TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

PROCEDURA FALLIMENTARE N. **62/2017**

Avviso di vendita giudiziaria

Su istanza n. 14 del giorno 14 maggio 2018 depositata dal sottoscritto curatore Avvocato **Alberto Neri**, il Giudice Delegato Dr. Niccolo' Stanzani Maserati, con provvedimento emesso in data 16 maggio 2018 ha delegato al compimento delle operazioni di vendita il dottor Roberto Serino, Notaio in Guastalla, per il tramite dell'Associazione Notarile - Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive di Reggio Emilia - Via Paterlini n. 1-, e successiva autorizzazione del Giudice delegato Dottoressa Stefania Calo' del 16 ottobre 2026, con riferimento agli immobili di seguito descritti, ed identificati come **lotto unico.**

lotto unico

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

IN PERIZIA IDENTIFICATO COME IMMOBILE 5)

(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL GEOM. ARMANO FRATTI)

In Comune di San Polo d'Enza (RE), Via Pontenovo 25, **piena proprietà** di un alloggio, di un magazzino e di un'unità destinata alla trasformazione di prodotti agroalimentari e due aree urbane.

La casa identificata al subalterno 4 della particella 83 si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra dall'area cortiliva si entra nella zona giorno con ingresso e scala per i piani superiori, cucina, pranzo e soggiorno. Al piano primo sono presenti quattro camere da letto, bagno e ripostiglio. All'ultimo piano si rilevano i locali di sottotetto sotto la copertura a falde. Al piano terra, dall'ingresso si accede al subalterno 7, attualmente costituito da due locali adibiti a magazzino, senza accesso dall'esterno.

L'area cortiliva del mappale crea una corte con l'altro fabbricato oggetto di perizia al mappale 581, occupato da un'ex porcilaia/salatoio. La parte centrale dell'immobile ad uso salatoio si presenta con un solo piano fuori terra, mentre la porzione più esterna sul lato nord-ovest è occupata al piano terra dai servizi e al piano primo/sottotetto da un deposito a cui si accede con una scala interna. L'altra porzione esterna, sul lato sud è l'ex porcilaia/legnaia, fatiscente. Il sottotetto indicato sulle planimetrie catastali è stato demolito. Il mappale 583 è attualmente occupato da un fabbricato in corso di costruzione, i cui lavori sono fermi al grezzo. La nuova costruzione è stata progettata per

avere un piano interrato comune a cui si accede con una rampa dall'area cortiliva e in cui sono presenti le autorimesse, le cantine e gli stenditoi. Al piano terra i due corpi principali di fabbrica posti perpendicolarmente sono collegati da una sala comune. Ognuno è composto al piano terra da quattro appartamenti con loggia, accessibili da ingresso con scala comune, per un totale di otto unità al piano terra. Attraverso le scale comuni si raggiunge il piano primo dove sono presenti altri otto appartamenti con balcone, anche a questo piano suddivisi in quattro per corpo di fabbrica. Solo tre di questi, due al corpo A e uno al corpo B presentano uno studio al piano secondo, raggiungibile con scala interna, a formare una torretta.

Il lotto è soggetto al PUA per l'ambito AR 13 'EX LATTERIA BRANZANA' approvato con DELIBERA del Consiglio Comunale n°83 del 22/11/2006, che suddivide l'intera area in tre parti distinte.

A: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI 16 ALLOGGI;

B: RISTRUTTURAZIONE DI CASA ESISTENTE CON OTTENIMENTO DI DUE ALLOGGI E ABBASSAMENTO DI UN PIANO;

C: CAMBIO D'USO DA SALATOIO A MAGAZZINO;

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione tra il Comune di San Polo d'Enza e i soggetti attuatori, **convenzione ad oggi scaduta.**

Di quanto sancito dal PUA e dalla suddetta Convenzione, mancano i seguenti interventi:

- Opere di urbanizzazione.
- Ultimazione dei fabbricati di nuova costruzione con le finiture e le opere esterne.
- Ristrutturazione delle Casa al mappale 83 con abbassamento della copertura a livello dell'ultimo solaio esistente e ottenimento di due alloggi indipendenti con autorimessa e locali di servizio con area cortiliva e verde esclusivo.
- Ristrutturazione del Salatoio al mappale 581, cambio d'uso a magazzino con aree esclusive a verde, parcheggi e cortili privati, di cui fa parte anche il mappale 582.

Diritto reale: piena proprietà

Indirizzo: Comune di San Polo d'Enza (RE), Via Pontenovo n. 25

Estremi catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di San Polo d'Enza (RE)

- **Foglio 16, particella 83, subalterno 4**, Via Pontenovo n. 25 piano: T-1-2, Categoria A/3, classe 1, vani 10, superficie catastale totale mq. 298, rendita Euro 485,47;

- **Foglio 16, particella 83, subalterno 7**, Via Pontenovo n. 25 piano: T, Categoria C/2, classe U, mq. 56, superficie catastale totale mq. 71, rendita Euro 185,10;
- **Foglio 16, particella 581**, Via Pontenovo n. 25 piano: T-1, Categoria D/1, rendita Euro 1.148,00;
- **Foglio 16, particella 582**, Via Pontenovo n. 25 piano: T, area urbana, mq. 58;
- **Foglio 16, particella 583**, Via Pontenovo n. 25 piano: T-1, area urbana, mq. 5165.

Confini:

il sub 4 confina:

- al piano terra a nord con sub. 8 e mappali 584-85; a est sub. 7 e mappale 85; a sud sub 7 e 8; a ovest sub. 8;
- al piano primo a nord con prospetto esterno, a sud-est con prospetto esterno e mappale 85, a ovest prospetto esterno.
- al piano secondo a nord con prospetto esterno, a est con prospetto esterno e mappale 85, a ovest prospetto esterno;

il sub 7 confina:

a nord con sub. 4 e mappale 85, a est con mappale 85, a sud con sub 8 e mappale 85, a ovest con sub. 8;

il mappale 581 confina a nord con mappali 83 e 85, a est con mappali 85, 582 e 585; a sud con mappali 583, 585 e 586; a ovest con mappale 583;

l'area urbana mappale 582 confina a nord con mappale 581, 584, a sud est con mappale 584, a ovest con mappali 584, 585, 581;

l'area urbana mappale 583 confina a nord con mappale 584 e Via Pontenovo, a est con mappali 584, 83, 581 e 586, a sud con mappali 83, 581 586 e stradello/fosso; o ovest con mappale 19 e stradello/fosso.

Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001: secondo quanto indicato dal Geom. Armano Fratti nella perizia di stima depositata in atti, l'immobile oggetto di vendita è ubicato in AMBITO DA RIQUALIFICARE AR 13 disciplinato da PUA approvato con DELIBERA 83 del 22/11/2006.

STORICO PRATICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE IN ORDINE CRONOLOGICO

Il PUA per l'ambito AR 13 'EX LATTERIA BRANZANA' approvato con DELIBERA del Consiglio Comunale n°83 del 22/11/2006 suddivide l'intera area in tre parti distinte.

A: INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI 16 ALLOGGI

B: RISTRUTTURAZIONE DI CASA ESISTENTE CON OTTENIMENTO DI DUE ALLOGGI E ABBASSAMENTO DI UN PIANO

C: CAMBIO D'USO DA SALATOIO A MAGAZZINO

L'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione tra il Comune di San Polo d'Enza e i soggetti attuatori:

CONVENZIONE di repertorio 40720 e raccolta 10514, registrata a Reggio Emilia il 13/04/2007, **convenzione che ad oggi risulta essere scaduta**. Le pratiche edilizie rilevate relative all'abitazione (B) e servizi (C) sono:

- PRATICA 495 del 06/05/1966 con lavori ultimati il 09/04/1968 ABITABILITA' del 25/09/1968.
- CONCESSIONE 1724 del 07/09/1983
- CONCESSIONE 2895 del 09/09/1996 e successiva variante del 09/04/1997.

DIA con protocollo 8932 del 10/11/1999.

Si evidenzia che i fabbricati risultano preesistenti al 1° settembre 1967.

Per la ripresa dei lavori occorrerà riaprire i PDC relativi alle opere di urbanizzazione e di nuova costruzione, ricalcolando e saldando tutti gli oneri aggiornati.

CONSIDERAZIONI SULLA CONFORMITA' URBANISTICA ED EDILIZIA DEGLI IMMOBILI:

Dal confronto tra gli elaborati grafici depositati in Comune e lo stato dei luoghi, si riscontrano difformità, che possono essere sanate con la pratica di riapertura del PDC.

Il curatore non è in possesso delle certificazioni di conformità degli impianti.

Ulteriori notizie:

Gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, obblighi, e servitù nascenti e/o richiamati nei titoli di provenienza.

Stato di occupazione: l'immobile verrà consegnato libero da persone e cose a cura del custode giudiziario.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA A MEZZO DEL GESTORE DELLA VENDITA

I.V.G. DI REGGIO EMILIA - ZUCCHETTI S.R.L.

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte analogiche e digitali e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno

<u>16 dicembre 2026 alle ore 15.20</u> nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 – piano terra).

La vendita dei cespiti oggetto del fallimento è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili oggetto del fallimento sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La parte aggiudicataria è onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001 n° 380, nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 46, comma 5°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 l'aggiudicatario dovrà presentare domanda di permesso di costruire in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento. Qualora il bene acquistato rientri nel demanio culturale, l'aggiudicatario dovrà presentare denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, comma 2°, lettera b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi

compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La curatela non è in possesso dei libretti delle certificazioni di conformità degli impianti nonché delle certificazioni di prestazione energetica.

Per il **lotto unico** il prezzo base per le offerte è di **220.000,00 con offerta minima di Euro 165.000,00 (75% del prezzo base);**

B) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal curatore.

C) Tutte le spese, tasse ed imposte (escluso solo le tasse di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte a carico dell'immobile) sono a carico dell'aggiudicatario, il quale si assume l'obbligo di rimborsare alla procedura le spese che verranno dalla stessa sostenute per i compensi dovuti all'Associazione Notarile relativi alla presente aggiudicazione e alla successiva redazione del decreto di trasferimento, nonché i compensi dovuti all''Istituto Vendite Giudiziarie relativi all'attività di custodia e pubblicità, fino al limite massimo di Euro 17.000,00.

D) Entro le **ore 12.00 del giorno precedente (15 dicembre 2026)** a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto analogiche; **entro le ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2026** dovrà essere generata la ricevuta di consegna in caso di offerta telematica.

E) Per partecipare alla vendita si dovrà:

In caso di vendita con modalità analogica:

- presentare la propria offerta sul modulo prestampato predisposto dall'Ufficio (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, presso il Tribunale di Reggio Emilia).
- L'offerta analogica deve essere depositata presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive, via Avvenire Paterlini n° 1, piano terra.
- L'offerta è irrevocabile per legge per centoventi giorni ed è inefficace se perviene oltre

il termine sopra stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente paragrafo, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

- All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta del versamento della somma pari al 10% del prezzo proposto (a titolo di cauzione). Il versamento dovrà essere fatto secondo le seguenti modalità: versamento sul **conto corrente intestato al "Fallimento Immobiliare Sampolese S.r.l." acceso presso " Banco BPM, Agenzia 8, di Reggio Emilia, codice IBAN IT 07 R 05034 12808 000000009659 ed identificato con il numero della procedura (62/2017) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).**

- L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata; l'offerta dovrà contenere l'eventuale richiesta dei benefici fiscali per la prima casa.

- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 codice di procedura civile; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimentare. Chiunque, ad eccezione del fallito, sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, del codice di procedura civile.

In caso di vendita con modalità telematica:

- le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e seguenti, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente"

pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione che avverrà **solo mediante bonifico bancario** sul conto corrente **intestato al "Fallimento Immobiliare Sampolese S.r.l." acceso presso "Banco BPM, Agenzia 8 di Reggio Emilia, codice IBAN IT 07 R 05034 12808 000000009659 ed identificato con il numero della procedura (62/2017) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).**

Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:

a) deve essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata; oppure:

b) direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015). In particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura

dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita - "**I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti S.r.l." - raggiungibile sul sito ivgreggioemilia.fallcoaste.it** - è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

F) All'udienza per l'esame delle offerte, se l'unica offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta; mentre se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso in misura non superiore ad un quarto, il curatore potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

Se vi sono più offerte, il curatore ed il notaio procederanno alla gara ex articolo 573 del codice di procedura civile, assegnando un minuto di tempo per i rilanci.

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente; le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori Euro 2.000,00.

All'udienza di vendita le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il Tribunale ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla vendita. In caso di offerta unica si deciderà sulla stessa ed in caso di più offerte si disporrà comunque la vendita sincrona mista sull'offerta più alta.

Al termine della gara, il curatore assegnerà il termine per il versamento del residuo prezzo in via autonoma o in conformità a quanto eventualmente previsto dall'avviso di vendita; se previsto dall'avviso, il curatore darà le ulteriori disposizioni previste dall'articolo 574 primo comma.

Si precisa inoltre che la cauzione verrà restituita agli offrenti non aggiudicatari senza interessi e nei termini di legge.

Il versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro **90 giorni** dall'aggiudicazione mediante versamento sul **conto corrente intestato al "Fallimento Immobiliare Sampolese S.r.l." acceso presso " Banco BPM, Agenzia 8, di Reggio Emilia, codice IBAN IT 07 R 05034 12808 000000009659 ed identificato con il numero della procedura (62/2017).**

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire prova dell'avvenuto versamento mediante deposito

di idonea documentazione bancaria presso l'Associazione Notarile e dovrà altresì fornire prova dell'avvenuto pagamento dei compensi come sopra indicato alla lettera c).

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario il Curatore presenterà (ai sensi degli articoli 587 del codice di procedura civile, 176 e 177 delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile) istanza al giudice delegato al fine di ottenere il decreto dichiarativo della decadenza; all'esito della nuova vendita il Curatore chiederà al giudice delegato di emettere il decreto di condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza.

H) Il curatore può in ogni caso sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa nei dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto ex art. 107 co. 4 L.F., oppure quando ricorrano gravi e giustificati motivi o quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

I) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delegato o dal Cancelliere o dal Giudice delegato dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, presso il Tribunale di Reggio Emilia, Tel. 0522.271642, email: procedureesecutive@notariato.it.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito Internet **www.ivgreggioemilia.it** sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal Curatore o da suo delegato.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute tramite "ultimi beni in vendita" del sito http://www.fallimentireggioemilia.com, sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito I.V.G. di Reggio Emilia, www.re.astagiudiziaria.com; contattando il gestore della vendita, I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti Srl, ivgreggioemilia.fallcoaste.it, il curatore Avv. Alberto Neri, presso il suo studio in Reggio Emilia, Via Ernesto " Che" Guevara n. 2, tel. 0522/430637, e.mail alberto.neri@nerilaw.it;

Reggio Emilia, lì 9 novembre 2026

Il Curatore Alberto Neri