AVVISO DI GARA

TRIBUNALE di ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento Nr. 749/2026: CASA MIA IN TRASTEVERE SRL

Giudice delegato: DOTT.SSA CARMEN BIFANO

Curatore Fallimentare: AVV.TO FRANCESCO TORINO

AVVISO DI GARA DI VENDITA D'AZIENDA

L'Avv.to Francesco Torino liquidatore della procedura n. 749/2026 della società **CASA MIA IN TRASTEVERE SRL** nominato dal Tribunale di Roma, con studio in Roma, Pec della procedura lg749.2026roma@pecliquidazionigiudiziali.it , nel quadro delle attività della Liquidazione

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl, con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, e sede operativa in 00041 Albano Laziale (RM), Viale Mario Abete 1 a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari sul pvp.giustizia.it e svolgimento della procedura competitiva di vendita dell'azienda sul portale https://pbg.fallcoaste.it , **il giorno 18/12/2026 dalle ore 11.00 alle ore 12.00,** avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

del seguente lotto di bene mobile:

Lotto: 57883 Autovettura Mercedes ML320 CDI SPORT targa DG651SA anno 2007 Km 300.000 (come meglio identificata sul portale di vendita)

Base d'asta: € 2.000,00 oltre iva
Offerta minima: € 1.500,00 oltre iva
Rilancio minimo: € 200,00
Cauzione 10 % del prezzo base
Diritti d'asta: 10% oltre iva

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare. L'offerta è valida se non è inferiore di un quarto del prezzo base d'asta ex art. 216 comma 6° CCII.

La procedura competitiva di asta on line prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito pbg.fallcoaste.it.
E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.
Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo base,** tramite bonifico bancario sul conto corrente della **PBG S.r.l. IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi.**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 48 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 16/12/2026 alle ore 12.00.
Il bonifico, con causale "*lotto n. 57883 – L.G. nr. 749/2026 Tribunale di Roma*", dovrà essere effettuato entro il termine fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- Visura camerale se si tratta di società;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento).

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti
L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 18/12/2026 tramite il portale pbg.fallcoaste.it .
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito pbg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona:
la gara avrà inizio il 18/12/2026 dalle ore 11.00 alle ore 12.00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della Procedura alle coordinate che saranno indicate, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine massimo e improrogabile di 5 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG. S.r.l. i diritti d'asta calcolati nella misura pari al 10% oltre accessori di legge sul prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla stessa PBG Srl.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 5 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla cancellazione dei gravami per i beni mobili registrati, alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.
I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Le spese di trasporto, quelle per il passaggio di proprietà e per la cancellazione di gravami sono a carico dell'acquirente. La vendita avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni e verrà convenuta a rischio e pericolo del compratore ex art. 1488 C.C., sicché l'alienazione dello stesso avverrà nello stato di fatto in cui il bene si trova all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà, pertanto, pretendere da PBG e dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese". I beni mobili registrati saranno consegnati all'acquirente solo dopo aver effettuato il passaggio di proprietà.

5 - Foro competente
La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

6 - Pubblicazione e pubblicità
La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216 CCII secondo le modalità:
- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Roma, 09.11.2026

Il Curatore