TRIBUNALE DI TRAPANI

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. Mandina Nicolò Antonio, nel Fallimento 18/2022 - **** Omissis **** di **** Omissis **** **** Omissis **** & C. s.n.c.

SOMMARIO

Incarico 3

Premessa 3

Descrizione 3

Bene N° 6 - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1 3

Lotto 6 3

Titolarità 3

Consistenza 4

Dati Catastali 4

Stato conservativo 5

Caratteristiche costruttive prevalenti 5

Stato di occupazione 5

Formalità pregiudizievoli 5

Normativa urbanistica 6

Regolarità edilizia 7

Stima/Formazione Lotti 7

Lotto 6 7

Riepilogo bando d'asta 9

Schema riassuntivo Fallimento 18/2022 - **** Omissis **** di **** Omissis **** **** Omissis **** & C. s.n.c. .. 100

CAR

[redacted] ottoscri [redacted], email [redacted] d accet [redacted] colò A [redacted], PEC [redacted]

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A PACECO (TP) - VIA FEDERICO II STUPOR MUNDI ANGOLO VIA 1° MAGGIO, PIANO T-1

Abitazione di tipo economico tipologia isolata a piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1

TITOLARITÀ

ATTO DI PROVENIENZA: Atto di Donazione e Vendita del 10/11/1983, Notaio **** Omissis **** **** Omissis **** da Trapani, Repertorio n. 33750, Trascritto il 24/11/1983 al n. 21761 del Reg. Part.., a favore di **** Omissis **** **** Omissis **** e **** Omissis **** **** Omissis **** in regime di comunione legale dei beni con le rispettive mogli Sig.ra **** Omissis **** **** Omissis **** e Sig.ra **** Omissis **** **** Omissis ****.

L'immobile è pervenuto nella titolarità e nelle consistenze appresso specificate giusta atto del 10.11.1983 in not. **** Omissis **** **** Omissis **** rep. 33750, trascritto il 24.11.1983 ai nn.24778 gen./21761part., contenente distinti negozi di donazione e di compravendita, e precisamente:

a) Negozio con il quale **** Omissis **** **** Omissis **** donò ai propri figli **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** e **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis ****, indivisamente, la propria quota di ½ di proprietà dell'immobile.

L'atto in questione non specifica che la detta quota è attribuita alla comunione legale, ragion per cui essa deve intendersi trasferita agli aventi causa a titolo personale, ai sensi dell'art. 179 c.c..

b) Negozio con il quale **** Omissis **** vendette ai coniugi **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** e **** Omissis **** **** Omissis **** in regime di comunione legale dei beni ed ai coniugi **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** e **** Omissis **** **** Omissis **** in regime di comunione legale dei beni, la propria quota di ½ di proprietà dell'immobile.

Attualmente l'immobile appartiene a:

- per la quota di 3/8 a **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis ****;

- per la quota di 3/8 a **** Omissis **** **** Omissis **** **** Omissis **** (deceduto);

- per la quota di 1/8 a **** Omissis **** **** Omissis ****;

- per la quota di 1/8 a **** Omissis **** **** Omissis **** (deceduta).

La quota dell'immobile afferibile all'attivo fallimentare è pari a 6/8, essendo allo stato da escludere la quota di 1/8 di prop. di **** Omissis **** **** Omissis **** e la quota di 1/8 di prop. di **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	80,00 mq	95,00 mq	1,00	95,00 mq	3,50 m	T-1
			Totale superficie convenzionale:	**95,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**95,00 mq**		

Il bene non è comodamente divisibile in natura.
E' di pertinenza dell'immobile una corte esterna con pozzo.
La superficie complessiva dell'immobile e della corte esterna è pari a 200 mq.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	3	192			A4	2	5 vani		134,28 €	T-1	si

Corrispondenza catastale
Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la mappa catastale.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile di vecchia costruzione e non abitabile, versa in pessime condizioni manutentive e necessita di ristrutturazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Str. verticali: (muratura di conci di tufo, da ristrutturare)
Solai: (legno, da ristrutturare)
Manto di copertura: (tegole in coppi non coibentato, da ristrutturare)
Infissi e rifiniture: in legno, in parte mancanti
Privo di impianti ed inagibile.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

L'immobile allo stato non è abitabile, solo parzialmente accessibile al piano terra ed in parte diruto (al piano primo).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Legale** derivante da 0300 - Ipoteca ai sensi dell'art.77 del DPR 602/73
  Iscritto a Trapani il 23/10/2007
  Reg. gen. --- - Reg. part. 7109
  Quota: 1/2
  Importo: € 57.659,46
  A favore di **** OMISSIS **** **** OMISSIS **** SPA
  Contro **** OMISSIS **** **** OMISSIS ****
  Data: 23/10/2007
  N° repertorio: 54041/2007
- **Ipoteca Legale** derivante da 0300 - Ipoteca ai sensi dell'art.77 del DPR 602/73
  Iscritto a Trapani il 23/10/2007
  Reg. gen. ---- - Reg. part. 7109
  Quota: 1/2
  Importo: € 57.659,46
  A favore di **** OMISSIS **** **** OMISSIS **** SPA
  Contro **** OMISSIS **** **** OMISSIS ****
  Data: 23/10/2007
  N° repertorio: 54041/2007

NORMATIVA URBANISTICA

Nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore PRG di Paceco l'immobile ricade in Zona Territoriale Omogenea B3.
Zone B3 (borgo **** Omissis **** – Nubia)
Le zone B3 comprendono l'ambito urbano sviluppatosi prevalentemente in attuazione delle previsioni del Programma di fabbricazione lungo via Dante Alighieri nella località denominata "Borgo **** Omissis ****". Esse sono individuate nelle tavole di progetto in scala 1/2.000. Nell'ambito di tali zone possono ricadere edifici storici di tipo rurale che hanno mantenuto caratteri riconoscibili, per i quali vale la normativa di intervento descritta a proposito degli articoli 15 e 16 delle presenti norme. Possono essere stati inglobati nelle zone B3 elementi architettonici isolati, come piloni di ingresso a ex fondi agricoli, edicole votive, cippi, etc…che non possono essere demoliti ma sottoposti a interventi di recupero.
Destinazioni d'uso
Le zone B3 svolgono prevalentemente una funzione residenziale che nel piano viene confermata. Nell'ambito delle zone B3 sono ammesse le destinazioni d'uso elencate nell'art. 14 delle presenti norme e in ogni caso tutte le attività compatibili con la residenza.
Interventi consentiti
Sono consentiti interventi di riqualificazione e potenziamento dell'urbanizzazione primaria. Sono consentiti interventi di manutenzione e recupero dell'edilizia avente carattere storico realizzata cioè in muratura portante e con tecniche costruttive tradizionali antecedenti all'uso del cemento armato (1920).
Si tratta di una zona in gran parte satura in cui possono essere consentiti interventi di completamento del costruito all'interno di singoli lotti, nonché opere di demolizione e ricostruzione dell'edilizia esistente non avente carattere storico. Le aree individuate nel PRG come verde privato sono considerate edificabili e concorrono a determinare la volumetria. Le sedi stradali, le piazze e gli spazi pubblici ricadenti nelle zone B3 sono inedificabili.
E' ammessa la realizzazione di nuove costruzioni secondo la normativa di progetto appresso specificata.
Normativa di progetto
Gli interventi riguardanti il patrimonio edilizio residenziale devono rispettare i seguenti indici e parametri:
- Indice di densità fondiaria: 1,2 mc. x mq.
- Altezza massima: ml. 7,00 alla linea di gronda e comunque nel rispetto della normativa antisismica
- Numero dei piani fuori terra: 2
- Copertura a falde con pendenza del 35% o a terrazza praticabile o mista
- Lotto minimo: non fissato
- Rapporto di copertura: non fissato
- Rapporto al piano terra tra la superficie abitativa e la superficie con altra destinazione d'uso: non fissato.
- Tipo edilizio: casa a schiera con muri d'ambito in aderenza o casa unifamiliare o bifamiliare isolata con giardino di pertinenza.
- Rispetto dell'allineamento prevalente esistente sempre che ciò non sia in contrasto con la normativa antisismica (legge n. 64 del 1974 e successive modificazioni). Se non esiste un allineamento le nuove costruzioni si distaccheranno dal ciglio stradale secondo quanto disposto dal punto 3) art. 9 del D. Int. n. 1444 del 2 aprile 1968 integralmente riportato nell'art. 14 bis.
- La superficie del piano seminterrato non può superare la superficie dell'edificio soprastante.
Comune di Paceco - Piano Regolatore Generale Norme Tecniche di Attuazione
38
- La superficie del piano completamente interrato non può superare del 30% la superficie dell'edificio soprastante.
- Il carattere architettonico delle nuove costruzioni deve essere congruente con il carattere dell'ambiente in cui vengono ad inserirsi anche in applicazione di quanto disposto nel Regolamento edilizio.
Modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche
L'attività edilizia può essere esercitata tramite singola concessione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile può considerarsi regolare dal punto di vista urbanistico, essendo di vecchia costruzione anteriore all'anno 1967 (costruito prima del 1° settembre del 1967), in porzioni di territorio non interessate né da regolamenti edilizi né da piani regolatori, ed in zone non considerate all'epoca come nuclei urbani.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al bene oggetto della stima.

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1
  Abitazione di tipo economico tipologia isolata a piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 192, Categoria A4, Graffato.
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (6/8).
  Valore di stima del bene (quota 6/8): € 12.112,50.
  Valore di stima del bene (quota intera): € 16.150,00.
  L'immobile viene valutato col metodo sintetico comparativo.
  Nella stima si è tenuto conto dei seguenti fattori: che il fabbricato si trova in pessime condizioni manutentive, che in base alle previsioni urbanistiche sono ammesse tutte le attività compatibili con la residenza, che sono consentiti interventi di riqualificazione e potenziamento dell'urbanizzazione primaria, che sono consentiti interventi di manutenzione e recupero dell'edilizia avente carattere storico realizzata cioè in muratura portante e con tecniche costruttive tradizionali antecedenti all'uso del cemento armato (1920), che si tratta di una zona in gran parte satura in cui possono essere consentiti interventi di completamento del costruito all'interno di singoli lotti, nonché opere di demolizione e ricostruzione dell'edilizia esistente non avente carattere storico, che il carattere architettonico delle nuove costruzioni deve essere congruente con il carattere dell'ambiente in cui vengono ad inserirsi anche in applicazione di quanto disposto nel Regolamento edilizio, che l'attività edilizia può essere esercitata tramite singola concessione.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo INTERO	Quota in vendita afferibile al Fallimento	Totale
Bene N° 6 - Fabbricato civile Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1	95,00 mq	170,00 €/mq	€ 16.150,00	6/8	€ 12.112,50
				Valore di stima:	€ 12.112,50

Valore di stima (quota intera): € 16.150,00

Valore di stima (quota Fallimento 6/8): € 12.112,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Trapani, li 12/10/2026

Il C.T.U.
Ing. Mandina Nicolò Antonio

ALLEGATI

ALL. N. 6A - STRALCIO UBICAZIONE LOTTO N.6.pdf

ALL. N. 6B - STRALCIO MAPPA CATASTALE LOTTO N.6.pdf

ALL. N. 6C - VISURA CATASTALE AREA LOTTO N.6.pdf

ALL. N. 6D - VISURA CATASTALE FABBRICATO LOTTO N. 6.pdf

ALL. N. 6E - RILIEVO FOTOGRAFICO LOTTO N. 6.pdf

ALL. N. 6F - ATTO DI PROVENIENZA.pdf

LOTTO 6
(QUOTA 6/8)

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1.
  Abitazione di tipo economico tipologia isolata a piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 192, Categoria A4, Graffato.
  L'immobile può porsi in vendita per il diritto di Proprietà (6/8) – quota afferibile al Fallimento.
  Destinazione urbanistica: Nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore PRG di Paceco l'immobile ricade in Zona Territoriale Omogenea B3. Zone B3 (borgo **** Omissis **** – Nubia) Le zone B3 comprendono l'ambito urbano sviluppatosi prevalentemente in attuazione delle previsioni del Programma di fabbricazione lungo via Dante Alighieri nella località denominata
  "Borgo **** Omissis ****". Esse sono individuate nelle tavole di progetto in scala 1/2.000. Nell'ambito di tali zone possono ricadere edifici storici di tipo rurale che hanno mantenuto caratteri riconoscibili, per i quali vale la normativa di intervento descritta a proposito degli articoli 15 e 16 delle presenti norme. Possono essere stati inglobati nelle zone B3 elementi architettonici isolati, come piloni di ingresso a ex fondi agricoli, edicole votive, cippi, etc…che non possono essere demoliti ma sottoposti a interventi di recupero. Destinazioni d'uso: Le zone B3 svolgono prevalentemente una funzione residenziale che nel piano viene confermata. Nell'ambito delle zone B3 sono ammesse le destinazioni d'uso elencate nell'art. 14 delle presenti norme e in ogni caso tutte le attività compatibili con la residenza. Interventi consentiti: Sono consentiti interventi di riqualificazione e potenziamento dell'urbanizzazione primaria. Sono consentiti interventi di manutenzione e recupero dell'edilizia avente carattere storico realizzata cioè in muratura portante e con tecniche costruttive tradizionali antecedenti all'uso del cemento armato (1920). Si tratta di una zona in gran parte satura in cui possono essere consentiti interventi di completamento del costruito all'interno di singoli lotti, nonché opere di demolizione e ricostruzione dell'edilizia esistente non avente carattere storico. Le aree individuate nel PRG come verde privato sono considerate edificabili e concorrono a determinare la volumetria. Le sedi stradali, le piazze e gli spazi pubblici ricadenti nelle zone B3 sono inedificabili. E' ammessa la realizzazione di nuove costruzioni secondo la normativa di progetto appresso specificata. Normativa di progetto: Gli interventi riguardanti il patrimonio edilizio residenziale devono rispettare i seguenti indici e parametri: - Indice di densità fondiaria: 1,2 mc. x mq. - Altezza massima: ml. 7,00 alla linea di gronda e comunque nel rispetto della normativa antisismica - Numero dei piani fuori terra: 2 - Copertura a falde con pendenza del 35% o a terrazza praticabile o mista - Lotto minimo: non fissato - Rapporto di copertura: non fissato - Rapporto al piano terra tra la superficie abitativa e la superficie con altra destinazione d'uso: non fissato. - Tipo edilizio: casa a schiera con muri d'ambito in aderenza o casa unifamiliare o bifamiliare isolata con giardino di pertinenza. - Rispetto dell'allineamento prevalente esistente sempre che ciò non sia in contrasto con la normativa antisismica (legge n. 64 del 1974 e successive modificazioni). Se non esiste un allineamento le nuove costruzioni si distaccheranno dal ciglio stradale secondo quanto disposto dal punto 3) art. 9 del D. Int. n. 1444 del 2 aprile 1968 integralmente riportato nell'art. 14 bis. - La superficie del piano seminterrato non può superare la superficie dell'edificio soprastante. La superficie del piano completamente interrato non può superare del 30% la superficie dell'edificio soprastante. - Il carattere architettonico delle nuove costruzioni deve essere congruente con il carattere dell'ambiente in cui vengono ad inserirsi anche in applicazione di quanto disposto nel Regolamento edilizio. Modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche L'attività edilizia può essere esercitata tramite singola concessione.
  Prezzo base d'asta (quota 6/8): **€ 12.112,50**

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA (QUOTA 6/8): € 12.112,50

Bene N° 6 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	**6/8**
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 192, Categoria A4, Graffato si	**Superficie**	95,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di vecchia costruzione e non abitabile versa in pessime condizioni manutentive e necessita di ristrutturazione.		
Descrizione:	Abitazione di tipo economico tipologia isolata a piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 6
(QUOTA 6/8)

- **Bene N° 6** - Fabbricato civile ubicato a Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano:T-1.
  Abitazione di tipo economico tipologia isolata piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 192, Categoria A4, Graffato. L'immobile può porsi in vendita per il diritto di Proprietà (6/8) – quota afferibile al Fallimento. Destinazione urbanistica: Nelle Norme di Attuazione del Piano Regolatore PRG di Paceco l'immobile ricade in Zona Territoriale Omogenea B3. Zone B3 (borgo Piacentino – Nubia) Le zone B3 comprendono l'ambito urbano sviluppatosi prevalentemente in attuazione delle previsioni del Programma di fabbricazione lungo via Dante Alighieri nella località denominata "Borgo Piacentino". Esse sono individuate nelle tavole di progetto in scala 1/2.000. Nell'ambito di tali zone possono ricadere edifici storici di tipo rurale che hanno mantenuto caratteri riconoscibili, per i quali vale la normativa di intervento descritta a proposito degli articoli 15 e 16 delle presenti norme. Possono essere stati inglobati nelle zone B3 elementi architettonici isolati, come piloni di ingresso a ex fondi agricoli, edicole votive, cippi, etc…che non possono essere demoliti ma sottoposti a interventi di recupero. Destinazioni d'uso: Le zone B3 svolgono prevalentemente una funzione residenziale che nel piano viene confermata. Nell'ambito delle zone B3 sono ammesse le destinazioni d'uso elencate nell'art. 14 delle presenti norme e in ogni caso tutte le attività compatibili con la residenza. Interventi consentiti: Sono consentiti interventi di riqualificazione e potenziamento dell'urbanizzazione primaria. Sono consentiti interventi di manutenzione e recupero dell'edilizia avente carattere storico realizzata cioè in muratura portante e con tecniche costruttive tradizionali antecedenti all'uso del cemento armato (1920). Si tratta di una zona in gran parte satura in cui possono essere consentiti interventi di completamento del costruito all'interno di singoli lotti, nonché opere di demolizione e ricostruzione dell'edilizia esistente non avente carattere storico. Le aree individuate nel PRG come verde privato sono considerate edificabili e concorrono a determinare la volumetria. Le sedi stradali, le piazze e gli spazi pubblici ricadenti nelle zone B3 sono inedificabili. E' ammessa la realizzazione di nuove costruzioni secondo la normativa di progetto appresso specificata. Normativa di progetto: Gli interventi riguardanti il patrimonio edilizio residenziale devono rispettare i seguenti indici e parametri: - Indice di densità fondiaria: 1,2 mc. x mq. - Altezza massima: ml. 7,00 alla linea di gronda e comunque nel rispetto della normativa antisismica - Numero dei piani fuori terra: 2 - Copertura a falde con pendenza del 35% o a terrazza praticabile o mista - Lotto minimo: non fissato - Rapporto di copertura: non fissato - Rapporto al piano terra tra la superficie abitativa e la superficie con altra destinazione d'uso: non fissato. - Tipo edilizio: casa a schiera con muri d'ambito in aderenza o casa unifamiliare o bifamiliare isolata con giardino di pertinenza. - Rispetto dell'allineamento prevalente esistente sempre che ciò non sia in contrasto con la normativa antisismica (legge n. 64 del 1974 e successive modificazioni). Se non esiste un allineamento le nuove costruzioni si distaccheranno dal ciglio stradale secondo quanto disposto dal punto 3) art. 9 del D. Int. n. 1444 del 2 aprile 1968 integralmente riportato nell'art. 14 bis. - La superficie del piano seminterrato non può superare la superficie dell'edificio soprastante. - La superficie del piano completamente interrato non può superare del 30% la superficie dell'edificio soprastante. - Il carattere architettonico delle nuove costruzioni deve essere congruente con il carattere dell'ambiente in cui vengono ad inserirsi anche in applicazione di quanto disposto nel Regolamento edilizio. Modalità di attuazione delle previsioni urbanistiche: L'attività edilizia può essere esercitata tramite singola concessione.

Prezzo base d'asta (quota 6/8): **€ 12.112,50**

SCHEMA RIASSUNTIVO

FALLIMENTO 18/2022 - [redacted] C. S.N.C.

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA (QUOTA 6/8): € 12.112,50

Bene N° 6 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Paceco (TP) - Via Federico II Stupor Mundi angolo Via 1° Maggio, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	**6/8**
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 192, Categoria A4, Graffato si	**Superficie**	95,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile di vecchia costruzione e non abitabile versa in pessime condizioni manutentive e necessita di ristrutturazione.		
Descrizione:	Abitazione di tipo economico tipologia isolata a piano terra e primo in parte diruto, di vecchia costruzione e da ristrutturare, con area esterna di pertinenza in cui insiste un pozzo.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	Libero		