Visto, si approva.

01/11/2026

TRIBUNALE DI CAGLIARI
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale: [redacted]
n. **52** anno: **2023**
C.F. [redacted]

Giudice Delegato: **Dott. Bruno Malagoli**
Curatore: **Dott.ssa Cristina Bachis**
lg52.2023cagliari@pecliquidazionigiudiziali.it

VARIAZIONE AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
(art. 213 CCII)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
la scrivente, Dott.ssa Cristina Bachis, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesso che

- il debitore è proprietario di diversi immobili siti nel Comune di Iglesias;
- l'inventario è stato redatto ex art. 195 CCII e depositato in data 12 settembre 2023;
- il programma di liquidazione è stato approvato in data 6 giugno 2024;
- in data 6 giugno 2024 la procedura ha nominato il CTU Ing. Elisabetta Muntoni affinché provvedesse alla redazione della relazione di stima del patrimonio immobiliare del debitore;
- in data 26 marzo 2025 il CTU ha depositato la relazione di stima di una parte degli immobili staggiti;
- sulla base della relazione di stima sono stati venduti i 6 lotti periziati;
- in data 20 luglio 2026 il CTU ha depositato una integrazione della relazione di stima, individuando ulteriori 6 lotti rappresentati da posti auto e quote di terreni ubicati nella frazione di Nebida;
- si rende necessario depositare la presente variazione al programma di liquidazione per disciplinare le modalità di vendita degli ulteriori lotti periziati;
- il Comitato dei Creditori non è stato costituito in quanto nessun creditore ha manifestato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico;
- ai sensi dell'art. 140 c. 4 CCII, in caso di inerzia, di impossibilità di costituzione per insufficienza di numero o indisponibilità dei creditori, o di funzionamento del Comitato o di urgenza, provvede il Giudice Delegato;

la scrivente sottopone alla S.V. Ill.ma la seguente

Firmato Da: BACHIS CRISTINA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 18b2a0477d463297