TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
- UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI -

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

nella procedura esecutiva n. 357 /2025 R.G.E.

esecutante: **NAUSIKA GROUP S.R.L. (03533350132)COCKTAIL SERVICE SRL IN FALLIMENTO (02010280929)**

esecutato:

****

- vista l'istanza di vendita depositata in data 09.04.2026;
- visti gli art. 525, 530 e 490 c.p.c. ed il Regolamento per gli Istituti Vendite Giudiziarie;
- ritenuto di procedere alla liquidazione dei diritti oggetto di espropriazione ai sensi dell'art. 532 c.p.c., affidando le cose pignorate all'Istituto Vendite Giudiziarie del Circondario di Tempio Pausania – Sassari – Nuoro affinché proceda alla vendita in qualità di commissionario;

ordina

la vendita senza incanto **a mezzo commissionario** dell'imbarcazione ***modello Pershing 56 denominata "El Ras Quinto", iscritta nel registro delle imbarcazioni da Diporto presso l'Ufficio Circondariale Marittimo della Capitaneria di Porto di Olbia al n. OL/2654/D, dotata di due motori entrobordo diesel MAN, matricole n. 69010192591024 e n. 69010190221024***, affidandone l'esecuzione all'Istituto Vendite Giudiziarie in qualità di commissionario che potrà provvedervi, ai fini della realizzazione del maggior prezzo complessivo della vendita e del sollecito svolgimento della procedura, anche in via telematica, presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Tempio Pausania o Sassari, ove i beni vengano asportati, oppure in loco qualora la natura e le caratteristiche dei beni lo rendano più opportuno o conveniente, in un unico lotto o in lotti separati.

dispone

che l'acquirente debba essere individuato mediante gara tra gli offerenti da svolgersi, secondo le modalità indicate nella presente ordinanza, **da eseguirsi anche con modalità telematica**, nei seguenti giorni:

- **22.01.2027 alle ore 10.00** e segg. sulla base di offerte non inferiori al valore indicato nel verbale di pignoramento o nella perizia di stima.
- **19.03.2027 alle ore 10.00** e segg. con le stesse modalità e con prezzo ridotto del 50% rispetto al valore suindicato;
- **21.05.2027 alle ore 10.00** e segg. con le stesse modalità e con prezzo ridotto del 80% rispetto al valore suindicato;

manda

all'Istituto Vendite Giudiziarie, ove sia previsto l'asporto, ad effettuare il trasporto del compendio pignorato con spese a carico del creditore procedente ed a curare la comunicazione al custode che dovrà procedere alla ricognizione ed al trasporto del compendio medesimo da effettuarsi nei trenta giorni antecedenti la vendita.

autorizza

L'Istituto Vendite Giudiziarie, ai sensi dell'art. 25 DM 11.02.1977 n°109 a farsi assistere da un fabbro per l'apertura coatta al fine di poter asportare i beni pignorati e dalla Forza Pubblica in caso di resistenza, con la successiva chiusura degli accessi;

manda

al creditore procedente di eseguire entro e non oltre 48 ore dal ricevimento della comunicazione trasmessa da IVG che determina il compenso, il versamento forfettario di cui all'art. 31 del D.M. 109/97 con l'avvertimento che il mancato versamento potrà essere considerato come inattività della parte istante idonea a giustificare un provvedimento di improseguibilità della procedura esecutiva; in ogni caso, non si procederà alla vendita in mancanza del predetto versamento;

dispone

inoltre, che vengano applicati i compensi fissati dal Regolamento approvato con D.M. 11.02.1997 n° 109 autorizzando IVG a trattenerli dal ricavato complessivo della vendita che verrà poi depositato al netto sul libretto, compresi i compensi previsti dalle tariffe ministeriali per le attività di stima (D.M. 30/05/2002) nella misura concordata, di custodia (D.M. 80/2009) e di vendita (D.M. 11.02.1997 n° 109).

avverte

le parti che i compensi per le attività del commissionario ed i rimborsi delle spese eventualmente sostenute dovranno essere corrisposti dal creditore anche in caso di estinzione anticipata della procedura esecutiva.

manda

al commissionario, ai sensi del 490 c.p.c. *primo comma* in combinato disposto con l'art. 161 *quater*, la pubblicazione degli avvisi di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. secondo comma, la pubblicazione in forma commerciale degli avvisi di vendita sui siti *www.astagiudiziaria.com*, *www.ivgtempiopausania.com; ivgweb.fallcoaste.it*;

ordina

al creditore procedente (o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo) di provvedere al pagamento del contributo unificato così come previsto dall'art. 18 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 2002 n. 115 e di depositare, in formato xml, nel fascicolo telematico della procedura, 60 giorni prima della vendita fissata, la ricevuta dell'avvenuto pagamento rilasciata dai sistemi ministeriali affinché il commissionario possa allegarla all'avviso di vendita da pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche;

avvisa

che, ove la pubblicazione non venga effettuata per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, il giudice dichiarerà con ordinanza l'estinzione del processo esecutivo ai sensi dell'art. 631 bis;

dispone

che, al termine delle operazioni, o comunque entro un termine non superiore a sei mesi, IVG trasmetta gli atti in cancelleria.

DISPOSIZIONI GENERALI

***a) prezzo base**: il prezzo base è quello risultante dalla presente ordinanza;*

***b) lotti**: il Commissionario IVG procede alla formazione di uno o più lotti o alla vendita separata di singoli beni come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggior prezzo complessivo di vendita e/o per la gestione organizzativa;*

***c) esame beni in vendita**: ogni interessato può prendere visione dei beni in vendita, ove presenti presso la sede del commissionario, negli orari stabiliti da quest'ultimo; ove i beni si trovino in loco potranno essere visionati, **previo congruo preavviso** al commissionario, che dovrà concordare l'accesso con la proprietà degli immobili dove gli stessi risultano giacenti.*

***d) offerta irrevocabile**: l'offerta di acquisto è irrevocabile. L'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore.*

***e) aggiudicazione**: il commissionario procederà all'aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi al termine della gara risulterà aver effettuato l'offerta maggiore;*

***f) versamento del prezzo**: il vincitore della gara deve versare immediatamente al commissionario il prezzo di acquisto, gli oneri fiscali e le commissioni di vendita, secondo le modalità indicate da IVG;*

***g) consegna beni**: i beni saranno consegnati all'aggiudicatario a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà a cura e spese dell'aggiudicatario medesimo; ai sensi dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la caparra, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita dal commissionario ed i beni saranno rimessi in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente. Su istanza e a spese dell'aggiudicatario, e sotto la responsabilità del medesimo per il trasporto, potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto.*

***h) ritiro beni aggiudicati**: in caso di mancato ritiro dei beni venduti presso la sede IVG entro 7 giorni l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere ad IVG il corrispettivo per il deposito ai sensi del D.M. n. 80 del 15 maggio 2009. Decorsi ulteriori 10 giorni, il commissionario IVG potrà provvedere alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, e 2797 c.c. L'asporto e/o eventuali opere necessarie allo stesso sono interamente a carico dell'aggiudicatario, compresi eventuali oneri di ripristino, anche di opere murarie.*

i) ritiro beni aggiudicati custoditi in loco: *il ritiro di tali beni dovrà essere effettuato entro e non oltre le 48 ore successive al saldo prezzo. L'asporto e/o eventuali opere necessarie allo stesso sono interamente a carico dell'aggiudicatario, compresi eventuali oneri di ripristino, anche di opere murarie.*

l) mancato versamento del prezzo*: in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro i termini previsti l'aggiudicatario perderà la cauzione e potrà essere perseguito nei termini di legge;*

m) ricavato della vendita*: il commissionario IVG trasferisce il ricavato della vendita detratti i compensi e le spese sostenute su libretto giudiziario bancario intestato alla procedura esecutiva;*

n) documentazione delle operazioni di vendita e versamento delle somme riscosse*: il commissionario IVG è tenuto a documentare le operazioni di vendita mediante fattura. Ove la vendita venga svolta con modalità telematiche il commissionario documenterà le operazioni eseguite depositando, per ciascuna vendita effettuata, un report sull'inizio e la conclusione della gara, nonché sulle offerte in rialzo via via ricevute;*

o) custodia*; il commissionario IVG non esercita la custodia sui beni che si trovano all'interno di proprietà di terzi, di cui IVG non dispone delle chiavi d'accesso. In ogni caso il commissionario non risponde di danni e/o contestazioni sui beni acquistati e/o delle difficoltà e/o onerosità legate all'asporto dei beni;*

p) garanzie *la vendita giudiziaria avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutti gli eventuali accessori. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'oggetto venduto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Grava sull'acquirente l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza e di salute previsti dalla normativa vigente, non essendo la vendita forzata equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato;*

q) oneri fiscali*; gli oneri fiscali relativi al bene, anche anteriori alla vendita, nonché gli adempimenti amministrativi derivanti dalla vendita stessa sono integralmente a carico dell'acquirente;*

r) vendita telematica*: gli interessati a partecipare alla gara potranno effettuare le offerte irrevocabili di acquisto mediante la registrazione sul sito* ***www.ivgweb.fallcoaste.it.***

La vendita telematica**: il commissionario I.V.G. può eseguire la vendita forzata dei mobili pignorati nel modo che ritiene più conveniente**, anche per via telematica ed in tal caso nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

***Gara telematica**: la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica accessibile, anche mediante successivi link, dai seguenti siti internet www.astagiudiziaria.com, www.ivgtempiopausania.com; ivgweb.fallcoaste.it*;

1) ***Inizio e durata della gara:** la data di inizio e la durata della gara telematica è fissata dal commissionario I.V.G. in modo tale che sia assicurata agli interessati la possibilità di esaminare, con modalità telematiche, le cose poste in vendita;*
2) ***Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è riportato in ordinanza;*
3) ***Registrazione sui siti dedicati alle aste e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e ad effettuare le offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti internet di cui sopra o da questi richiamati e costituire una caparra tramite carta di credito (o carta prepagata) di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito fa sì che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto;*
4) ***Offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta di acquisto è irrevocabile e deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sui siti sopra indicati; l'offerta perde efficacia quando è superata da una successiva offerta per un prezzo maggiore;*
5) ***Aggiudicazione del bene:** il commissionario procederà alla aggiudicazione del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore. All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione pari a 1,5% sulla caparra versata. Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato entro e non oltre il termine di cinque giorni dalla data dell'aggiudicazione, salvo minor termine stabilito dal commissionario;*
6) ***Il pagamento potrà avvenire:***
    a. *tramite bonifico bancario;*
    b. *carta di credito direttamente dal sito www.ivgweb.fallcoaste.it con addebito dell'ulteriore commissione dell'1.5% sull'importo pagato per il saldo prezzo;*
    c. *assegno circolare intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie di Tempio Pausania.*

In caso di inadempimento del pagamento l'acquirente oltre la perdita della cauzione potrà essere perseguito nei termini di legge.

7) ***Restituzione della caparra:*** *ai soggetti non risultati aggiudicatari verrà ripristinata la piena disponibilità sulla carta di credito. L'importo verrà sbloccato dal sistema all'incirca entro 2 giorni dal termine della gara, fatte salve le diverse tempistiche del sistema del mercato interbancario della società che ha emesso la carta;*
8) ***Disservizio telematico:*** *il rischio dell'impossibilità di presentare tempestivamente le offerte per un disservizio del sistema telematico è interamente a carico del partecipante alla gara;*

fissa

ai sensi degli art. 532 e 533 c.p.c. , l'udienza del **02.07.2027** per il rendiconto, per la distribuzione del ricavato o per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 164-*bis* disp. att. c.p.c.

manda

alla Cancelleria per provvedere alle comunicazioni di rito **almeno 90 giorni prima della vendita fissata.**

Tempio Pausania, 08/10/2026

Il Cancelliere **Il G.E.**

Maria Salvatora Magliona