Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it

TRIBUNALE DI ENNA

ESECUZIONE MOBILIARE n. 84/2026 R.G.ES.

AVVISO DI VENDITA

MEDIANTE GARA ASINCRONA CON MODALITA' TELEMATICHE

La sottoscritta Avv. Martina Migliosini, con studio professionale in Nicosia alla Via Belviso n.93, nominata Custode nonché Commissionario dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, giusta ordinanza del G.E. Dott.ssa Evelia Tricani dell'11.06.2026,

RENDE NOTO

che il Giudice dell'Esecuzione,

esaminato il procedimento di cui in epigrafe,

vista l'ordinanza di cui sopra,

esaminato il verbale di pignoramento redatto dall'Ufficiale Giudiziario;

considerato che il G.E. ho ordinato di procedersi alla vendita con le modalità telematiche di cui al D.M. 32/2015 ed ex art. 532 c.p.c.;

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva dei beni pignorati, come identificati e descritti nel verbale di pignoramento mobiliare a ministero dell'Ufficiale Giudiziario;

Ordina

procedersi alla vendita delegata di quanto pignorato con verbale di pignoramento in atti, redatto dall'Ufficiale Giudiziario in pregiudizio del debitore.

Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it

FISSA

la vendita del compendio pignorato nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, **dal giorno 18.01.2027 alle ore 12:00 al 27.01.2027 ore 17:00,** attraverso la piattaforma www.spazioaste.it, al prezzo base indicato nel verbale di pignoramento redatto dall'ufficiale Giudiziario in data 24.02.2026.

Descrizione:

LOTTO 1

Bancone frigo per gelati marca Orion n. matricola 00000109760 modello La Rossa G16 con n. 8 scomparti per le vaschette di gelato con espositore in vetro e acciaio agganciato ad altro **bancone frigo per gelati marca Orion modello La Rossa G10 con n. 5 scomparti per le vaschette di gelato** con espositore in vetro e acciaio. Agganciati a questi banconi altri **n. 2 banconi frigo a forma circolare marca Elettrolux matricola n. 024425 e n. 024404 con n. 12 scomparti per le vaschette di gelato** ciascuno e vetrinette in acciaio e vetro di lunghezza complessiva di circa 6 metri lineari, in ottime condizioni.

Totale stima € 7.000,00

Prezzo base d'asta: € 7.000,00 oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta, come per legge.

LOTTO 2

Bancone lungo circa 8 metri lineari in vetro e acciaio con cornici in legno per la consumazione di panini e rosticceria con espositore in vetro e per la consumazione di caffè, dolci ecc… con tanti vani frigo nella parte in basso retrostante per tutta la lunghezza del bancone. **La marca del bancone è Elettrolux matricole nn. 024414-024413-024412-024416-024417-024406,** il bancone è in buone condizioni.

Totale stima € 19.000,00

Prezzo base d'asta: € 19.000,00 oltre i.v.a. se ed in quanto dovuta, come per legge.

AVVISA ALTRESI

Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it

-che la vendita avviene alle condizioni indicate e/o riportate nell'ordinanza di vendita - mediante gara telematica asincrona, ai sensi dell'art. 1, lett. h) del D.M. n. 32/2015 e con le modalità di cui all'art. 25 dello stesso decreto, con l'ausilio del portale **htpp://www.astalegale.net** per cui per la presentazione dell'offerta per la vendita dei beni mobili con modalità asincrona, l'interessato si registra sul portale del gestore della vendita telematica, fornendo i dati identificativi, il codice fiscale, un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore, il luogo in cui intende ricevere le comunicazioni di cancelleria, il recapito di telefonia mobile. All'esito della registrazione, la piattaforma di Astalegale.net genera le credenziali in fase di iscrizione del sito per la partecipazione dell'interessato alla vendita telematica per la quale la registrazione è stata effettuata ed assegna uno pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. L'offerta è presentata indicando: a) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; b) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; c) il numero o altro dato identificativo del lotto; d) la descrizione del bene; e) l'indicazione del referente della procedura; f) il prezzo offerto; g) l'importo della cauzione prestata. Il portale del gestore deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 3, lettere a), b), c) d), ed e). La cauzione è prestata con sistemi telematici di pagamento ovvero con carte di debito, di credito o prepagate, nonché con altri mezzi di pagamento con moneta elettronica disponibili nei circuiti bancario e postale. Quando sono fissate modalità di versamento della cauzione che consentono al gestore di verificare l'effettivo pagamento della stessa con modalità automatizzate e contestualmente alla presentazione dell'offerta, la registrazione può essere effettuata nell'ambito del lasso temporale stabilito per la presentazione delle offerte. Nei casi diversi da quelli di cui al periodo precedente, la registrazione ed il versamento della cauzione sono effettuati almeno cinque giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita; il gestore abilita a partecipare alla gara gli offerenti che hanno effettivamente versato la cauzione;

-che la durata della gara è fissata in giorni 10 (dieci), con decorrenza dalla data fissata per l'inizio della gara stessa;

Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it

-che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, secondo la formula "visto e piaciuto", con tutte le eventuali pertinenze e gli accessori. La vendita è a corpo e non a misura: le eventuali differenze di misura non potranno determinare alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per i vizi o mancanza di qualità ovvero difformità della cosa venduta né potrà essere revocata per alcun motivo;

-che l'offerta è irrevocabile e deve essere formulata tramite il portale http://spazioaste.net. con le modalità indicate dal portale. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore;

-che per la partecipazione alla gara è necessario versare una *cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario.* Qualora si intenda partecipare alla vendita versando la cauzione con bonifico, l'OFFERTA ONLINE dovrà essere prodotta **ENTRO IL TERMINE "FINE ISCRIZIONE BONIFICO"** alle medesime coordinate bancarie indicate per il saldo con apposita CAUSALE: indicare il CODICE GENERATO AL MOMENTO DELL'OFFERTA -numero/anno procedura - Tribunale di competenza - con la dicitura "cauzione";

-che il sottoscritto commissionario venderà il bene, previo incasso dell'intero prezzo entro il termine di giorni cinque, in favore di chi, al termine della gara, risulterà aver offerto il prezzo maggiore;

-che in caso di mancata aggiudicazione la cauzione verrà restituita mediante riaccredito all'offerente;

-che nel caso di versamento del prezzo in misura inferiore a quello offerto, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione medesima, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale e farà parte del compendio pignorato, mentre il bene verrà posto nuovamente in vendita;

-che tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione;

-che in caso di gara ogni partecipante potrà rilanciare il prezzo offerto offrendo un rialzo non inferiore ad € 20,00 (venti/00);

Di seguito si indicano le coordinate bancarie su cui versare le somme in acconto nonché il saldo prezzo:

Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it
- BENEFICIARIO: Esec. Mob. 84/2026;

- Unicredit filiale di Nicosia;

- IBAN: IT15Z0200883670000107485377 ;

- Causale: Codice, Lotto n **, Proc. n. **/***** R.G.E - Cauzione.

L'offerta implica la totale conoscenza ed accettazione delle condizioni di vendita. Gli oneri di qualsiasi genere, anche se occulti o comunque non evidenziati, non potranno determinare risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tali circostanze nella valutazione dei beni.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO.

Le spese successive all'aggiudicazione, in merito a: movimentazione, imballaggio, trasporto, trasferimento della proprietà, cancellazione di gravami e formalità, duplicati di documenti, nonché eventuali costi di deposito, qualora il bene non venisse ritirato nella data stabilità dal venditore, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito.

Il saldo prezzo, comprensivo di imposte, oneri e diritti d'asta, al netto della cauzione versata, laddove prevista, dovrà essere versato **entro 5 giorni dall'aggiudicazione** a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva di cui sopra sono indicate le coordinate bancarie.

Avv. Martina Migliosini
Via Belviso n. 93
94014 Nicosia (EN)
Tel. 3347910481
P.IVA 01254850868-C.F. MGLMTN94S54F892A
PEC martinamigliosini@pec.it

Nella causale del saldo: indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, il numero e anno della procedura, il Tribunale di competenza, descrizione del lotto/bene come da titolo e la dicitura "saldo prezzo".

Eseguito il pagamento, va anticipata la contabile del bonifico, completa di CRO, presso il seguente recapito E_Mail: mmigliosini@gmail.com .

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario. Non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il ritiro del bene compravenduto andrà effettuato nel termine di 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed in caso di mancato ritiro nel termine stabilito, per ogni giorno di ritardo l'acquirente è tenuto a versare al commissionario i compensi di cui al D.M. n. 80/2009. Qualora il ritardo si protragga oltre un mese, l'aggiudicatario si considererà decaduto dall'aggiudicazione con ogni conseguenza di legge.

Per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nell'ordinanza di vendita e nelle vigenti disposizioni di legge.

Nicosia, 11.11.2026

Il Commissionario

Avv. Martina Migliosini

Firmato digitalmente da:
Martina Migliosini