ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA – NUORO

VIA PALAU 17/21 – 07029 TEMPIO PAUSANIA (OT) - TEL. 079/630505 – 079/634590 FAX. 079/633151 P.I. / C.F. 01092330909

AVVISO DI VENDITA

GARA TELEMATICA SUL SITO IVGWEB.FALLCOASTE.IT

Per partecipare alla gara iscriviti sul sito **ivgweb.fallcoaste.it**, fai un'offerta e partecipa alla gara telematica a tempo (nel caso di difficoltà nell'iscrizione al sito contattare l'assistenza al numero **0444.346211**).

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- ✓ All'atto della presentazione dell'offerta, sul sito internet ivgweb.fallcoaste.it, verrà richiesto il pagamento di una cauzione pari al 10% dell'importo offerto (da versare **entro e non oltre le h. 10.00 del 18 Gennaio 2027** esclusivamente a mezzo bonifico bancario intestato a Istituto Vendite Giudiziarie gestore "La 3F" di Fresi Giovanni Maria Srl – IBAN: IT 70V 01015 85084 000000011993 Banco di Sardegna – Filiale di Tempio Pausania)
- ✓ Ove l'utente non si aggiudichi il lotto per il quale ha formulato la propria offerta, la cauzione versata all'atto della presentazione dell'offerta verrà restituita entro le 48 ore successive dal termine della gara telematica.
- ✓ Le tempistiche per riavere la disponibilità dell'importo versato come cauzione non dipendono dall'I.V.G. ma dal circuito bancario a cui appartiene l'offerente.
- ✓ Per la presentazione dell'offerta è necessario allegare anche il documento d'identità fronte-retro e il Codice Fiscale (o tessera sanitaria) dell'offerente.

GARA TELEMATICA

- ✓ In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara telematica finale tra gli offerenti con **inizio alle ore 10,00 e segg. del 22 Gennaio 2027** sul sito ivgweb.fallcoaste.it
- ✓ La base d'asta della gara sarà pari al maggiore importo offerto
- ✓ Ogni qualvolta verrà effettuato un rilancio si attiverà un timer di 120 secondi per poter effettuare un ulteriore rilancio
- ✓ Nel caso di pari offerta, e durante la gara non vi siano ulteriori rilanci, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'utente che ha presentato per primo l'offerta

PAGAMENTO SALDO PREZZO

- ✓ L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo dovuto entro e non oltre il lunedì successivo dalla data del termine della gara

- ✓ Ove l'aggiudicatario non provveda al pagamento del saldo prezzo entro il termine previsto, la cauzione versata all'atto della presentazione dell'offerta, verrà trattenuta e posta a favore della procedura.
- ✓ Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto con bonifico bancario (coordinate bancarie ed importo da corrispondere verrà comunicato dall' I.V.G. all'aggiudicatario via e-mail).

SPESE IN AGGIUNTA ALL'IMPORTO DELL'AGGIUDICAZIONE

Sull'importo di aggiudicazione verranno applicati i seguenti diritti e compensi:

- **Compenso I.V.G. pari al 9% dell'importo dell'aggiudicazione**
- **IVA 22% calcolata sul compenso I.V.G.**
- **Bolli € 16,00**
- **IVA al 22% sull'aggiudicazione (se dovuta)**
- **Tassa di registro € 809,00**

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione e/o per poter visionare il compendio oggetto della vendita si consiglia di contattare i nostri uffici al numero 079.630505-634590 o inviare una mail all'indirizzo ivg.mobiliare@gmail.com (Incaricato Settore Mobiliare: Catia Maisto)

ACQUISTO DI BENI MOBILI REGISTRATI

- ✓ Il bene verrà consegnato previa esibizione e consegna del passaggio di proprietà definitivo.
- ✓ L'aggiudicatario dovrà, pertanto, provvedere ad effettuare il passaggio di proprietà definitivo previo rilascio dalla Cancelleria competente della documentazione necessaria (verbale di vendita in copia conforme all'originale etc.).
- ✓ Sono a carico dell'aggiudicatario i relativi costi e le spese non imponibili (passaggio di proprietà, diritti di cancelleria, marche da bollo etc…)
- ✓ Ove risulti trascritto **"il pignoramento", "il fermo amministrativo" o altro peso** il costo e l'incombenza per la cancellazione dei citati gravami è a totale carico dell'aggiudicatario, compreso l'onere di accesso a tutti gli uffici competenti.
- ✓ Ove risultino mancanti documenti del bene acquistato, sarà onere dell'acquirente provvedere, a sua cura e spese, alla richiesta dei duplicati presso gli Uffici competenti.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA – NUORO

VIA PALAU 17/21 – 07029 TEMPIO PAUSANIA (OT) - TEL. 079/630505 – 079/634590 FAX. 079/633151 P.I. / C.F. 01092330909

RITIRO DEI BENI MOBILI AGGIUDICATI IN LOCO

- ✓ Si precisa che non è possibile esercitare la custodia sul compendio pignorato poiché trovasi all'interno di proprietà di terzi, di cui l'I.V.G. non dispone delle chiavi d'accesso
- ✓ L'I.V.G. non risponde di danni e/o contestazioni sui beni acquistati
- ✓ L'I.V.G. non risponde di difficoltà e/o onerosità legate all'asporto dei beni

Informiamo i signori acquirenti che le immagini e le informazioni riportate hanno funzione esclusivamente indicativa e non rappresentano certificazione.

La registrazione al sito è passaggio preliminare obbligatorio, ma non comporta l'iscrizione alla gara, che và di volta in volta effettuata formulando la singola offerta e versando la relativa cauzione con carta di credito (o carta prepagata) nei termini indicati. Il sistema automatizzato non consente in alcun modo iscrizioni tardive, anche da parte di chi è già registrato al portale

Trattandosi di beni provenienti da procedura giudiziaria, la vendita verrà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Pertanto, non si risponde di eventuali differenze sulla quantità e/o qualità.
Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, anche se non segnalato in perizia.
I beni verranno venduti con la formula "Visto e piaciuto"*
N.B. Prima di partecipare alla gara, si consiglia di visionare i beni e gli allegati.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA – NUORO

VIA PALAU 17/21 – 07029 TEMPIO PAUSANIA (OT) - TEL. 079/630505 – 079/634590 FAX. 079/633151 P.I. / C.F. 01092330909

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TELEMATICA:

LA VENDITA GIUDIZIARIA AVVIENE NELLO STATO DI FATTO E DIRITTO IN CUI I BENI SI TROVANO, SENZA PERTANTO ALCUNA GARANZIA SULLA LORO FUNZIONALITÀ O POSSIBILITÀ DI RECESSO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE INSODDISFATTO.

AVENDO LA PRESENTE VENDITA NATURA DI VENDITA COATTIVA ESSA NON È SOGGETTA ALLE NORMI CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ; L'ESISTENZA DI EVENTUALI VIZI, MANCANZA DI QUALITÀ O DIFFORMITÀ DELLA COSA VENDUTA, NON POTRANNO DAR LUOGO AD ALCUN RISARCIMENTO, INDENNITÀ O RIDUZIONE DEL PREZZO.

GRAVA SULL'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DI PROCEDERE, PRIMA DELLA MESSA IN SERVIZIO O DELLA RIVENDITA DEL BENE ACQUISTATO, ALLA VERIFICA DELL'ESISTENZA DEI REQUISITI DI SICUREZZA E DI SALUTE PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE, NON ESSENDO LA VENDITA FORZATA EQUIPARABILE ALLA NORMALE IMMISSIONE DEI BENI SUL MERCATO.

I BENI SARANNO CONSEGNATI ALL'AGGIUDICATARIO A SEGUITO DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL PREZZO, DEGLI ONERI FISCALI E DELLA COMMISSIONE.

NEL CASO DI BENI REGISTRATI (ES. AUTOVETTURE, MOTOCICLI, AUTOCARRI...), LA CONSEGNA AVVERRÀ DOPO L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DELLE FORMALITÀ RELATIVE AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO (I COSTI PER LE CANCELLAZIONI DI EVENTUALI GRAVAMI ISCRITTI SUL BENE AGGIUDICATO SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO).

SU ISTANZA ED A SPESE DELL'ACQUIRENTE (E SOTTO LA RESPONSABILITÀ DI QUEST'ULTIMO PER IL TRASPORTO), POTRÀ ESSERE CONCORDATA CON IL COMMISSIONARIO LA SPEDIZIONE DEL BENE/BENI AGGIUDICATO/AGGIUDICATI.

IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON ESERCITA LA CUSTODIA SUI BENI POICHÈ TROVASI ALL'INTERNO DI PROPRIETÀ DI TERZI DI CUI NON DISPONE DELLE CHIAVI D'ACCESSO.

IN OGNI CASO IL COMMISSIONARIO I.V.G. NON RISPONDE DI DANNI E/O CONTESTAZIONI SUI BENI ACQUISTATI E/O DIFFICOLTÀ E/O ONEROSITÀ LEGATE ALL'ASPORTO DEI BENI

SE DURANTE LE FASI DI ASPORTO DEI BENI VENGANO DANNEGGIATI ALTRI BENI NON PIGNORATI O PARTI DELL'IMMOBILE OPPURE RISULTI NECESSARIO L'ABBATTIMENTO DI UNA PARTE MURARIA DELL'IMMOBILE, I COSTI SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO CHE DOVRÀ PROVVEDERE ALTRESÌ AL RIPRISTINO DEI BENI E DELLE PARTI DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

IL RITIRO DEI BENI AGGIUDICATI IN LOCO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO ENTRO LE 48 ORE SUCCESSIVE DAL PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

IL RISCHIO DELL'IMPOSSIBILITÀ DI PRESENTARE TEMPESTIVAMENTE LE OFFERTE PER UN DISSERVIZIO DEL SISTEMA TELEMATICO È INTERAMENTE A CARICO DEL PARTECIPANTE ALLA GARA.

FORMULANDO LA PROPRIA OFFERTA L'UTENTE ACCETTA QUANTO INDICATO NELLE "CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE" (CHE SI CONSIGLIA DI CONSULTARE).

IL PROGRAMMA POTRA' SUBIRE MODIFICHE IN SEGUITO A PROVVEDIMENTI DELLA CANCELLERIA DEL TRIBUNALE. SI INVITANO PERTANTO I SIGNORI ACQUIRENTI INTERESSATI ALLE VENDITE A PRENDERE CONTATTO CON LA NOSTRA SEDE (079.630505-634590 – mail: ivg.mobiliare@gmail.com), ANCHE NELLA GIORNATA PREVISTA PER LA VENDITA, IN MODO DA VERIFICARE EVENTUALI SOSPENSIONI O ESTINZIONI DELLE PROCEDURE.