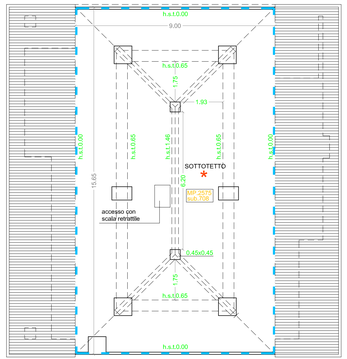
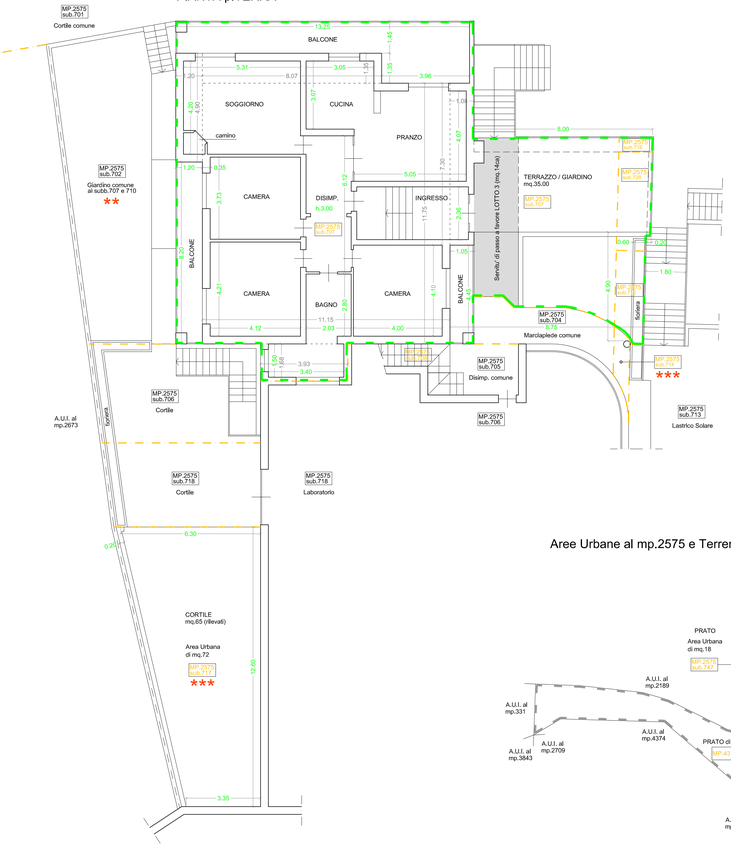
PIANTA p.1°



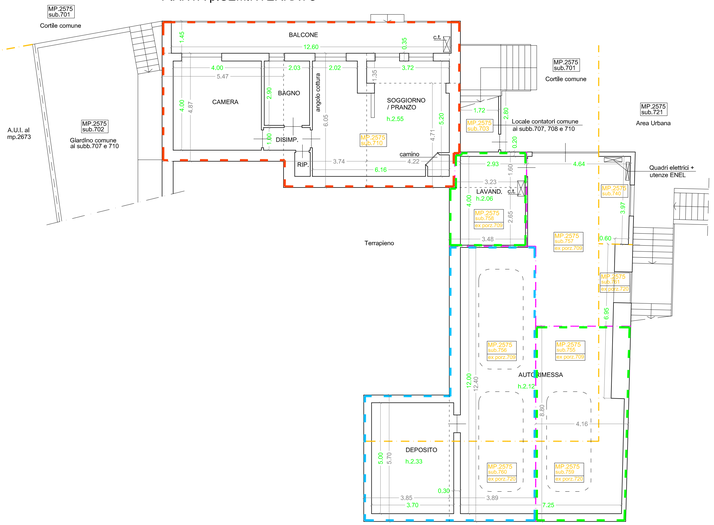
PIANTA p.2°



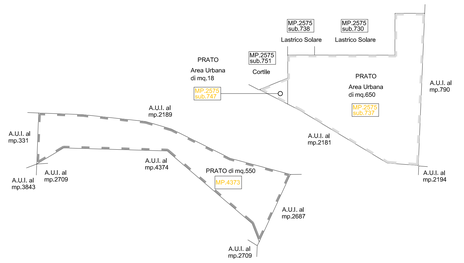
PIANTA p.TERRA



PIANTA p.SEMINTERRATO



Aree Urbane al mp.2575 e Terreno al mp.4373 (scala 1:500)



LEGENDA

- 1,30 Misurazioni rilevate nel sopralluogo
- 1,30 Misurazioni desunte graficamente
- Divisione subb. al N.C.E.U.
- Divisione "virtuale" subb. al N.C.E.U. per formazione Lotti d'Asta
- MP.2575 sub.700 U.I. oggetto di Procedura
- MP.2575 sub.700 Unità Imm.ri non oggetto di Procedura

★ Il sottotetto ha un h. rilevata in colmo di mt.1,46 anzichè l mt.1,20 dichiarati catastalmente. Inoltre ci sono delle lievi incongruenze grafiche. Tali difformità non determinano un aumento di consistenza dell'U.I., pertanto non sussiste l'obbligo di sostituzione della relativa planim.catastale (Circolare n.2 del 09.07.2010 comma e) dell'Agenzia del Territorio)

★★ Le U.I. ai subb.707 e 710 oggetto di Procedura hanno in comune il giardino al sub.702 che non è stato citato nel Pignoramento della Procedura ma che di fatto verrà coinvolto anch'esso nella futura vendita in quanto comune alle sole U.I. succitate

★★★ U.I. ai subb.714, 717 e 753 (ex porz.719) oggetto di Procedura che ritengo vadano esclusi dal Lotti d'Asta

Porzione sedime al sub.753 (ex porz.719) oggetto di Procedura sul quale è stata in parte realizzata una piscina in uso all'U.I. al sub.749 di propr. ..... e ..... per la quota di 1/2 ciascuno

Servitù di passo a favore Lotto 3 (mq.14ca)

N

CALCOLO SUPERFICI LORDE e VIRTUALI

LOTTO	Mp. / Sub.	Piano	Destinazione	Misurazioni	Superf. Lorda	Coeff. Pertin.	Sup. Virtuale Parziale	Sup. Virtuale Totale
1	**ABITAZIONE**							
	2575 / 710	Semint.	Abitazione	5,47x4,87 + 6,05x3,74 + 4,22x4,71	**69,18**	1,00	69,15	
	"	"	Balcone	12,60x1,45 + porz.ripristino (3,72x1,35)	**23,29**	0,33	7,69	
	2575 / 702	Semint.	Giardino	comune ai subb.707 e 710	/	/	/	
	2575 / 703	"	Loc.contatori	comune ai subb.707, 708 e 710	/	/	/	
						sommano arr.ti		**77**
2	**ABITAZIONE**							
	2575 / 707	Terra	Abitazione	11,18x11,75 + 7,30x1,08 + 8,07x1,35 + 4,90x1,20 + 9,84x4,67	**162,26**	1,00	162,26	
	"	"	Balconi	13,25x1,45 + 3,96x1,35 + 8,20x1,20 + 4,45x1,05	**39,07**	0,33	12,89	
	"	"	Terrazzo/Giardino	mq.35 (rilevati)	**35,00**	0,20	7,00	
	"	"	Passaggio	mq.14 (servitu di passo a favore Lotto 3)	**14,00**	0,00	0,00	
	2575 / 716	"	Terrazzo	mq.1 (catastali)	**1,00**	0,25	0,25	
	2575 / 728	"	Terrazzo	mq.7 (catastali)	**7,00**	0,25	1,75	
	2575 / 715	"	Giardino	mq.6 (catastali)	**6,00**	0,10	0,60	
	2575 / 702	Semint.	Giardino	comune ai subb.707 e 710	/	/	/	
	2575 / 703	"	Loc.contatori	comune ai subb.707, 708 e 710	/	/	/	
						sommano arr.ti		**185**
	porz. AUTORIMESSA + LAVAND.							
	2575 / 755 + 2575 / 759 (ex porz.709 e 720)	Semint.	Autorimessa	8,80x4,16	**36,61**	0,40	14,64	
	2575 / 758 (ex porz.709)	"	Lavanderia	3,48x2,65 + 3,23x1,60	**14,39**	0,40	5,76	
	2575 / 757 + 2575 / 761 (ex porz.709 e 720) + 2575 / 740	"	superf. che dovrà divenire comune ai Lotti 2 e 3		/	/	/	
						sommano arr.ti		**20**
						compl. Lotto 2		**205**
3	**ABITAZIONE**							
	2575 / 708	1°	Abitazione	7,96x6,05 + 5,47x4,87 + 4,90x1,20 + 7,30x1,08	**155,66**	1,00	155,66	
	"	"	Balconi	13,25x1,45 + 4,00x1,35 + 8,20x1,20 + mq.19,60	**54,08**	0,33	17,84	
	"	2°	Sottotetto	15,65x6,00	**140,85**	0,10	14,09	
	"	1°	Terrazzo/Giardino	mq.79 (rilevati)	**79,00**	0,20	15,80	
	2575 / 754 (ex porz.719)	"	Terrazzo	mq.13 (rilevati)	**13,00**	0,25	3,25	
	2575 / 703	Semint.	Loc.contatori	comune ai subb.707/708/710	/	/	/	
						sommano arr.ti		**207**
	porz. AUTORIMESSA + DEPOSITO							
	2575 / 756 + 2575 / 760 (ex porz. 709 e 720)	Semint.	Autorimessa / Deposito	12,40x3,89 + 5,70x3,85	**70,17**	0,40	28,07	
	2575 / 757 + 2575 / 761 (ex porz.709 e 720) + 2575 / 740	"	superf. che dovrà divenire comune ai Lotti 2 e 3		/	/	/	
						arr.ti		**28**
						compl. Lotto 3		**235**
4	2575 / 737	"	Prato	mq.650 (catastali)	**668**			
	2575 / 747	"	Prato	mq.18 (catastali)				
5	4373 al C.T.	"	Prato Arbor	mq.550 (catastali)	**550**			

Tr	Consistenza	scala	LOTTO 1 usque 5
	piante	1:100	A2
	Aree Urbane e Terreno	1:500	doc.
data 03.11.2023	file		dis.
agg.1 - Dic.2025 agg.2 - Giu.2026	Tr_Doc.A2_Consistenza		C.L.
Proc. Esecutiva	Trib.Bg - R.G.E.n. - G.E. Procedenti Intervenuta Esecutati		
Immobile/i in	Sedrina (Bg), via Giuseppe Mazzini n.10		

arch. Osvaldo Monti arch. Isabella Monti
24121 Bergamo - Via Monte Ortigara, 4 - Tel.035.242225 - P.IVA 04131120166
segreteria@architettimontiassociati.it - osvaldo.monti@archiworldpec.it - isabella.monti@archiworldpec.it
www.architettimontiassociati.it