REGOLAMENTO DI VENDITA

TRIBUNALE DI BARI
FALLIMENTO N. 108/2017 R.F.
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Valentina D'Aprile
CURATORE FALLIMENTARE: Prof. Dott. Francesco Campobasso

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto Prof. Dott. Francesco Campobasso, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'*asta on line (vendita telematica asincrona)* ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL *(www.gobidreal.it).*

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica *www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)*

Annuncio n.34301.6
Lotto 6 - Terreni edificabili a Putignano (BA)
Terreni edificabili a Putignano (BA), Località Conca d'oro/Spine Rossine

Suolo edificatorio della superficie catastale di complessivi mq. 2444 circa, sito in Putignano (BA) alla Contrada Conca d'oro o Spine Rossine, riportato in catasto al foglio n. 50, particelle nn. 1962 (qualità seminativo arborato, classe 3), 1973 (qualità seminativo arborato, classe 3), 1974 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2250 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2729 (qualità seminativo arborato, classe 3) e 2731 (qualità seminativo arborato, classe 3).
Il suolo fa parte del piano di lottizzazione del comparto denominato "PL/B" in zona omogenea di espansione C3/2 del Piano Regolatore Generale, approvato in via definitiva con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 17.06.2004.
Si evidenzia che il suolo è interessato da problematiche di definizione di confini, da definire con il Comune di Putignano ed altre ditte confinanti, nascenti dalla realizzazione di una strada di piano.
La permanenza di tali problematiche impedisce la realizzazione immediata di opere di urbanizzazione.
Prezzo Base: € 68.900,75 (euro sessantottomilanovecento/75) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 51.675,56 (euro cinquantunmilaseicentosettantacinque/56) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.400,00

Annuncio n.34301.7
Lotto 7 - Terreni edificabili a Putignano (BA)
Terreni edificabili a Putignano (BA), Località Conca d'oro/Spine Rossine

Suolo edificatorio della superficie catastale di mq. 2079 circa sito in Putignano (BA) alla Contrada Conca d'oro o Spine Rossine, riportato in catasto al foglio n. 50, particelle nn.1995 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2081 (qualità seminativo arborato, classe 3),2233 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2234 (qualità seminativo arborato, classe 3),2237 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2239 (qualità seminativo arborato, classe 3),2240 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2242 (qualità seminativo arborato, classe 3),2243 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2245 (qualità seminativo arborato, classe 3),2246 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2248 (qualità seminativo arborato, classe 3),2249 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2220 (qualità seminativo arborato, classe 3),2221 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2231 (qualità seminativo arborato, classe 3),2232 (qualità seminativo arborato, classe 3) e 2236 (qualità seminativo arborato, classe 3).
Il suolo, oggetto di lavori di scavo e sbancamento, è inserito all'interno di un complesso residenziale composto da villette, accessibile attraverso strada condominiale ad uso privato, direttamente dalla strada comunale "Conca D'oro", e fa parte del piano di lottizzazione del comparto denominato "PL/B" in zona omogenea di espansione C3/2 del Piano Regolatore Generale, approvato in via definitiva con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 17.06.2004.
Si precisa che sulle p.lle 2081 e 2248 insistono n. 3 manufatti in lamierato e n. 1 manufatto essenzialmente in muratura utilizzati dalla fallita come ricovero di materiale da cantiere.
In data 29.06.2022 il Comune di Putignano ha comunicato l'avvio del procedimento finalizzato all'emissione dell'ordinanza di demolizione per opere realizzate in assenza di titolo edilizio. Ogni onere di qualunque natura derivante dalla presenza dei citati manufatti, nonché di eventuali beni mobili ritenuti derelitti ad insindacabile giudizio della curatela, sarà totalmente a carico dell'aggiudicatario, anche se successivo alla pubblicazione della presente ordinanza.

Prezzo Base: € 73.263,43 (euro settantatremiladuecentosessantatré/43) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 54.947,57 (euro cinquantaquattromilanovecentoquarantasette/57) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.500,00

Annuncio n.34301.9
Lotto 9 - Villetta bifamiliare in corso di costruzione a Putignano (BA)
Villetta bifamiliare in corso di costruzione a Putignano (BA), Località Conca d'oro/Spine Rossine

Immobile in costruzione composto da n. 2 unità abitative autonome, ognuna articolata su tre livelli fuori suolo, oltre ad un piano seminterrato, collegati da scala interna, sito in Putignano (BA) alla Strada Comunale Conca d'Oro, riportato in Catasto al foglio n. 50, particella n. 2732, sub 2 (piano T-1-2-S1, cat. in corso di costruzione), sub 3 (piano T-1-2-S1, cat. in corso di costruzione), sub 4 (piano T-S1) e sub 5 (piano T-S1, cat. in corso di costruzione).
La superficie complessiva commerciale ragguagliata dell'intero fabbricato è pari a circa490 mq. L'immobile, in corso di costruzione, presenta uno stato di avanzamento dei lavori stimato in una percentuale pari a circa 70%
Sono presenti difformità.

Prezzo Base: € 245.633,56 (euro duecentoquarantacinquemilaseicentotrentatré/56) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 184.225,17 (euro centottantaquattromiladuecentoventicinque/17) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 5.000,00

Annuncio n.34301.10
Lotto 10 - Villetta bifamiliare in corso di costruzione a Putignano (BA)
Villetta bifamiliare in corso di costruzione a Putignano (BA), Località Conca d'oro/Spine Rossine

Unità abitative autonome, ognuna articolata su tre livelli fuori suolo, oltre ad un piano seminterrato, sito in Putignano (BA) alla Strada Comunale Conca d'Oro, edificato sul suolo riportato in catasto al foglio n. 50, particelle nn. 1988 (qualità seminativo arborato, classe3), 1989 (qualità seminativo arborato, classe 3), 1991 (qualità seminativo arborato, classe3), 2222 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2223 (qualità seminativo arborato, classe3), 2226 (qualità seminativo arborato, classe 3), 2227 (qualità seminativo arborato, classe3), 2257 (qualità seminativo arborato, classe 3) e 2259 (qualità seminativo arborato, classe3).
La superficie complessiva commerciale ragguagliata dell'intero fabbricato a realizzarsi è pari a circa 495 mq e presenta uno stato di avanzamento dei lavori stimato in una percentuale pari a circa 30%.
Sono presenti difformità.

Prezzo Base: € 59.819,47 (euro cinquantanovemilaottocentodiciannove/47) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 44.864,61 (euro quarantaquattromilaottocentosessantaquattro/61) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.200,00

Annuncio n.34301.16
Lotto 16 - Terreni agricoli a Putignano (BA)
Terreni agricoli a Putignano (BA), Località San Giorgio

Fondo rustico sito in agro di Putignano (BA) alla Contrada San Giorgio, posto a breve distanza dal centro abitato, della superficie catastale complessiva di mq. 3.154 circa, riportato in Catasto Terreni al foglio n. 54, particella n. 196, qualità seminativo, classe 2, e foglio n. 54, particella n. 489, qualità seminativo, classe 2.

Prezzo Base: € 8.255,50 (euro ottomiladuecentocinquantacinque/50) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 6.191,62 (euro seimilacentonovantuno/62) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 170,00

Annuncio n.34301.17
Lotto 17 - Terreni agricoli a Putignano (BA)
Terreni agricoli a Putignano (BA), Via "Isonzo-Anna Frank"

Suolo della superficie catastale complessiva di mq. 448 circa, ricadente nel Piano di lottizzazione PL/5 del Comune di Putignano, identificato in catasto al foglio n. 50, particella n. 1653, area urbana, senza rendita e foglio n. 50, particella n. 1652, area urbana, senza rendita.

Prezzo Base: € 5.051,97 (euro cinquemilacinquantuno/97) oltre oneri se dovuti
Offerta minima: € 3.788,98 (euro tremilasettecentottantotto/98) oltre oneri se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 110,00

DATA INIZIO RACCOLTA 18/11/2026 ore 12:00
DATA FINE RACCOLTA 18/01/2027 ore 12:00

INVITA
ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta

irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito.

Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

Si fa presente che per ogni ulteriore informazione si rinvia alla documentazione allegata alla scheda annuncio. Con la formulazione dell'offerta, ogni offerente dichiara di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le presenti condizioni di vendita, unitamente a tutta la documentazione pubblicata nella scheda annuncio/messa a disposizione dell'offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA
FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".
L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.
Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.
Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.
La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il *codice causale* rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.
L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.
Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti:**
- copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;
- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione); se l'offerente è minorenne/interdetto/inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal tutore previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare;
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri.

In caso di offerta congiunta o di offerta presentata tramite procuratore, sarà necessario richiedere apposito modulo a Gobid Group per la formulazione dell'offerta, da caricare unitamente alla documentazione richiesta. In ogni caso sarà necessario produrre apposita procura speciale notarile con data antecedente alla formulazione dell'offerta.

È ammessa l'offerta per persona da nominare secondo la disciplina di cui all'art. 579 c.p.c.; in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà necessario produrre, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, procura speciale notarile con data anteriore a quella fissata per la vendita, conferita dal soggetto per conto del quale è stata presentata l'offerta; diversamente l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta. Per formulare offerta come suindicato sarà necessario richiedere apposito modulo messo a disposizione da Gobid Group.

L'offerta non è efficace se inferiore all'importo sopraindicato quale offerta minima, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Curatore, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma *www.gobidreal.it* (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma *www.gobidreal.it*, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it **avrà la durata di almeno 6 giorni.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione**.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara si procederà con l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 107 e 108 L.F.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, nonché delle spese presunte di trasferimento (queste ultime nella misura indicata dal Curatore al soggetto specializzato e da questi, all'aggiudicatario, tramite lettera di saldo prezzo) dovrà avvenire tramite bonifico bancario

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **20 giorni** dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con decreto di trasferimento solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium (oltre Iva), il Giudice ordinerà altresì la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario a titolo di prezzo di aggiudicazione e di Buyer's Premium saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:
BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 250.000,00	2%
Da - a	€ 250.000,00	€ 350.000,00	1,5%
Da - a	€ 350.000,00	€ 500.000,00	1%
Oltre	€ 500.000,00		0,8%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.
Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.
Il Buyer's Premium (oltre Iva di legge) verrà fatturato direttamente all'aggiudicatario dal Mandatario, a vendita avvenuta, con un valore minimo di **€ 1.000,00** (minimo fatturabile nel caso in cui, applicata la percentuale di riferimento al valore di vendita, il buyer's premium risulti inferiore).

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.
Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

Il curatore fallimentare, ai sensi degli artt. 107 c. 1 ultima parte LF e 490 c. 1 c.p.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:
- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobidreal.it.

Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio risultante dai pubblici registri, nonché agli eventuali conduttori con contratto opponibile alla procedura ed ai titolari di una causa legittima di prelazione.
Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Bari, 11 novembre 2026

Il Curatore fallimentare

Campobasso Francesco
11.11.2026 15:59:51 GMT+00:00