TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 109/2017

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Laura Pastacaldi

DATA ASTA: 28 gennaio 2027

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona (8° tentativo di vendita)

LOTTO 6

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Grotta delle fate, 41

Categoria: Commerciale

Descrizione estesa: Piena proprietà di unità immobiliare destinata ad uffici posta in Comune di Livorno Via Grotta delle Fate 41, piano terzo, costituita da ampio ingresso con disimpegno, tre ampi vani, ripostiglio e due blocchi di servizi igienici,

Dati catastali: Catasto dei Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 47, Particella n. 1120, Sub. 637, Cat. A/10, classe 4, Vani 11,5, superficie catastale mq 445, R.C. € 4.127,78.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 66.060,00 € (sessantaseimilazerosessanta/00) valore di mercato stimato Euro 411.100,00 (quattrocentoundicimilacento/00).

Offerta minima: Euro 49.545,00 € € (quarantanovemilacinquecentoquarantacinque/00). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 49.545,00 (quarantanovemilacinquecentoquarantacinque/00).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: Pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: Vendita soggetta a Iva

^^*^*^*^*^*^*^*^

LOTTO 7

Comune: Livorno

Indirizzo: Via Grotta delle fate, 41

Categoria: Commerciale

Descrizione estesa: Piena proprietà di unità immobiliare destinata ad uffici posta in Comune di Livorno Via Grotta delle Fate 41, piano quarto, attualmente costituita da ampio ingresso con disimpegno, otto vani, un ripostiglio e due blocchi di servizi igienici.

Dati catastali: Catasto dei Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 47, Particella n. 1120, Sub. 638, Cat. A/10, classe 4, Vani. 12,5, superficie catastale mq. 457, R.C. € 4.468,72

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 67.050,00 (sessantasettemilazerocinquanta/00) valore di mercato stimato Euro 418.100,00 (quattrocentodiciottomilacento/00).

Offerta minima: 50.287,00 € (cinquantamiladuecentottantasette/0). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 50.287,00 € (cinquantamiladuecentottantasette/00).

Rilancio minimo: Euro 2.000,00 (duemila/00)

Cauzione minima: Pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Regime fiscale: Vendita soggetta a Iva

^*^*^*^*^*^*^*^*^

Custode Giudiziario: Dott. Alessandro Vanni tel. 0586 813270 mail vanni.studio@gmail.com

Professionista Delegato: Dott. Alessandro Vanni tel. 0586 813270 mail vanni.studio@gmail.com

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. indirizzo del sito https://www.astetelematiche.it, n. telefono 058620141, e-mail: info@astegiudiziarie.it

IBAN sul quale versare la cauzione: IT 05 O 03268 14300 052171922340

intestato a TRIBUNALE DI LIVORNO Causale: versamento cauzione (senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura)

Termine per la presentazione delle offerte: 27 GENNAIO 2027 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 28 GENNAIO 2027 ore 12:00

Termine finale della vendita telematica (in caso di gara): 4 FEBBRAIO 2027 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: eventuali offerte pervenute negli ultimi 15 minuti di gara prolungheranno automaticamente la scadenza di ulteriori 15 minuti

Gli interessati potranno, gratuitamente:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Livorno, 28 ottobre 2026

Il Professionista Delegato

Dott. Alessandro Vanni

