (NO) al
- Foglio 16, particella 663, / Ente Urbano di mq 710.

Il fabbricato risulta catastalmente identificato al Catasto Edilizio Urbano come segue:
- Foglio 16, particella 366, subalterno 16, categoria A/3, classe 2, mq 183, escluse aree scoperte mq 182, posto al piano T-1-2, rendita: € 433,82
- Foglio 16, particella 366, subalterno 11, categoria C/6, classe 1, mq 12, posto al piano T, rendita: € 31,61

Coerenze:

L'appartamento a est confina con la strada Via Monte Rosa, a nord con fabbricato di altra proprietà, a ovest con vano scala condominiale e cortile comune, a sud con altra proprietà facente parte del medesimo fabbricato.

Pratiche edilizie:

Non sono presenti agli atti del comune di Ghemme concessioni o licenze relative agli immobili oggetto di pignoramento, per i quali sono state rinvenute le schede catastali di impianto risalenti al 1984.

La costruzione, per le Sue caratteristiche intrinseche, è da ritenersi immobile edificato in data anteriore al 01 settembre 1967.

Non sono state rinvenute difformità urbanistico edilizie per l'assenza di atti depositati negli uffici comunali, in quanto fabbricato costruito *ante* 1967, che non ha subito modifiche successive.

Difformità catastali:

Non sono state rilevate difformità catastali. L'unità abitativa e le pertinenze risultano catastalmente conformi come da planimetrie catastali in atti.
Gli immobili oggetto della vendita sono da considerarsi in regola dal punto di vista catastale.

Non sono necessari interventi di regolarizzazione edilizia e/o catastale.

Stato di possesso ed eventuale ordine di liberazione:

L'immobile risulta occupato dai debitori esecutati e vi si trovano arredi ed oggetti.
Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del Geom. Davide Turini depositata in data 18/11/2025

****

Presentazione delle offerte

Per partecipare alla vendita telematica è necessario presentare personalmente l'offerta - pertanto, salve le ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. o di conferimento di procura speciale, il presentatore non potrà essere soggetto, persona fisica o giuridica, diverso dall'offerente o da uno degli offerenti - **entro le ore 12:00 del giorno antecedente la vendita** (17/02/2027) tramite il Portale ministeriale delle Vendite Pubbliche utilizzando una casella di posta elettronica certificata e la firma digitale previa compilazione del modello web "Offerta Telematica" del Ministero delle Giustizia, al quale si potrà accedere dalla scheda del Lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita www.astetelematiche.it

L'offerta, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna della pec da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
L'offerente deve procedere in modalità telematica al pagamento del bollo dovuto per legge, seguendo le istruzioni indicate nel prospetto informativo allegato.

Prezzo base: €. 37.357,00, a pena di inammissibilità le offerte non potranno essere inferiori a quanto previsto dall'art. 571, comma 2, c.p.c., vale a dire a €. 28.017,75
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto con versamento da effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A al seguente iban IT 93B0326822300052849400440 avendo cura di indicare nella causale "Proc. Esec. RGE n. 52/2024 - versamento cauzione TRIB. NOVARA". Importo che sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in tempo utile affinché l'accredito delle somme avvenga entro il giorno antecedente la vendita. Qualora entro detto termine non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato, l'offerta sarà considerata inammissibile

Gara tra gli offerenti:

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito internet www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti, con modalità asincrona con il sistema dei rilanci plurimi, sulla base del prezzo offerto più alto.
La gara avrà inizio in data 18/02/2027 e terminerà alle ore 12:00 del 25/02/2027 con prolungamento automatico, in caso di offerte a ridosso della scadenza, come meglio precisato al punto B del prospetto informativo allegato.
Rilanci: aumento minimo di € 1.000,00.
La partecipazione alla vendita implica:
la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nel prospetto informativo allegato di cui costituisce parte integrante.

****

Pubblicità

Il professionista delegato procederà alla pubblicazione del presente avviso e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso:
a) sul portale delle vendite pubbliche, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
b) sui seguenti siti Internet: www.astegiudiziarie.it, gestito da Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.; www.tribunale.novara.it ; www.giustizia.piemonte.it;
nonché provvederà a richiedere alle società incaricate di procedere alla
diffusione, a cura della società "Aste Giudiziarie In linea S.p.A." dell'avviso di vendita attraverso il servizio di Postal Target con l'invio di una missiva, contenente estratto dell'avviso di vendita, ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;
pubblicazione sui periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e ASTE GIUDIZIARIE Edizione Nazionale;
per tutte le procedure aventi almeno un lotto con un prezzo-base superiore ad Euro 35.000,00, mediante il servizio ASTE.CLICK a cura del Gruppo Edicom, che prevede la pubblicazione attraverso i siti internet (autorizzati dal DM 31.10.2006) www.asteannunci.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it (correlati alla pubblicazione, a rotazione, su vari siti Internet immobiliari privati: casa.it; idealista.it; attico.it; bakeca.it ed ulteriori portali di avvisi gratuiti collegati);

Custode dei beni: a cui gli interessati potranno rivolgersi per prendere visione dell'immobile - è stato nominato l'I.V.G. Istituto Vendite Giudiziarie – IFIR Piemonte S.r.l., con sede a Novara (NO) in Via Fermi n. 6 (tel. 0321 628676 – fax 0321 392892 – e-mail richiestevisite.novara@ivgpiemonte.it – sito internet www.astagiudiziaria.com).

Oneri a carico dell'acquirente: saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre agli oneri di natura fiscale, dovuti per il trasferimento del bene, anche le spese per l'espletamento delle formalità a lui inerenti e quota parte dei compensi per l'attività delegata così come previsto dal D.M. 227/2015.

Informazioni e condizioni di vendita: le condizioni vincolanti per la partecipazione alla vendita sono indicate nell'allegato Prospetto Informativo cui si rinvia e che costituisce parte integrante del presente avviso, disponibile per la consultazione, oltre che sui siti sopra indicati, anche presso lo studio del professionista delegato Avv. Paola Cappa in Novara, corso Cavour n. 4 (tel. 0321 627098 – cell. 338 9557936 – e-mail avv.paolacappa@virgilio.it)

Novara, 05 novembre 2026

Il Professionista delegato
Avv. Paola Cappa

Allegati:
Prospetto informativo sulla vendita esecutiva