TRIBUNALE DI SIENA

Avviso di vendita

Fallimento RF 30/2021 **"Dentistry Clinic Srl"**

Giudice Delegato: **Dott. Marinai Gianmarco**

Curatore: **Dott. Silvestro Maddau**

ooooooooooooo

Il Curatore dott. Silvestro Maddau,

VISTA

- l'approvazione del Programma di Liquidazione ottenuta;

- i primi tre esperimenti di vendita risultano deserti;

PROCEDE

alla **vendita** dei seguenti lotti mobiliari:

Lotto 1) Mobili, arredi e macchine per ufficio elettroniche;

- Bancone di ingresso Bianco/Beige lungo m. 3,70 costituito da un fianco frontale con base di appoggio e due fianchi laterali in cui è inserito un piano scrivania;
- n. 2 Cassettiere bianche su ruote con tre cassetti;
- Sedia bianca direzionale con ruote marca "Tomasucci";
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5" identificato con Serial Number C02MVVMDFY0T, con tastiera e mouse; ic5 - 2014
- Telefono IP Yealink SIP-T27G;
- Amplificatore SA - 450M Show;
- Modem TP Link di colore bianco;
- Tavoletta Grafica Wacom per apporre firme digitali;
- Termometro febbre digitale SN G78a821386;
- Calcolatrice Staples 12 digital;
- POS Pax model S80 di colore blu con tastierino esterno;
- POS Ingenico modello ICT220 di colore nero;
- Lettore smart card EWENT 1051;
- Parete divisoria lunga 3,80 mt. di colore bianco composta da 2 moduli armadi con 10 ante intervallate da un vetro fisso di circa 1 mt.;
- Mobile di colore marrone, basso, 6 ante, lungo 2,80 mt. contenente un router Tim-Hub - Modello DGA4132 TIM, nr. 7 tastiere APPLE, nr. 5 mouse APPLE e un toner Samsung 250L;
- router Tim-Hub Modello DGA4132 TIM
- nr. 7 tastiere APPLE
- nr. 5 mouse APPLE

- Fotocopiatrice Laser Multifunction Samsung Modello Proxpress C3060FR Matr. SL-C3060FR/SEE;
- Estintore Tipo CM5ALEN;
- Estintore Tipo PMB6MM;
- Armadio Rack di metallo alto 1,10 mt., largo 60 cm. e profondo 80 cm. contenente: nr.1 switch HP Procurve 1410-246, nr. 1 switch Openet Ics 5516, nr. 1 router Clk Italia, n. 1 router Fasteweb Aethra, MacMini Server 1.83 serie n YMB111ESYL1, nr.1 Gruppo di continuità Daker;
- nr.1 switch HP Procurve 1410-246
- nr. 1 switch Openet Ics 5516
- n. 1 router Fasteweb Aethra
- MacMini Server 1.83 serie n YMB111ESYL1
- nr.1 Gruppo di continuità Daker
- Gigaset N510 IP Pro;
- Router Tim Smart modem n. 771320;
- Pos Ingenico IWL220 di colore nero;
- Router Telecom Italia;
- Tenda “Suncover” montata su binario lungo di colore anodizzato argento costituita da n. 22 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Nr. 4 divanetti a 3 posti di colore tortora con struttura in metallo e tessuto in semilpelle, marca “Quinti.com”;
- Nr. 4 poltroncine di colore tortora con struttura in metallo e tessuto in semilpelle, marca “quinti.com”;
- Tavolinetto in struttura in metallo con ripiano in cristallo con dimensioni largo 98 cm. – lungo 45 cm. – alto 49 cm;
- Scaffale Ikea Kallax bianca con dimensioni lunga 147 cm. – larga 39 cm. – alta 77 cm.; 20,00
- Tavolo rotondo con nr. 3 sedie Ikea Mammut per bambini;
- Video Samsung a parete da 60 pollici, versione IZ02 n. ser. B1UR34PZC01155M;
- Mobile basso di colore bianco lungo 280 cm. con 6 ante dotate di chiavi. Vuoto;
- Contenitore a forma di uovo di colore bianco per la raccolta differenziata;
- Mobile bianco alto 171 cm., largo 166 cm., profondo 43 cm. formato da 16 armadietti portaoggetti dotati di chiave. Tutti vuoti;
- Portadepliant da parete in metallo;
- Libreria “Random” bianca lunga 164 cm., alta 217 cm., larga 25 cm. con vani di diverse dimensioni;
- Attaccapanni di colore grigio;
- Pianta “Tronchetto della Felicità”;
- Vetrina in cristallo con 5 ripiani, lunga 155 cm. – alta 180 cm. – prof. 40cm.;
- Orologio da muro “Karlsson”;
- Scaffale Ikea Kallax bianca con dimensioni lunga 147 cm. – larga 39 cm. – alta 77 cm. in pessimo stato di conservazione;
- Nr. 2 cassettiere alte 98 cm. – lunghe 53 cm. – prof. 33 cm. di colore verde olive in pessimo stato di conservazione;
- Credenza bianca lunga 171 cm. – alta 89 cm. – prof. 39 cm. con un cassettone e nr. 4 ante e piano rialzato;
- Dispositivo automatico per calzari monouso;
- Paravento plexiglass trasparente;

- Mobile lungo 138 cm., largo 48 cm., alto 203 cm., a sei ante di colore bianco;
- Cassetta pronto soccorso da muro in metallo bianca con dimensioni alta 46 cm., lunga 30 cm., prof. 13 cm.:
- Specchio da muro cm. 80 x 65;
- Distributore carta asciugamani “Brighton Professional”;
- Distributore sapone da parete “Brighton Professional”;
- Distributore carta igienica;
- Scrivania lunga 200 cm., larga 80 cm., con ripiano in cristallo satinato bianco, il cui ripiano poggia su struttura in metallo da un lato e dall’altro è appoggiato su un mobile basso di colore bianco formato da 3 cassetti, un’anta e ripiani aperti;
- Mobile libreria di colore bianco composto da 4 moduli, ognuno dei quali formato da una base con 4 ripiani chiusa con sportello (alta 64 cm.) e la parta superiore a ripiani aperti;
- Tenda “Suncover” montata su binario lungo colore anodizzato argento con 6 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Lampada a sospensione di colore grigio lunga 160 cm. circa;
- Sedia direzionale di colore nero con struttura in acciaio con ruote;
- Nr. 2 sedie con schienali bassi di colore nero con strutture in acciaio con ruote;
- Telefono portatile di colore bianco “Gigaset A230”;
- Pos Wireless Terminal D200 Pax;
- Orologio “Alessi” da muro di colore nero;
- Attaccapanni di colore grigio;
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number W810510EHJV, con tastiera e mouse; ic3 - 2011
- Nr. 10 armadi di colore bianco ad una anta alti 200 cm., larghi 44 cm., profondi cm. 48, dotati di chiave;
- Nr. 3 tende veneziane di colore bianche alte cm. 142, larghe cm. 88.
- Porta computer con struttura in metallo e nr. 2 ripiani in vetro con ruote;
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number C02MVVUGFYOT, con tastiera e mouse (1/2014);
- Telefono portatile di colore bianco “Gigaset A230”;
- Vetrina in vetro con 3 ripiani con chiave alto cm. 140;
- Carrello lavoro con ruote di colore scuro “Top Quality Group”;
- Tenda “Suncover” montanta su binario di colore anodizzato argento con 5 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Porta computer con struttura in metallo e nr. 2 ripiani in vetro con ruote;
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number W80482Z9HJV, con tastiera e mouse; I3 - 2010
- Telefono portatile di colore bianco “Gigaset A230”;
- Tenda “Suncover” montata su binario di colore anodizzato argento con 5 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Porta computer con struttura in metallo e nr. 2 ripiani in vetro con ruote;
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number C02FKR2DDHJF, con tastiera e mouse; I5 - 2011
- Tenda “Suncover” montata su binario di colore anodizzato argento con 9 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Estintore Modello CM5ALEN
- Porta computer con struttura in metallo e nr. 2 ripiani in vetro con ruote;

- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number C02FKREYDHJF, con tastiera e mouse; I5 - 2011
- Tenda “Suncover” montata su binario di colore anodizzato argento con 5 pannelli (cm.170 x cm.66) in tessuto di colore bianco;
- Porta computer con struttura in metallo e nr. 2 ripiani in vetro con ruote;
- Computer iMac – Apple di colore grigio, pollici 21,5” identificato con Serial Number C17FHFTFDHJF, con tastiera e mouse; I5 2011
- Mensole alle pareti per la lunghezza di due metri;
- Porta rifiuti con pedaliera Hailo;
- N. 5 moduli armadio Pax Ikea bianchi 202 X 50 con anta;
- Specchio da muro cm. 110 x 50;
- Distributore carta asciugamani “Brighton Professional”;
- Distributore sapone da parete “Brighton Professional”;
- Distributore carta igienica;
- Vetrina di cristallo con tre ripiani alta cm. 163, larga cm 40 profond cm. 34;
- Estintore modello PMB6MM;
- Orologio digitale da parete Oregon Scientific.

PREZZO BASE **€ 3.700,00 (euro tremilasettecento/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 200,00 (euro duecento/00)**

Lotto 2) Attrezzature generiche di impianto;

- Compressore Tandem, costituito da due motori trifase, N. serie T2201254 compreso di accessori;
- Turbo Smart n. serie WP311055;
- Turbo Smart n. serie WP311056;
- N. 2 Autoclave modello Europa BEVO, Marca Tecno-Gaz con portatray e Nr. 12 Trays, con stampante;
- Autoclave Zilmet – addiction Meter;
- Scaldabagno SITAM;
- Frigorifero IGNIS alto m. 1,40;
- Deposito Telcom modello Onda.

PREZZO BASE **€ 1.850,00 (euro milleottocentocinquanta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 200,00 (euro duecento/00)**

Lotto 3) Attrezzature specifiche odontoiatriche e componenti accessori;

- Mobile da lavoro bianco marca “Loran” con piedini formato da 4 elementi:
- Distributore di bicchieri, guanti/ mascherine, salviette, sapone/ dinfettante, a muro, bianco, marca “Loran” L cm.55 x P cm. 13 x H cm. 35;

- Riunito odontoiatrico Alfa Young Idem di colore pesca composto da poltrona dotata di schienale reclinabile, da faretra, da pedaliera, da un portatray, da aspirasaliva, da sputacchiera, da portabicchiere e da una lampada – Serie N. AEY1211OAO;
- Sedia del dentista con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 401012891;
- Sedia dell'assistente con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 391012634;
- Spazzolino professionale ORAL B con accessori;
- Mobile da lavoro bianco marca "Loran" con piedini formato da 4 elementi:
- Distributore di bicchieri, guanti/mascherine, salviette, sapone/disinfettante, a muro, bianco, marca "Loran" L cm.55 x P cm. 13 x H cm. 35;
- Riunito odontoiatrico Alfa Young Idem di colore pesca composto da poltrona dotata di schienale reclinabile, da faretra, da pedaliera, da un portatray, da aspirasaliva, da sputacchiera, da portabicchiere e da una lampada - Serie N. AEY1241OAO;
- Sedia del dentista con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 401012890;
- Sedia dell'assistente con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 421012904;
- Tavolo servitore in acciaio con ruote regolabile in altezza (da verificare) con piano dimensioni 73 cm. x 47cm.;
- Radiografico Endorale a braccio, da muro de Gotzen modello Xgenus DC CR115724-1, N. Serie D15803;
- Calamus Dual n. serie DFO832010-00-82;
- Localizzatore Apicale Clinics – N. serie R19B0814D3;
- Endo-Mate DT Modello NE131 marca NSK;
- Apica Pro Precisione Tech – serie n. I3A-0062
- Mobile da lavoro bianco marca "Loran" con piedini formato da 4 elementi:
- Distributore di bicchieri, guanti/mascherine, salviette, sapone/disinfettante, a muro, bianco, marca "Loran" L cm.55 x P cm. 13 x H cm. 35;
- Riunito odontoiatrico Ala Young Idem di colore verde composto da poltrona dotata di schienale reclinabile, da faretra, da pedaliera, da un portatray, da aspirasaliva, da sputacchiera, da portabicchiere e da una lampada – N. Serie AEY1221OAO;
- Sedia del dentista con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 401012885;
- Sedia dell'assistente con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 421012905;
- Microscopio Odontoiatrico KAPS Modello Som 32 - Serie n. 10193
- Mobile da lavoro bianco marca "Loran" con piedini formato da 4 elementi:
- Distributore di bicchieri, guanti/mascherine, salviette, sapone/disinfettante, a muro, bianco, marca "Loran" L cm.55 x P cm. 13 x H cm. 35;
- Riunito odontoiatrico Alfa Young Idem di colore blu composto da poltrona dotata di schienale reclinabile, da faretra, da pedaliera, da un portatray, da aspirasaliva, da sputacchiera, da portabicchiere e da una lampada – Serie n. AEY1231OAO;
- Sedia del dentista con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 401012889;
- Sedia dell'assistente con schienale girevole, regolabile in altezza e con ruote – Serie N. 421012903;

- Radiografico Endorale a braccio, da muro de Gotzen modello Xgenus DC CR115724-1, N. Serie D15802;
- Lavagna luminosa Tecno-Gaz Serie n. 7086W2;
- Borsa portatile con ossigeno ASI Emergency Resuscitator;
- Orthoralix 8500 DDE – N. serie 1983010;
- Denoptix I/O – n. serie 1984334;
- Etichettatrice manuale Tecno-Gaz;
- Apparecchio See Test Biologic Tester REF 260/S – N. serie 201402ZST0194;
- Multisteril con vasca multifunzionale marca Tecno-Gaz REF 2200S – n. serie JTZVM4562;
- Sistema Icare + per la manutenzione della strumentazione rotante, marca NSK Euroep Gmbh – n. serie 0215380437;
- Kristal Water Dist M9013 – modello MH943 – marca Reverberi Srl;
- Mobile bianco ad angolo Marca Loran, lungo 3,75 circa, composto da:
- Tavolo servitore in acciaio con ruote regolabile in altezza (da verificare) con piano dimensioni 73 cm. x 47cm.;
- Tavolo servitore in acciaio con ruote regolabile in altezza (da verificare) con piano dimensioni 73 cm. x 47cm.;
- Mobile con ruote E-Point marca Tecno-Gaz con n. 2 bombole ossigeno;
- Vitaltest pulsimetro SM 316034 – serie M 147 05610164;
- Apparecchio per pressione Hans Dinslage Gmbh, tipo SBN21 n. 652.31;
- Sfigmomanometro manuale con stetoscopio;
- Defibrillatore Tecnoheart plus marca Tecno-Gaz n. 153015030176 – Ref A15M-G4-0T;
- Comprehensive set Baldus n. serie 15028 - per la sedazione - Porta bombole ossigeno con ruote di colore bianco in metallo con sportello, altro cm. 98, largo cm. 38 profondo cm 29; acquistato nel 2018
- N. 13 turbine odontoiatriche di vario tipo;
- N. 63 ferri odontoiatrici di vario tipo in acciaio inox;
- N. 30 portaimpronte forate in acciaio inox di varie misure.

PREZZO BASE **€ 15.450,00 (euro quindicimilaquattrocentocinquanta/00) oltre spese di legge (iva su aggiudicazione, diritto di vendita 14% oltre iva su diritto di vendita)**

RILANCIO MINIMO in caso di gara fra più offerenti: **€ 1.000,00 (euro mille/00)**

LA VISIONE DEI BENI E' FORTEMENTE CONSIGLIATA, SI PRECISA CHE la vendita avviene nello stato di fatto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità. La vendita è a corpo e si acquista ciò che si vede e non potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o restituzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Si consiglia sempre la visione dei beni prima di effettuare l'offerta. L'aggiudicatario si dovrà impegnare al corretto ritiro di tutti i beni nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso da parte della Curatela. La curatela si riserva la facoltà di addebitare le eventuali spese derivanti dal mancato e/o non corretto ritiro di tutti i beni sull'aggiudicatario. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di quanto indicato nel presente avviso.

FISSA

per l'inizio della gara tra i soggetti iscritti il giorno 12 gennaio 2027 ore 9:15 e seguenti. ***Il termine ultimo per l'iscrizione alla gara competitiva e relativa presentazione delle offerte con carta di credito è fissato per il 12 gennaio 2027 ore 8:15 con bonifico sarà possibile iscriversi entro il giorno 10 gennaio 2027 ore 12:00.*** **Una volta trasmessa l'offerta non sarà più possibile modificare i dati o revocare la volontà di partecipazione alla gara, e la documentazione allegata sarà acquisita definitivamente. Si avvisa altresì che in caso di cauzione effettuata con bonifico, tale versamento dovrà essere effettuato con anticipo sufficiente a consentire che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia entro le ore 12:00 dei due giorni precedenti l'inizio della gara) il medesimo bonifico risulti accreditato sul conto corrente indicato in fase di deposito offerta; in difetto dell'accredito nei termini ora precisati, la relativa offerta verrà dichiarata inammissibile.**

La gara in asincrona telematica sul portale FALLCO alle condizioni ivi espresse, termina il giorno 13 gennaio 2027 ore 9:15 e seguenti.

Qualora pervenisse offerta negli ultimi minuti è previsto prolungamento della gara per ulteriori 3 minuti e così via fino alla scadenza del tempo.

Il caricamento della procedura competitiva avverrà per il tramite della società I.Ge.S s.r.l. concessionaria per le vendite giudiziarie nei Tribunali di Arezzo e Siena.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

Per garantire la massima informazione e partecipazione degli interessati e per garantire il sollecito svolgimento della procedura, le offerte dovranno essere effettuate esclusivamente sul **portale telematico autorizzato dal Ministero di Giustizia per la gestione delle gare telematiche** **https://arezzosienaastagiudiziaria.fallcoaste.it/** previo collegamento ed accesso gratuito al sito, seguendo le indicazioni del portale di gara.

Registrazione al portale

La partecipazione ad un'asta telematica mobiliare presuppone la registrazione all'apposita sezione del portale ed è aperta a tutte le persone fisiche, maggiorenni, capaci di agire e a quelle giuridiche, ad eccezione del fallito. Chiunque, potrà sottoscrivere l'offerta personalmente, od a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile, la quale andrà allegata in originale;

È possibile registrarsi al sito, come soggetto privato, professionista o azienda, seguendo le indicazioni riportate dal portale di gara. E' presente anche un manuale sotto il menù a tendina "come funziona", cliccando su iscrizione alla vendita e poi consultando il relativo PDF.

Le credenziali di accesso al portale – user id e password – sono strettamente personali e non possono essere trasferite a terzi da parte dell'utente. L'utente è comunque direttamente responsabile di ogni offerta formulata e di ogni azione intrapresa attraverso l'utilizzo delle proprie credenziali, anche in caso di furto o smarrimento delle stesse, fino a quando non ne abbia dato comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o PEC a Fallco allegando copia della relativa denuncia alla Polizia Postale.

La Curatela o il Coadiutore si riserva la facoltà di rifiutare la registrazione o di disattivarla, salve le ulteriori tutele ed azioni che dovesse ritenere opportune, nel caso dovesse riscontrare anomalie, un uso improprio delle credenziali, la violazione di diritti di terzi o di norme di legge o regolamentari, od il mancato rispetto delle condizioni relative alla partecipazione all'asta.

L'utente si impegna a trasmettere ad allegare in fase di registrazione alla vendita, pena l'impossibilità di partecipare all'asta, o la decadenza di un'aggiudicazione:

- copia leggibile fronte-retro di valido documento d'identità, in caso di persona fisica
- visura camerale aggiornata (non antecedente ai sei mesi) e documento di identità del legale rappresentante in corso di validità; in caso di azienda
- copia della procura o del tesserino dell'Ordine degli Avvocati e copia fronte-retro del documento d'identità; in caso di procura speciale o legale.

- ogni altro documento richiesto dal portale di vendita.

Iscrizione alla vendita
Una volta effettuata la "login" inserendo le proprie credenziali nell'apposita sezione, l'Utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e fare eventuali offerte, partecipando alla gara l'utente dichiara di accettare tutte le condizioni espresse nel presente avviso di vendita.

Versamento della cauzione
Per partecipare all'asta è necessario versare una cauzione pari all'importo indicato della scheda di gara. Il versamento della cauzione è condizione necessaria per poter effettuare l'offerta irrevocabile d'acquisto e può essere effettuato con bonifico bancario o carta di credito se prevista.

Il pagamento con bonifico bancario deve essere eseguito sul C/C indicato ed entro le tempistiche specificate. L'approvazione alla partecipazione alla vendita avverrà dopo le opportune verifiche tra cui l'accertamento dell'effettivo accredito dell'importo previsto.

Il versamento tramite carta di credito, se prevista, può essere espletato seguendo la procedura guidata resa disponibile dal sito, in questo caso l'approvazione dell'iscrizione alla gara è contestuale al pagamento.

Presentazione delle offerte

Dopo aver ottenuto l'approvazione alla partecipazione alla vendita è possibile presentare le proprie offerte irrevocabili d'acquisto. L'offerta non può essere inferiore al prezzo base o al prezzo minimo, riportato sulla scheda del bene o all'ammontare minimo dei rilanci nel caso in cui altri utenti avessero presentato offerte e rilanci superiori.

La produzione dell'offerta è indicativa della conoscenza integrale, da parte dell'offerente, di quanto riportato nella documentazione eventualmente allegata alla vendita (qualora non presente, se comunque in possesso della procedura, può essere richiesta al commissionario o al curatore/liquidatore), nonché delle condizioni generali e particolari riportate sul sito di gara.

Condizioni vendite giudiziarie

La presentazione dell'offerta di acquisto comporta l'espressa accettazione da parte dell'offerente di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso. Partecipando al presente avviso, gli offerenti danno atto di aver letto il presente "avviso di vendita". La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, di difformità o mancanza di qualità della cosa venduta, di oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti o comunque non evidenziati nelle perizie, non potrà dar luogo a riduzione del prezzo, né a risarcimento del danno né a risoluzione del contratto.

Per macchinari, attrezzature o altri beni mobili non conformi (anche per obsolescenza) alle normative (di diritto interno o anche comunitario) sulla sicurezza o che non possiedano il marchio "CE", è fatto implicito obbligo all'aggiudicatario, ad esclusiva sua cura e spese, provvedere alla messa a norma ovvero al relativo smaltimento nelle forme di legge vigenti. L'aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e /o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e /o sussistenza dei beni oggetto di alienazione. In nessun caso, pertanto, l'acquirente potrà pretendere dalla Curatela o dall'IVG il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute. Conseguentemente l'aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità,

riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Curatela e dell'IVG, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione. Il presente invito non costituisce ad alcun effetto proposta contrattuale, né offerta al pubblico ex ar t. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs n. 58/98.

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigente. Lo stesso acquirente sarà ritenuto unico responsabile in caso di danni arrecati a terze persone o all'area ove i beni sono staggiti, riconducibili alle operazioni di ritiro del compendio.

NON È PREVISTO DIRITTO DI RECESSO. LE SPESE SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE, IN MERITO A: MOVIMENTAZIONE, IMBALLAGGIO, TRASPORTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA', CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI E FORMALITA', NONCHE' EVENTUALI COSTI DI DEPOSITO/SMALTIMENTO QUALORA IL BENE NON VENISSE RITIRATO NELLA DATA STABILITA DAL VENDITORE, SONO A TOTALE CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il Giudice Delegato si riserva il diritto di sospendere o interrompere il procedimento diretto all'acquisizione delle offerte in ogni momento, a sua discrezione qualunque sia lo stato della stessa, senza che ciò faccia sorgere, in capo a chi ha formulato offerte, alcun diritto o pretesa anche risarcitoria. Si ricorda che la vendita è soggetta al dettato del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n°14 Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e successive modificazioni ed integrazioni

Aggiudicazione

Alla scadenza dei termini l'asta viene temporaneamente aggiudicata all'Utente che ha effettuato l'offerta/rilancio più alti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio poiché sottoposta al dettato della normativa sulla crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al saldo del prezzo nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso di vendita, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria ed il gestore tratterrà la cauzione versata a titolo di penale.

Saldo prezzo

Il saldo del prezzo, comprensivo delle tasse, imposte e diritti d'asta, dovrà essere versato entro 96 ore dalla data di provvisoria aggiudicazione, secondo le indicazioni riportate nella mail inviata da I.G.ES. srl.

Nella causale occorre indicare il CODICE BONIFICO generato al momento dell'effettuazione dell'offerta, o in alternativa il numero della Procedura e del Tribunale (specificando il numero del lotto).

Tutte le spese relative alla eventuale restituzione di importi impropriamente versati, verranno detratte dalla somma in restituzione.

Il mancato versamento del saldo prezzo entro i termini stabiliti comporterà la decadenza dell'aggiudicatario provvisorio, a cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di sanzione, senza previsione di risarcimento alcuno.

La piena proprietà dei beni si otterrà all'effettivo **saldo di tutte le spese** comprensive di prezzo, oneri e tasse. Nel caso di **beni registrati** è anche richiesto il compimento delle formalità relative al trasferimento di proprietà, a cura dell'aggiudicatario. Ai fini dell'Art. 1193 Codice Civile è stabilito che **qualunque somma versata**, compresa la cauzione **sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo**.

Spedizione e ritiro dei beni

I beni aggiudicati, per i quali è stato interamente versato il prezzo, comprensivo di oneri, imposte e commissioni, potranno essere ritirati nel luogo presso il quale sono custoditi (riportato nella scheda del singolo bene), previo formale immissione in possesso da parte della curatela o suo delegato. Tutte le operazioni di ritiro sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere effettuate sotto la sua responsabilità piena e totale. I beni andranno completamente ritirati nelle tempistiche sopra indicate.

Restituzione delle cauzioni

Al termine della gara l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione a seconda della modalità di versamento, mediante:

- bonifico bancario della somma al netto delle commissioni all'IBAN comunicato al gestore della vendita; entro 72 ore dal termine dell'asta (o secondo diverse disposizioni indicate nella pagina della specifica vendita)
- sblocco dell'importo che non verrà addebitato sulla carta, in questo caso le tempistiche di sblocco variano in virtù dei rapporti intercorrenti tra gli istituti bancari coinvolti nell'operazione (tra i 7 e i 20 giorni). Per informazioni sullo stato della transazione con carta di credito, sarà possibile contattare il gestore della piattaforma per le transazioni con carta di credito al numero 015 2434640 digitando il tasto 1 quando richiesto. E' necessario avere a portata di mano la mail inviata da Banca Sella al momento della conferma dell'avvenuta transazione, dove è riportato l'ID banca da fornire all' operatore.

Esclusione della responsabilità

L'Utente dichiara di essere consapevole che la rete internet e gli applicativi che insistono su di essa costituiscono sistemi complessi il cui buon funzionamento dipende da una pluralità di fattori non sempre controllabili dal gestore del servizio, Fallco, dal delegato alla vendita o dalla Curatela.

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente bando di vendita verrà reso pubblico a cura dell'IVG, mediante i seguenti adempimenti: inserimento dell'avviso internet e su altri canali idonei alla divulgazione dell'informativa.

Lo stesso IVG provvederà alla pubblicazione del presente avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

VISITA DEL BENE

Eventuali richieste di visione del bene finalizzate alla valutazione dell'acquisto dovranno essere inoltrate a mobiliare@giustiziaivg.it. La visione dei beni è fissata tassativamente previa richiesta di visione e ricevuta di conferma da inviare e ricevere dall'indirizzo mail sopra indicato entro 15 giorni dalla data della vendita e verrà evasa gratuitamente.

Siena, 9/11/2026

IL CURATORE

Dott. Maddau Silvestro

ID
Silvestro Maddau
10/11/2026 09:19:58 UTC+0100