TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. **52** anno **2023**

Giudice Delegato: **Dott. Bruno Malagoli**
Curatore: **Dott.ssa Cristina Bachis**
lg52.2023cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA

La Dott.ssa Cristina Bachis, Curatore della Liquidazione Giudiziale 52/2023 del Tribunale di Cagliari, domiciliata presso la pec della procedura lg52.2023cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it,

AVVISA

che **il giorno 23/12/2026** dalle ore **10:00** si terrà la vendita dei seguenti lotti di immobili:

Lotto Asta	Rif. Lotti perizia	Orario Asta	Località	Identificativo catastale	quota proprietà	prezzo base	rilancio minimo
Lotto 7	*7*	**10:00**	Iglesias Frazione Nebida	Posto auto Foglio 118 mappale 1000 sub 22	1/1	**8.100,00 €**	**400,00 €**
	8			Posto auto Foglio 118 mappale 1000 sub 30	1/1		
	9			Posto auto Foglio 118 mappale 1000 sub 107	1/1		
	10			Posto auto Foglio 118 mappale 1000 sub 121	1/1		
	11			Posto auto Foglio 118 mappale 1000 sub 124	1/1		
Lotto 8	*12*	**10:30**	Iglesias Frazione Nebida	Terreno Foglio 118 mappale 1065	45/82	**10.480,00 €**	**500,00 €**
				Terreno Foglio 118 mappale 1066	45/82		
				Terreno Foglio 118 mappale 1067	2/82		
				fabbricato "casa custode" Foglio 118 mappale 1000 sub 72	1/82		
				Terreno Foglio 118 mappale 976	3/82		

***

Dettagli e informazioni sugli immobili oggetto di vendita, in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, quali eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti, sono rappresentati nella perizia del consulente tecnico, costituente elemento essenziale della documentazione informativa e alla quale si fa pieno riferimento, declinando ogni responsabilità per la mancata informazione da parte dei soggetti interessati che non ne prendano atto. Gli allegati alla perizia saranno messi a disposizione degli interessati previa richiesta al Curatore in quanto per ragioni tecniche non possono essere pubblicati integralmente.

In particolare, il CTU rileva che:

Dott.ssa Cristina Bachis - Via Nazionale 199 - 09017 Sant'Antioco SU - **Tel. 0781-1892145**

"… *Gli immobili non sono al momento dotati di agibilità.*

Da un confronto tra l'ultima pratica riscontrata per l'autorimessa ***(All. 4.6)*** *e lo stato dei luoghi* ***(All. 3)*** *si rileva che vi sono le seguenti difformità:*
1. Non è stata realizzata la vasca esterna antincendio,
2. Non è stata realizzata la scala esterna che dal piano P-1 collega al piano piscina;
3. Non sono presenti i percorsi esterni di evacuazione;
4. Non sono presenti gli impianti antincendio citati in relazione.

Per la regolarizzazione e l'ottenimento della agibilità è necessario il completamento di quanto riportato nel provvedimento unico e nelle tavole e relazioni allegate ***(All. 4.4)****. …"*

Il CTU ha stimato sommariamente le opere di completamento pari a euro 407.400,00 oltre IVA di legge e indicato che:

"… Considerando la presenza di 56 posti auto il costo a posto auto, iva esclusa, per rendere conforme lo stato dei luoghi a quanto assentito sarà;

*Costo a posto auto 407.400,00/56 =****7.275,00 €*** *…"****;***

Per quanto riguarda la casa del custode: **"***… l'ultima progettazione approvata è la CE in variante n°49/2010* ***(All. 8).***

Rispetto allo stato assentito si osserva rispondenza, a meno di lievi variazioni metriche rientranti nella tolleranza edilizia e lievi modifiche interne al piano primo sulla destinazione d'uso di un ambiente per mancata realizzazione di un bagno.

Si specifica che la sottoscritta non ha presentato alcuna pratica presso edilizia lo sportello SUAPE del Comune di Iglesias, pertanto tutte le considerazioni sopra riportate sulla regolarizzazione sono fatte salve quanto indicato dal Comune e dagli Enti preposti in sede di presentazione delle pratiche di regolarizzazione.

Si indica che tutti gli oneri per la regolarizzazione della progettazione antincendio saranno noti solo dopo la presentazione della pratica presso gli uffici preposti e pertanto non attualmente quantificabili con certezza. *…"*

Con riferimento alla conformità catastale, il perito indica che:

per il subalterno 107:

"… Lo stato di fatto ***(All. 3)*** *risulta difforme dallo stato catastale* ***(All. 1)*** *per i seguenti motivi:*
- Il posto auto non risulta in aderenza alla muratura;
- E' necessario la presentazione di una nuova planimetria catastale;
- È necessario la presentazione di una pratica Docfa per la variazione anche della rendita catastale che non risulta coerente con l'attuale stato di fatto;
- Il costo per la variazione catastale ammonta a ***500,00 €***

per il subalterno 72:

"… La planimetria catastale è rispondente allo stato di progetto ed allo stato di fatto a meno della mancata realizzazione del bagno al primo piano ***(All. 9)****. …"*

Si evidenzia che è vigente un regolamento di condominio del complesso Tanca Piras nel quale sono ubicati gli immobili, al quale si rimanda integralmente.

Ulteriormente, si precisa che gli oneri condominiali endoconcorsuali sono a carico della procedura nei limiti in cui le regole della prededuzione lo consentiranno.

***

Le offerte dovranno essere presentate **esclusivamente in modalità telematica**, dovranno essere qualificate come "irrevocabili e incondizionate", e come tali saranno in ogni caso considerate, dovranno essere accompagnate, a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo bonifico bancario **IBAN IT54J0101543981000070835881** intestato a "**Liquidazione Giudiziale 52/2023 Tribunale di Cagliari**", di un importo pari al 10% del prezzo offerto.
Ai sensi dell'art. 216 n. 7 CCII le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non otre un quarto al prezzo base.
Nel dettaglio, le offerte di acquisto dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del giorno 22/12/2026** in modalità telematica mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore. Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale https://pvp.giustizia.it/pvp e procedere come descritto nel "Manuale utente" consultabile sul sito internet http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà inoltre avvenire attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica Fallco Aste, sul sito https://www.fallcoaste.it. Le offerte telematiche potranno pertanto essere presentate anche tramite il portale https://www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito, selezione del bene di interesse e versamento anticipato della cauzione e del bollo (cd. digitale, da pagarsi su https://pst.giustizia.it/PST/). L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo

stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail. L'offerta presentata telematicamente dovrà contenere tutti i dati e i documenti indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.
Nel caso di presentatore diverso dall'offerente, è necessario allegare una procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, come espressamente previsto dall'art. 12, comma 4, D.M. 32/2015.
Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non sia stato a lui attribuito il codice fiscale italiano, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software realizzato dal Ministero messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica https://www.fallcoaste.it che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

Per **assistenza** in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo **help@fallco.it**. **L'offerente telematico dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente IBAN IT54J0101543981000070835881 intestato a "Liquidazione Giudiziale 52/2023 Tribunale di Cagliari" acceso presso il Banco di Sardegna S.p.A., filiale di Sant'Antioco**. Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome della procedura, la data fissata per la gara (es.: Liquidazione Giudiziale 52/2023, 23/12/2026). La contabile del versamento della cauzione dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. La cauzione dovrà essere versata in tempo utile in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza della vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile. Il presentatore dell'offerta telematica dovrà indicare l'IBAN per la restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario. L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara). Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

La gara si svolgerà nella modalità sincrona come definita dall'art. 21 del D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32. L'apertura delle buste

telematiche avverrà il giorno **23/12/2026 dalle ore 10:00** presso lo studio del Curatore Dott.ssa Cristina Bachis in Via Nazionale 199, Sant'Antioco. Gli offerenti telematici, ovvero coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito https://www.fallcoaste.it. Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte saranno trasmesse al gestore della vendita. Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita sarà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta. Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte pervenute, dopo l'eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e l'eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente saranno comunicate a tutti gli offerenti online ammessi alla gara. In caso di un'unica offerta valida, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. Se per l'acquisto del bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo del rilancio minimo indicato nell'avviso di vendita. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **centoventi secondi**. La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di centoventi secondi dall'ultima offerta valida senza che siano state formulate offerte telematiche o analogiche migliorative. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Qualora la gara non potesse avere luogo per la mancata partecipazione di coloro che hanno presentato offerte, ovvero coloro che partecipano non presentino alcuna offerta in rilancio, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico o del maggiore offerente anche senza la sua partecipazione alla gara. Qualora non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Curatore aggiudicherà il bene a favore dell'offerente la cui offerta risulterà pervenuta per prima in base alle risultanze telematiche. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto. All'esito della gara il Curatore provvederà alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 217 CCII, il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente agli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo

offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Nel caso il PVP non funzioni vi è necessità che, ex art. 161 quater disp. att. c.p.c. comma IV, il responsabile dei servizi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ne dia attestazione. In tal caso verrà presentata opportuna istanza al Giudice Delegato per fissare una nuova data per la celebrazione della gara.

Prezzo di vendita - Il prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario **entro e non oltre 120 giorni** dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura.

Informazioni e dichiarazioni – Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dal CTU (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta). Quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente Avviso le indicazioni fornite e gli accertamenti effettuati dal medesimo stimatore. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, fermo il disposto di cui all'art. 2922 C.C., con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La vendita è effettuata a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). Agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs 192/05 e successive modificazioni e integrazioni, l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'avviso nonché sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la Procedura dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tale incombenza, qualora fosse richiesto.

Regolarità urbanistica e altre disposizioni - Per quanto riguarda la situazione urbanistica dell'immobile si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista, ove ne ricorrano i presupposti, la possibilità di avvalersi dell'art. 46, comma 5, del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.
L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da tali attività a qualunque titolo per la Procedura e i suoi organi.

Cancellazione iscrizioni e trascrizioni - Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di fallimento, potranno essere cancellate, a cura e spese della procedura, in forza di autorizzazione che sarà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

Garanzie - La presente vendita deve considerarsi come vendita forzata e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici e/o edilizi e/o catastali, ovvero derivati da eventuale necessità di adeguamento dell'immobile e/o impianti e/o macchinari e/o di attrezzature, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla Procedura concorsuale, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore. È esclusa qualsiasi responsabilità per gli organi della Procedura circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 C.C.).

Spese notarili, accessorie e tributi - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per l'immobile, accatastamento, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà **sono a completo carico dell'aggiudicatario**, e devono essere saldate prima della sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà, come pure le spese per l'acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni, se previsto e/o richiesto.

Sanatorie - L'aggiudicatario dovrà altresì provvedere alla sanatoria delle eventuali violazioni della legge n. 47/1985 secondo le prescrizioni impartite all'uopo dall'Autorità Amministrativa.

Imposte, spese condominiali e altri oneri, documentazione da consegnare - La presente vendita è soggetta a imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge. In caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità. Dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del D.P.R. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica). Ove ne ricorra l'ipotesi, dovrà essere consegnata al Curatore anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale. L'aggiudicatario sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 Disp. Att. C.C., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente.

Trasferimento della proprietà - La proprietà, il possesso, il godimento del cespite e, in genere, ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto (fatto salvo quanto descritto nella Perizia), saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data

dal rogito notarile, che sarà stipulato a seguito del saldo integrale del prezzo di aggiudicazione e dei predetti oneri conseguenti alla vendita, nell'entità che sarà comunicata dai Curatore.

Consegna – L'immobile sarà consegnato all'acquirente libero da persone. Saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri di sgombero e smaltimento per gli eventuali beni che occupano le unità immobiliari di Tanca Piras.

Inadempimento dell'aggiudicatario - Nel caso di mancato pagamento del saldo di aggiudicazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto a pagare alla procedura l'eventuale differenza di cui al secondo comma dell'art. 587 c.p.c..
In tal caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento, ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

Disposizioni finali - Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dell'immobile/i, così come indicato negli atti messi a disposizione della Procedura.
Si precisa che la vendita deve intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato successivamente all'aggiudicazione.
La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento sarà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.
Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento. Quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa sarà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente dal Curatore fallimentare.
La presentazione dell'offerta comporta la tacita presa visione della perizia del CTU e del regolamento condominiale del Villaggio Tanca Piras nonché l'integrale accettazione delle condizioni indicate nel presente avviso di vendita.
Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per la formulazione delle offerte o la partecipazione alla gara, potranno essere richiesti al Curatore alla pec della procedura **lg52.2023cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it**.

Cagliari, 12 novembre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Cristina Bachis

Dott.ssa Cristina Bachis - Via Nazionale 199 - 09017 Sant'Antioco SU - **Tel. 0781-1892145**