TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Liquidazione Giudiziale CENTRO TERAPIA RIABILITATITA S.R.L.
n. 100/25
Giudice Delegato DOTT.SSA BOIARDI SIMONA
Curatore AVV. NIRONI FERRARONI ALESSANDRO

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (gara a tempo)

***

Il sottoscritto Curatore della Procedura in oggetto, Nironi Ferraroni Avv. Alessandro, con studio in Reggio nell'Emilia, Viale Regina Elena n. 13/2, pec *alessandro.nironi@ordineavvocatireggioemilia.it*, secondo le disposizioni previste dagli artt. 213 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Reggio Emilia, giusta decreto adottato dal Giudice Delegato in data 10 novembre 2026, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.
I beni mobili oggetto del presente bando sono costituiti prevalentemente da:
OPERE D'ARTE E CIMELI

I beni sono stati oggetto di perizia di stima da parte dell'Ing. Giuliano Manghi datata 26 ottobre 2026, tale relazione di stima è consultabile sui siti web:

https://pvp.giustizia.it/ Portale delle Vendite Pubbliche

www.ivgreggioemilia.it sito dell'IVG di Reggio Emilia certificato dal Ministero della Giustizia quindi conforme a quanto previsto dal decreto ministeriale 31 ottobre 2006, iscritto nell'elenco dei Siti Internet previsti dall'art.490 c.p.c. con PDG del 08/03/2022

https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it Sito iscritto nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG n. 17 del 8/2/2018

www.fallimentireggioemilia.com, area data-room fallimenti – ultimi beni in vendita, richiamando il nome della Procedura o del Curatore.

Condizioni della vendita
I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia natura, in conformità a quanto previsto dall'art. 2922 del Codice Civile. La Procedura Concorsuale e

l'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG), sono pertanto manlevati da ogni responsabilità o impegno economico relativo alla condizione, conformità o destinazione dei beni.
È data facoltà agli interessati di visionare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico presente nella scheda pubblicitaria pubblicata sui seguenti siti web https://pvp.giustizia.it/,
www.ivgreggioemilia.it
https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it
www.astagiudiziaria.com

Prezzo base dei lotti in vendita

Lotto n.2 Servizio da tè e caffè in metallo argentato (non sono presenti punzoni) composto da: samovar per acqua calda su base con fornelletto; tre versatori (teiera, caffettiera e lattiera); zuccheriera con coperchio; pinza per zucchero; di varie grammature. Due elementi in argento (alzata/portafrutta con bordo traforato e vassoio), peso complessivo rilevato di grammi 799 **€ 410,00**
Lotto n.3 Composizione con figura stilizzata a forma di cappio, nera con colature, su fondo di segni gestuali policromi nella gamma dell'iride. Vernice spray su tela, cm 206 x 87 (da verificare se la misura si riferisca alla tela o alla cornice). Firma corsiva non decifrata e data in basso a destra. Cornice cassetta bianca, senza vetro. Stato di conservazione: apparentemente buono. **€ 120,00**
Lotto n.4 Composizione con sette figure stilizzate a forma di cappio nei colori dell'iride, su fondo spray con arco iridato e disco bruno applicato. Tecnica mista (verinice spray, acrilico e probabilmente elemento applicao) su tela, cm 84 x 150. Firma corsiva non decifrata nin basso a destra. Cornice a cassetta bianca, senza vetro. Retro coperto da fodera di protezione, non ispezionato. **€ 120,00**
Lotto n.5 Composizione astrattacalligrafica di gusto graffiti, con figura a cappio nera e disco bruno applicato. Tecnica mista (vernice spray, acrilico, elemento applicato) su tela, cm 84 x 154. Firma corsiva non decifrata e data in basso a destra. Cornice a cassetta bianca, senza vetro. Retro coperto da fodera di protezione, non ispezionato. **€ 120,00**
Lotto n.6 Attribuito a Karl Lagasse (Parigi, 1981), <I Belong to the Lord>. Acrilico e vernice spray su tela: scritta a colature in azzurro e bianco su fondo gestuale policromo (arancio, rosa, blu, verde fluorescente). Misura rilevata 43 x 54 (base x altezza, con cornice, pari a 54 x43 h x b). Retro dipinto, con il titolo ripetuto a mano e firma o sigla a pennarello blu, presumibilmente dell'artista. Cornice a cassetta bianca, senza vetro. Privo di certificato di autenticità. **€ 400,00**
Lotto n.7 Karl Lagasse (Parigi, 1981), <One Gold>, 2022 (data dal certificato: 03/2022). Tecnica mista su tela: scritta <ONE GOLD>in rosa e bianco con copelature e applicazione di una riproduzione dorata della banconota statunitense da un dollaro, su fondo gestuale policromo scuro (serie < One Dollar>). Tela cm 50 x 40 secondo il certificato; misura rilevata con cornice 43 x 54 (base x altezza). Retro dipinto, titolato <One Gold> e firmato < Karl Lagasse> a pennarello rosa. Cornice a cassetta bianca, senza vetro. Corredato da certificato di autenticità su modulo prestampato dell'artista (<Karl Lagasse - Certificate of Authenticity - In God We Trust<, Atelier USA & Normandy France) compliato a mano: titolo <One Gold>, anno 03/2022, dimensioni 40 x 50, numerazione <5 of the collection - 1/1 unique work>, con codice QR; crtificato non verificato presso l'atelier. Stato di conservazione buono. **€ 450,00**
Lotto n.8 Oggetto decorartivo, Composizione tipografica con la parola <HOPE> su due righe e la <O> inclinata, in bianco su fondo magenta, con cuori a stencil spray (gialli e azzurro) e schizzi di colore. Vernice spray e acrilico, su probabile base stampata, su pannello rigido, cm 75 x 75, senza cornice. al retro: marchio a stampa <Airoh> ed etichetta adesiva con logo, non decifrata. Nessuna firma visibile nelle fotografie. **€ 50,00**

Lotto n.9 Karl Lagasse (Parigi, 1981), litografia, esemplare 18/77, foglio cm 46 x 32. Presumibilmente appartiene alla serie <Jesus Is Lord> (2021; tiratura di 77 esmplari, formato cm 46 x 32, firmata a mano), con scritta chiara su fondo scuro, come si desume dalla fotografia in tabella. - Certificate of Authenticity - In God We Trust>, Atelier USA & Normandy France) compilato a mano: titolo <ROB A BANK LITHO>, anno 2021, dimensioni 46 x 32, numerazione, con codice QR; certificato non verificato presso l'atelier. Stato di conservazione buono. **€ 150,00**
Lotto n.10 Paio di guanti da competizione, usati, in tessuto ignifugo (non in pelle) giallo fluorescente, con applicazioni < Scuderia Ferrari> e <Shell> e logo Puma, montati in teca a cassetta in legno sbiancato con vetro, non sono visibili nome o iniziali dell'utilizzatore, etichetta di omologazione FIA (norma 8856), riferimento a evento o stagione, firme.In assenza di documentazione di provenienza (certificato del team o dell'utilizzatore, riscontro fotografico) i guanti non sono attribuibili a un utilizzatore detrminato nè qualificabili come usati in gara ufficiale (<race-worn>). **€ 200,00**

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per l'asporto dei beni in altra sede.

Modalità di asporto dei beni
Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 20 (venti) giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.
La consegna dei beni sarà effettuata **esclusivamente a favore dell'aggiudicatario** che abbia provveduto al **pagamento integrale** del prezzo di aggiudicazione, degli oneri fiscali e della commissione di vendita. Ai sensi dell'art. 1193 c.c., ogni somma versata (compresa l'eventuale caparra) sarà imputata prioritariamente alle spese e solo successivamente al prezzo.
Sarà l'I.V.G. a comunicare all'aggiudicatario, a mezzo e-mail o altro mezzo idoneo, le **date e modalità per il ritiro**. Il ritiro potrà avvenire **personalmente o tramite delegato munito di procura scritta**.
In caso di **mancato ritiro nei termini indicati**, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere alla procedura concorsuale. il **costo giornaliero del deposito**, come previsto dal D.M. 15 maggio 2009, n. 80.
Decorso **ulteriore termine di 10 (dieci) giorni,** la procedura concorsuale potrà procedere alla vendita dei beni non ritirati, ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.
Si precisa che, **in assenza di ritiro da parte dell'aggiudicatario o di un suo delegato**, il **curatore è esonerato da ogni responsabilità** per eventuali furti, smarrimenti o danneggiamenti che dovessero verificarsi successivamente alla scadenza del termine previsto per il ritiro.
Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore, la Procedura e l'IVG di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della Procedura o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.
L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Curatore, la Procedura e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile

domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.
Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.
Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena la Procedura sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

Modalità di vendita

a. Corrispettivo: al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti l'Iva al 5% (sui beni), i diritti d'asta spettanti all'IVG pari al 10% e l'IVA al 22% sui diritti IVG.
b. *Oneri a carico dell'aggiudicatario*: sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri per l'asporto dei beni in altra sede;
c. *Caparra*: valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito Gestore della Vendita ivgreggioemilia.it contestuale alla presentazione dell'offerta;
d. *Esclusione garanzie*: l'aggiudicatario acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;
e. *Termine per l'asporto dei beni:* entro 20 giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA

- La vendita è affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Reggio Emilia ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) tramite il portale https://ivgreggioemilia.it.
- Gli interessati a partecipare alla gara devono effettuare la registrazione al sito https://ivgreggioemilia.it tramite l'apposita funzione e costituire una caparra pari al valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito Gestore della Vendita ivgreggioemilia.it mediante:
    - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%). Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito https://ivgreggioemilia.it. Il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.
- Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **08/01/2027 alle ore 12:00** e termineranno il giorno **18/01/2027 alle ore 14:50.**

La gara avrà inizio il giorno **08/01/2027 alle ore 12:00** e terminerà il giorno **18/01/2027 alle ore 15:00**.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.
La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.
- Il Curatore chiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione ad accettare la proposta irrevocabile pervenuta dal migliore offerente a seguito dello svolgimento della predetta gara ai sensi dell'art. 217 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.
- Il miglior offerente dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro 10 gg dalla data di aggiudicazione secondo le seguenti modalità:
    - bonifico bancario (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Crédit Agricole Italia S.p.A., Agenzia di Reggio Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 38).
    - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%)
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo del prezzo la Procedura avrà diritto di risolvere il Contratto *ex* art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dalla Procedura, fatto salvo l'eventuale maggior danno.
- La consegna dei beni potrà avvenire solo successivamente al pagamento del saldo prezzo.

RESTITUZIONE DELLA CAPARRA

- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà entro 7 giorni lavorativi con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.
La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E TRATTENUTA DELLA CAUZIONE

Il caso di mancato o parziale pagamento nel termine stabilito comporterà la decadenza automatica dell'aggiudicazione, la caparra sarà trattenuta a titolo di penale, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del danno, con facoltà per la Procedura di indire nuova gara o aggiudicare il bene ad altro offerente, anche senza ulteriore avviso.

DISCLAIMER

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.
La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente

procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:

- il Curatore, AVV. NIRONI FERRARONI ALESSANDRO, con studio in REGGIO NELL'EMILIA, VIALE REGINA ELENA, 13/2, Tel. 0522518989, PEC alessandro.nironi@ordineavvocatireggioemilia.it;
- l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Tel. 0522 51.31.74 (interno 1), e-mail ivgre@ivgreggioemilia.it, PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it

ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet pvp.giustizia.it, www.ivgreggioemilia.it, https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it, www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet www.fallimentireggioemilia.com (area "Data Room"):

- relazione di stima beni mobili Ing. Giuliano Manghi.

Reggio nell'Emilia, lì 10/11/2026

Il Curatore
NIRONI FERRARONI AVV. ALESSANDRO

Firmato digitalmente da:
Alessandro Nironi Ferraroni
Data: 10/11/2026 12:31:51