TRIBUNALE DI SALERNO
Sezione Procedure concorsuali

Procedura di liquidazione giudiziale n. 15/2025
G.D. Dott.ssa Giuseppina Valiante
Curatore: Avv. Stefania Iannicelli

PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

L'Avv. Stefania Iannicelli (C.F. NNCSFN81P69H703H), con studio in Salerno alla Via Giacinto Vicinanza n. 11, nominato Curatore della Procedura di Liquidazione giudiziale n. 15/2025 dichiarata aperta dal Tribunale di Salerno – III Sezione con sentenza del 05-07.05.2025 (Cron. n. 1459/2025; Rep. n. 31/2025),

RENDE NOTO

che, in conformità e in esecuzione del Programma di Liquidazione depositato in data 06.10.2025 e approvato in pari data, ai sensi dell'art. 216 CCII, dichiara di porre in vendita i seguenti beni immobili acquisiti all'attivo della Procedura di Liquidazione giudiziale n. 15/2025 e, pertanto,

AVVISA

che il giorno **martedì 16 febbraio 2027 alle ore 11:00** si procederà alla **vendita telematica con modalità asincrona con plurimi rilanci**, tramite la piattaforma http//www.astetelematiche.it., del seguente immobile:

LOTTO 1

Piena proprietà di negozio ubicato nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA) alla Via Sicilia n. 38-40, censito catastalmente in *NCEU Pontecagnano Faiano Fg 7, p.lla 826, sub 4, cat. C/1, classe 4, mq 66, rend. € 1.152,11*

DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da un negozio al piano terra, sito alla via Sicilia n. 38-40 del Comune di Pontecagnano Faiano (SA). Detto immobile è localizzato nel pieno centro del paese, a pochi passi dal Municipio; è realizzato con struttura portante intelaiata e solai piani e il fabbricato è costituito da sette piani fuori terra. L'immobile è costituito da un unico ambiente principale, nonché un piccolo wc e un ripostiglio, realizzato senza titoli. Si presenta in buone condizioni di manutenzione: ha una vetrina e un accesso diretto su Via Sicilia; è dotato di pavimento in piastrelle di ceramica e infissi in alluminio con saracinesche esterne, nonché degli impianti elettrici ed idrici di cui non è stato possibile verificare la funzionalità, né è stato possibile rintracciare i relativi certificati di impianto.

Si segnala che l'immobile è fuso sul piano fisico con un'altra unità catastale autonoma (di circa 39 mq.), non oggetto di vendita, e il descritto stato dei luoghi risulta difforme dalla planimetria catastale; pertanto, come specificato nella perizia, "*occorre in primis effettuare il ripristino dello stato dei luoghi con lavori edili, redigendo pratica urbanistica S.C.I.A sanatoria, meglio evidenziato negli elaborati grafici redatti, in secondo luogo presentare pratica catastale DOCFA e infine certificato per l'agibilità. Il costo, delle lavorazioni, dello smaltimento delle spese tecniche e pratiche urbanistiche e catastali, incluso oneri ammonta in via presuntiva a 4.000,00euro ... Inoltre, dall'analisi delle pratiche urbanistiche è emerso un errore di calcolo della cubatura dell'intero piano terra del fabbricato*": il CTU ha, in ogni caso, già tenuto conto di tali criticità nella determinazione del valore finale di stima.

STATO DI OCCUPAZIONE: immobile libero

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 66.555,00 (sessantaseimilacinquecentocinquantacinque/00), pari al valore del prezzo base d'asta della precedente vendita del 28.10.2026 ridotto del 10% (come autorizzato dal GD in sede di approvazione del programma di liquidazione)

OFFERTA MINIMA: Euro 49.916,25 (quarantanovemilanovecentosedici/venticinque) (pari al prezzo base d'asta ridotto del 25%)

RILANCIO MINIMO: Euro 3.000,00 (tremila/00)

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

***

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Disposizioni generali

Il Gestore della vendita telematica è **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.**

Il Portale del gestore della vendita telematica è **www.astetelematiche.it**.

Il Referente della vendita è il Curatore **Avv. Stefania Iannicelli**.

Il Notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita è il Notaio Dr.ssa Sonia Di Marino, con Ufficio secondario in Salerno alla Via Giacinto Vicinanza n. 11.

Presentazione delle offerte

Gli interessati all'acquisto – esclusi i debitori ammessi alla Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 15/2025 Tribunale di Salerno e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto in modalità telematica, tramite un modulo web denominato "*offerta telematica*" accessibile tramite un apposito link presente sulla scheda informativa del lotto di interesse pubblicata sul Portale del gestore della vendita telematica incaricato. Per la presentazione della propria offerta irrevocabile d'acquisto, l'utente dovrà quindi accedere al sito **www.astetelematiche.it**, scegliere l'asta di interesse ed effettuare l'iscrizione alla gara selezionando il pulsante "***Partecipa***", inserendo i dati dell'offerente e del suo documento d'identità, nonché i dati di partecipazione e della documentazione necessaria; l'utente registrato effettua l'accesso alla

piattaforma e ricerca. la vendita di interesse. Una volta ottenuta l'abilitazione visualizzerà lo stato "*abilitato alla presentazione di offerte*" e potrà premere sul pulsante "offri" per presentare la propria offerta irrevocabile d'acquisto.

Ciascun offerente, tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co. 3, c.p.c. (*il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti*; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, c.p.c. *il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co. 1, c.p.c.*), presentando, esclusivamente con modalità telematica tramite Modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia (a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it).

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate tramite il sistema, con le modalità indicate nel presente avviso, entro le ore 11:00 del giorno 15 febbraio 2027 (giorno antecedente a quello della vendita). Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0586/20141 o scrivere all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it.

In via alternativa, l'offerta sottoscritta con firma digitale può essere trasmessa alla casella di posta elettronica certificata a ciò destinata oppure può essere trasmessa direttamente a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art 12 comma 4 e 13 comma 3 del D.M. 32/2015, con la precisazione che in tal caso la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: **a)** l'invio si avvenuto con ricevuta completa di avvenuta consegna ex art. 6, comma 4, DPR 68/2005; **b)** il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente; **c)** che siano state eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4, DM 32/2015; **d)** l'offerta e i relativi allegati siano trasmessi all'indirizzo PEC del ministero della Giustizia (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Si precisa che l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Si precisa, altresì, che l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge, con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo l'avvio della procedura per il recupero coattivo.

Esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.M. n. 32/2015, l'offerta potrà essere formulata mediante invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo p.e.c. della

Procedura (lg15.2025salerno@pecliquidazionigiudiziali.it); nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma primo, D.M. n. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

***

Contenuto dell'Offerta – Condizioni di ammissibilità dell'offerta

L'offerta d'acquisto, sottoscritta digitalmente (ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, a pena di inammissibilità) e in regola con il bollo dovuto per legge con modalità telematica (pst.giustizia.it), **deve contenere a pena di inefficacia**:

1) dati identificativi del soggetto offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico), precisando che non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta:

- se il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, comma 2, D.M. n. 32/2015;
- se l'offerente è coniugato, dovrà indicare il regime patrimoniale dei coniugi: in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, *pro quota*, il bene, in caso di aggiudicazione; nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, co. 1, lett. f, cod. civ., la dichiarazione, autenticata dal Cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo ex art. 179, co. 1, lett. f cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa, autenticata dal cancelliere o da altro pubblico ufficiale;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;

3) l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;

4) la descrizione del bene in vendita o altro dato identificativo del Lotto;

5) l'indicazione del referente della procedura;

6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

7) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima;

8) l'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a **120 giorni** dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale) e del modo del pagamento, nonché ogni altro elemento utile alla sua valutazione;

9) l'importo versato a titolo di cauzione e di bollo (quest'ultimo versato tramite pst.giustizia.it);

10) la data, l'ora e il numero di CRO (ovvero di TRN) del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma;

11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;

12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente avviso di vendita;

13) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di ogni ulteriore allegato del presente avviso di vendita;

14) dichiarazione espressa di accettazione dei beni come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritti nella perizia di stima, nell'inventario e nelle riproduzioni fotografiche ad esso allegate, con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ovvero comunque ad ogni contestazione in merito alle indicazioni fornite dalla procedura;

15) Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

All'offerta dovranno essere allegati in fase di iscrizione alla gara:

a) copia di valido documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente corredato, se necessario, da valida documentazione comprovante i poteri o la legittimazione (ad esempio, nel caso di offerta per persona da nominare, occorrerà osservare quanto disposto dall'art. 583 c.p.c.; nel caso di offerta presentata da società o da altra persona giuridica, l'offerta dovrà essere corredata da procura speciale o certificato camerale, delibera assembleare; nel caso di presentazione da parte di un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia attestandone la conformità (la medesima dovrà essere prodotta in *copia conforme* a seguito dell'aggiudica agli atti del fascicolo) e copia di un valido documento di riconoscimento del minore; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento (alla

dichiarazione va allegata copia dell'autorizzazione sottoscritta dagli altri offerenti ed autenticata dal cancelliere, o da altro pubblico ufficiale, per la partecipazione alla vendita). Nelle predette ipotesi di partecipazione all'asta per conto di terzi o per persona da nominare, laddove non venga trasmessa in tempo utile la procura o la visura o la delega a seconda dei casi, o qualora la documentazione inviata fosse non più in corso di validità, il soggetto che partecipa alla vendita, anche se per conto di terzi o per persona da nominare, verrà considerato come partecipante per proprio nome e conto, le operazioni compiute e gli effetti che derivano dalla partecipazione all'asta telematica, saranno ad esso esclusivamente imputabili.

b) copia del bollo dovuto per legge con modalità telematica (pst.giustizia.it);

c) copia della contabile del bonifico relativo al versamento della cauzione, che dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle 48 ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile a consentire l'accredito entro la data e l'ora di valutazione dell'ammissibilità dell'offerta, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

d) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

***

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura di Liquidazione giudiziale n. 15/2025 Trib. Salerno, presso Banca Sella e recante codice **IBAN:** IT 88 U 03268 15202 052465958450, indicando quale causale: *"Cauzione Lotto 1 Liquidazione Giud. n. 15/2025"*. Il versamento dovrà essere effettuato a cura dell'offerente almeno nelle quarantotto ore precedenti le operazioni di vendita, ovvero nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, il Curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente di cui innanzi, l'offerta stessa sarà dichiarata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione. La cauzione sarà, invece, trattenuta in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

***

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario fissato per la vendita telematica, ossia **dalle ore 11:00 del giorno 16 febbraio 2027**.

Il Curatore verifica le offerte formulate e la completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione per l'importo e nel termine previsto, come stabilito nel presente avviso. La partecipazione degli offerenti, ove comparsi, ha luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente gli offerenti alla partecipazione alla gara. Si precisa che, **nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta.**

***

GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, il Curatore procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto anche in presenza di due o più offerte di identico importo) secondo il sistema dei **plurimi rilanci (segreti)**, nel rispetto dell'importo minimo stabilito, a pena di inefficacia, pari ad € 1.000,00 per gli immobili con valore d'asta fino ad € 50.000,00; pari ad € 3.000,00 per gli immobili di valore d'asta superiore ad € 50.000,00 e sino ad € 200.000,00; pari ad € 5.000,00 per gli immobili di valore d'asta superiore ad € 200.000,00 e sino ad € 500.000,00.

Al termine dei controlli da parte del Curatore avrà inizio la gara, per le offerte valide, previa ricezione di un avviso di inizio gara (*il quale verrà visualizzato all'interno dell'area dedicata per lo svolgimento delle operazioni di vendita sul portale del gestore della vendita telematica*); **la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute** e **avrà la durata di 24 ore, dalle ore 11:00 del 16.02.2027 alle ore 11:00 del 17.02.2027**.

Per la formulazione delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriscono il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di 2 ore.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, comprensivo degli eventuali prolungamenti, il Curatore provvederà a visionare le offerte segrete e comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata, dichiarando aggiudicatario il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide, ai fini dell'aggiudicazione anche le cifre decimali.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti durante la fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo evidenziato nell'offerta e/o SMS sul recapito mobile indicato. La piattaforma del gestore della vendita telematica sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS, non invalida lo svolgimento della vendita e ne può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Nel caso in cui nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o non vi siano offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del saldo prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

***

IPOTESI DI VENDITA DESERTA

In caso di vendita deserta e/o qualora venisse formulata un'offerta irrevocabile d'acquisto il Curatore relazionerà al G.D. al fine di ricevere istruzioni all'uopo più opportune per il prosieguo.

***

POTERI DEL G.D. - EVENTUALE SOSPENSIONE ex art. 216 CCII

Al termine della gara, il Curatore informerà, ex art. 216 comma 9 CCII, degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione anche al fine di consentire al G.D. il motivato esercizio del potere di sospensione della vendita, ex art. 217 CCII.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti al Notaio.

***

TERMINE E MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre IVA se dovuta, mediante bonifico bancario sul conto corrente n. 0C52465958450 intestato alla Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 15/2025 Tribunale di Salerno, acceso presso Banca Sella e recante codice **IBAN: IT 88 U 03268 15202 052465958450** (specificando nella causale del bonifico "*Versamento saldo prezzo Lotto n. ... Liquidazione Giudiziale n. 15/2025*"), nel termine di **120 giorni dall'aggiudicazione** (termine NON soggetto a sospensione feriale).

Nello stesso termine e con le medesime modalità, l'aggiudicatario dovrà versare tutti gli oneri di trasferimento ivi compresi gli oneri fiscali, il compenso del Notaio incaricato della stipula nonché le spese notarili, imposte, tasse ed accessori bolli e/o qualsivoglia onere connesso, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge o per espresso esonero ove consentito dalla legge. L'importo dovuto per gli oneri fiscali sarà comunicato dal Curatore all'indirizzo di posta elettronica certificata già in precedenza comunicato.

In caso di rifiuto e/o inadempimento dell'obbligo di versare il saldo prezzo e tutto quanto sopra a titolo di oneri di trasferimento nel termine prescritto, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c.. Parimenti, in caso di insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà trattenuta la cauzione versata.

***

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' e IMMISSIONE NEL POSSESSO

L'atto pubblico di trasferimento di ogni singolo bene verrà stipulato entro il termine di giorni 30 dall'integrale versamento del saldo prezzo, dinanzi al Notaio **Dr.ssa Sonia Di Marino**, come designato dagli Organi della procedura nel richiamato Programma di Liquidazione.

L'immissione nel possesso del bene sarà contestuale alla stipula dell'atto notarile; da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti i diritti e oneri collegati al diritto di proprietà, nessuno escluso.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, il compenso del notaio incaricato della stipula, nonché tutti gli oneri di trasferimento ivi comprese le spese notarili, imposte, tasse ed accessori bolli e/o qualsivoglia onere connesso saranno a carico dell'acquirente, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge. La presente vendita è soggetta ad IVA, se dovuta, secondo le aliquote di legge; l'importo dovuto per oneri fiscali sarà comunicato dal curatore a mezzo p.e.c. a seguito della aggiudicazione.

***

RISERVATEZZA

Chiunque sia interessato, potrà richiedere ulteriori informazioni rispetto a quelle pubblicate sui siti e depositate nel fascicolo telematico della procedura di Liquidazione giudiziale n. 15/2025 Tribunale di Salerno. Tali informazioni, in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 ss., sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza e dall'impegno che si chiederà di sottoscrivere per ottenere l'accesso ad eventuali ulteriori dati sensibili. In tal caso gli interessati dovranno impegnarsi a: -) considerare riservate tutte le informazioni acquisite dalla procedura; -) adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite; -) astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite, dal riprodurle, dal ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti alla presentazione dell'offerta.

***

PUBBLICITA' e VISITE

Copia del presente avviso viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche presso il Ministero della giustizia (https://pvp.giustizia.it/pvp/) ai sensi dell'art 490 c.p.c. ed ivi resterà pubblicato almeno 50 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. Il presente avviso dovrà essere pubblicato, inoltre, sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.salerno.it unitamente al suo estratto ed alle relazioni peritali, almeno 45 giorni prima della data fissata per la deliberazione sulle offerte.

Ciascun interessato, previo appuntamento con il Curatore, potrà accedere alla visita dei beni, chiedendo di visionare l'azienda, collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "*richiesta prenotazione visita*" oppure contattando il Curatore, avv. Stefania Iannicelli, con studio in Salerno alla Via Giacinto Vicinanza n. 11 ai seguenti recapiti:

Tel e fax 089.237900 - Cell. 339.1131482

e-mail: stefania.iannicelli@iannicelliassociati.it

p.e.c.: lg15.2025salerno@pecliquidazionigiudiziali.it

***

FORO COMPETENTE e CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso implica:

- la lettura integrale della relazione di stima e di ogni altra documentazione allegata;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Salerno.

***

VARIE

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: a) centralino 0586/20141; b) e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Salerno, addì 03.11.2026

Il Curatore
Avv. Stefania Iannicelli

STEFANIA
IANNICELLI
04.11.2026
12:03:42
GMT+00:00