# DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160


**TRIBUNALE DI BERGAMO**

**SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI**

Liquidazione Giudiziale: **"FRIMID ALE SRL con sede in Grassobbio (Bg) Via Boschetti, 97 –**

**R.G. n. 72/2026**

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Domenico Scibetta**

Curatore: **Dott. Domenico Boccardi**

## AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Curatore **Dott. Domenico Boccardi**, con studio in Verdello (BG) Via San Giovanni Bosco n. 17:

- vista l'autorizzazione alla vendita della cella frigorifera come *infra* meglio identificata e descritta, con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

**AVVISA**

che il giorno **15.12.2026** si terrà la gara per la vendita della cella frigorifera come *infra* meglio identificata e descritta, che si terrà in modalità telematica asincrona sul portale parvadomus.fallcoaste.it, alle infradescritte condizioni, del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** cella frigorifera con motore completamente smontata in cattive condizioni di conservazione e manutenzione.

*******

**Prezzo base: € 800,00 (ottocento/00) oltre ad imposte ed oneri.**

**Offerta minima non inferiore al prezzo base d'asta.**

**Rilancio minimo di aumento: € 100,00 (euro cento/00).**

**Data apertura buste telematiche: 15.12.2026 ore 11:00 e seguenti.**

**Termine presentazione offerte: 14.12.2026 ore 12:00.**

# DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

**Data termine gara: 15.12.2026 ore 15:00 e seguenti., secondo prolungamenti.**

*******

**Si dà atto che il prezzo base d'asta è pari ad offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura. Il soggetto che ha depositato l'Offerta Base, avendo già versato la cauzione, è obbligato al deposito dell'offerta telematica nei termini e modalità indicati nel presente avviso, allegando tutti gli ulteriori documenti richiesti nel presente bando e ferma restando la cauzione versata già acquisita alla procedura di vendita ad ogni effetto della stessa. Lo stesso è comunque obbligato a porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti richiesti dal presente bando affinché l'offerta possa ritenersi effettivamente perfezionata.**

## 1. INFORMAZIONI, VISIONE DEL BENE E SUCCESSIVO RITIRO

Per l'individuazione del bene si rimanda alla "attestazione congruità offerta economica cella frigorifera con motore" redatta dal Dott. Arch. Danilo Salvoni del ottobre 2026, pubblicata congiuntamente al presente avviso.

La visione della cella e il successivo ritiro in caso di aggiudicazione dovranno essere concordati direttamente con il detentore, con espressa e preventiva manleva della Procedura, del Curatore e di Parva Domus S.r.l.

**Qualsiasi responsabilità e spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario**: le spese di **smontaggio**, la **messa in sicurezza**, il **trasporto**, le **spese doganali** e gli **oneri di esportazione**, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

**Per ulteriori informazioni e chiarimenti contattare il Curatore al n. di telefono 035 872587 dalle ore 15:00 alle ore 18:00 ad esclusione del martedì o via mail domenico.boccardi@mainofficesrl.it o via posta elettronica certificata lg72.2026bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it.**

## 2. VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

**Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso la Banca**

# DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160


**INTESTAZIONE: BPER BANCA SPA – Fil. Verdello (Bg)**

**IBAN: IT83O0538753700000004772168**

**Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara e il n. del lotto** (*es.: L.G. Frimid Ale S.r.l. – asta del ____ - LOTTO UNICO*).

**Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro tale termine è causa di nullità dell'offerta.**

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura. Le somme versate a titolo di cauzione dall'aggiudicatario saranno definitivamente acquisite in caso di inadempimento degli obblighi assunti con l'offerta; inoltre, potranno essere impiegate per il pagamento degli oneri di qualsiasi natura e delle spese a carico del medesimo aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita ai partecipanti non aggiudicatari previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

## 3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

**Le offerte telematiche devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente all'esperimento della vendita.**

La domanda di partecipazione alla gara può essere presentata telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito www.fallcoaste.it, con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara parteciperanno alle operazioni mediante connessione al sito www.fallcoaste.it (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via email (all'indirizzo email indicato in fase di registrazione) dopo iltermine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015, ovvero:

- dati identificativi (nome e cognome o ragione sociale)
- codice fiscale

# DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160


- indirizzo e-mail ordinario ovvero PEC, per le comunicazioni del procedimento;
- recapito di telefonia mobile.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dell'azienda.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di gara ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzoe-mail.

**L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite e se il prezzo offerto è inferiore a quello stabilito nel presente avviso.**

Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

**All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:**

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO/TRN;
2. fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

**Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.**

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Quando l'offerta è formulata da più soggetti, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, con data antecedente a quella del deposito dell'offerta.

Le offerte "per persone da nominare", a norma dell'art. 579, III comma, c.p.c., potranno essere formulate solo da soggetti con la qualifica di avvocato.

Nell'ipotesi di cui al predetto art. 579, III comma, c.p.c., il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma I, c.p.c. Non potranno essere apposte condizioni né riserve in deroga alle previsioni del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura competitiva.

*PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/17.00.*

## 4. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

**L'apertura delle buste avverrà in modalità esclusivamente telematica. In caso di più offerte valide d'acquisto, si provvederà ad avviare la gara telematica tra gli offerenti, che avrà durata sino alle ore 15:00 della medesima giornata fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte.**

Durante il periodo della gara ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo alla sua conclusione, termine prorogato, se cadente di sabato, domenica o festivi, al primo giorno lavorativo successivo.

**Si procederà quindi all'aggiudicazione a favore del migliore offerente, sulla base delle**

**DOTT. DOMENICO BOCCARDI**
Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

**comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica ovvero, in difetto di offerte in aumento, ad aggiudicare il bene al migliore offerente da individuarsi secondo il maggior prezzo offerto oppure, a parità di prezzo offerto, secondo la priorità temporale di deposito dell'offerta.**
**L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i.., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.**

## 5. SALDO PREZZO, EFFETTI DELLA MANCATA VENDITA E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

**Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.**
**Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate ai soli aggiudicatari, salvo diverse modalità preventivamente concordate e accordate.**
**In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.**
**La proprietà dei beni è trasferita, mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.**
**Sono a carico dell'aggiudicatario diritti d'asta a favore della società Parva Domus S.r.l. nella misura del 5% (cinque per cento) oltre IVA su tali diritti, da corrispondere a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento della proprietà se antecedente.**
**È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.**
Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.
Nel caso di mancata conclusione della vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché

**DOTT. DOMENICO BOCCARDI**
Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160

potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

## 6. CONDIZIONI DELLA VENDITA

**La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità, commerciabilità, originalità.**

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta e/o nella perizia di stima.

**La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.**

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

# DOTT. DOMENICO BOCCARDI

Dottore Commercialista - Revisore dei conti
Via San Giovanni Bosco, 17 24049 - Verdello (Bg)
Tel: 035-872587 – Mail: domenico.boccardi@mainofficesrl.it
C.F.: BCCDNC83M05B393F - P.IVA:04055440160


Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

## 8. DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il presente documento non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso non comporta per la procedura e per gli Organi della Procedura alcun obbligo od impegno nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente disciplinare siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la Procedura di vendita, ai sensi di legge. Le attività della presente procedura di vendita sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003. Ai sensi del medesimo decreto il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare dei trattamenti dei dati è il Curatore. La sottoscrizione del presente atto da parte dei soggetti interessati vale anche quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità testé descritte.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme del codice di procedura civile ed alle leggi speciali in materia.

*Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Parva Domus S.r.l./Pa.Do. S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.*

**L.G. Frimid Ale S.r.l.**

Il Curatore

(Dott. Domenico Boccardi)

