Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. n. 203/2025

GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA LULLI

Creditore procedente: doValue S.p.A. mandataria di OLYMPIA SPV S.r.l.
Debitori esecutati: Bagnato Giuseppe e Bruzzese Annunziata

file <ALL3 planimetrie di rilievo rge 203-2025.pdf>
di n. 5 pagine (incluso il presente frontespizio)

Latina, 31/08/2026

ORDINE INGEGNERI LATINA
Fabio
MARCHETTI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 1701
SEZIONE A

l'esperto stimatore
ing. Fabio Marchetti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

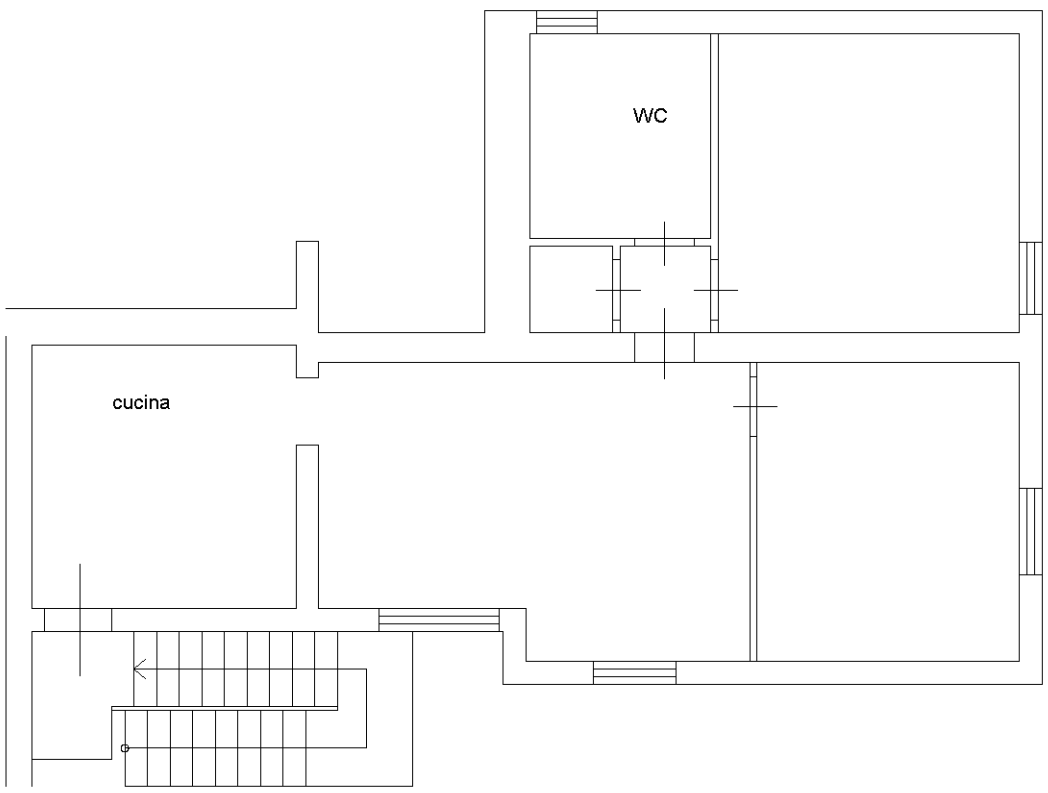
Dichiarazione protocollo n. LT0111716 del 28/06/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Latina
Traversa Via Torre Nuova civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 149
Particella: 63
Subalterno: 6

Compilata da:
Leo Francesco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Latina N. 1858

Scheda n. 1 Scala 1: 100

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 203/2025 CTU ING. FABIO MARCHETTI
PLANIMETRIA CATASTALE superficie 92mq
Foglio 149 part. 63 sub 6 - H.2.95m



PIANO PRIMO

H=2.95

N

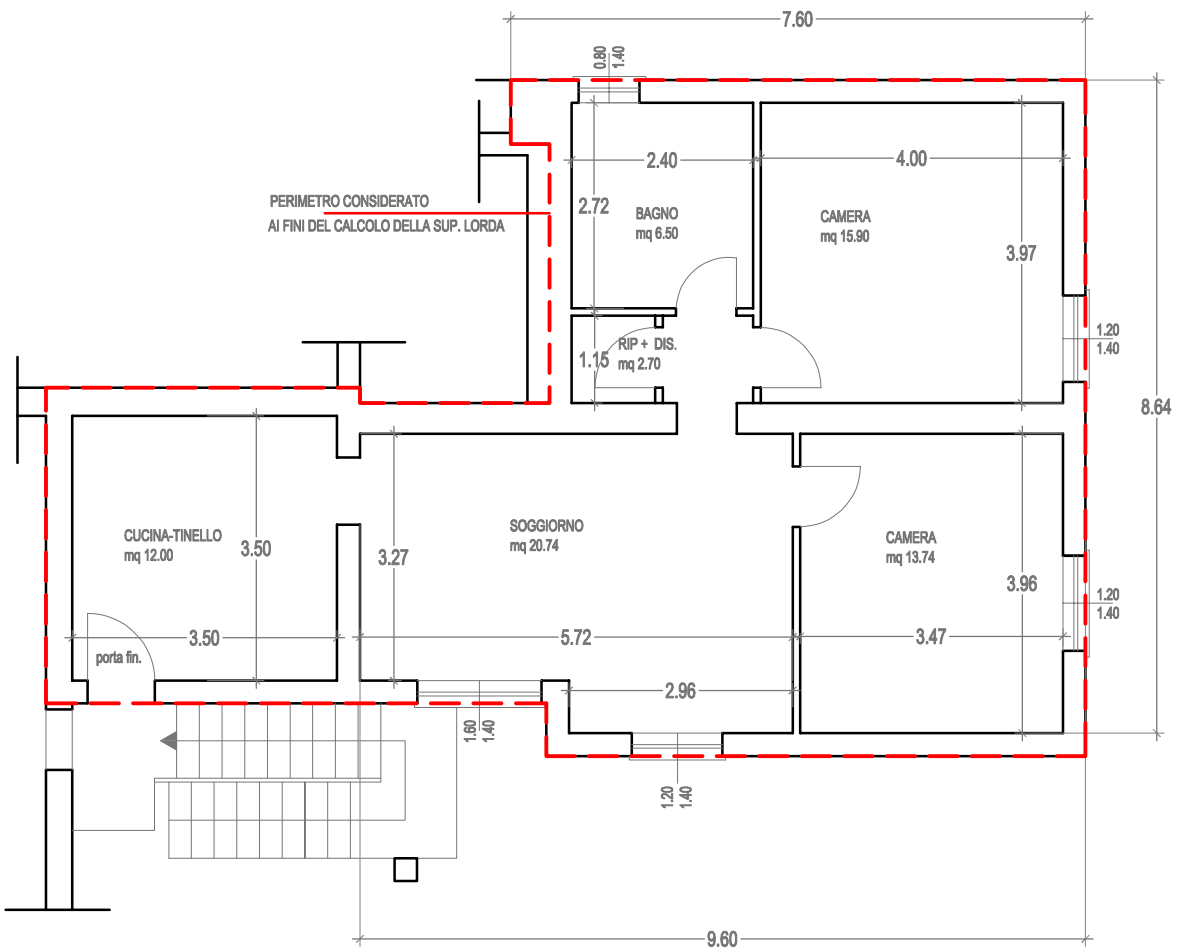
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2026 - Comune di LATINA(E472) - < Foglio 149 - Particella 63 - Subalterno 6 >
STRADA TORRE NUOVA n. 3 Piano 1

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 203/2025 CTU ING. FABIO MARCHETTI

PROGETTO A SANATORIA DEPOSITATO PRESSO IL COMUNE DI LATINA
(ricostruzione) superficie lorda 91mq sup. netta mq 71.58

Foglio 149 part. 63 sub 6 - H.2.95m



SCALA 1:100

N

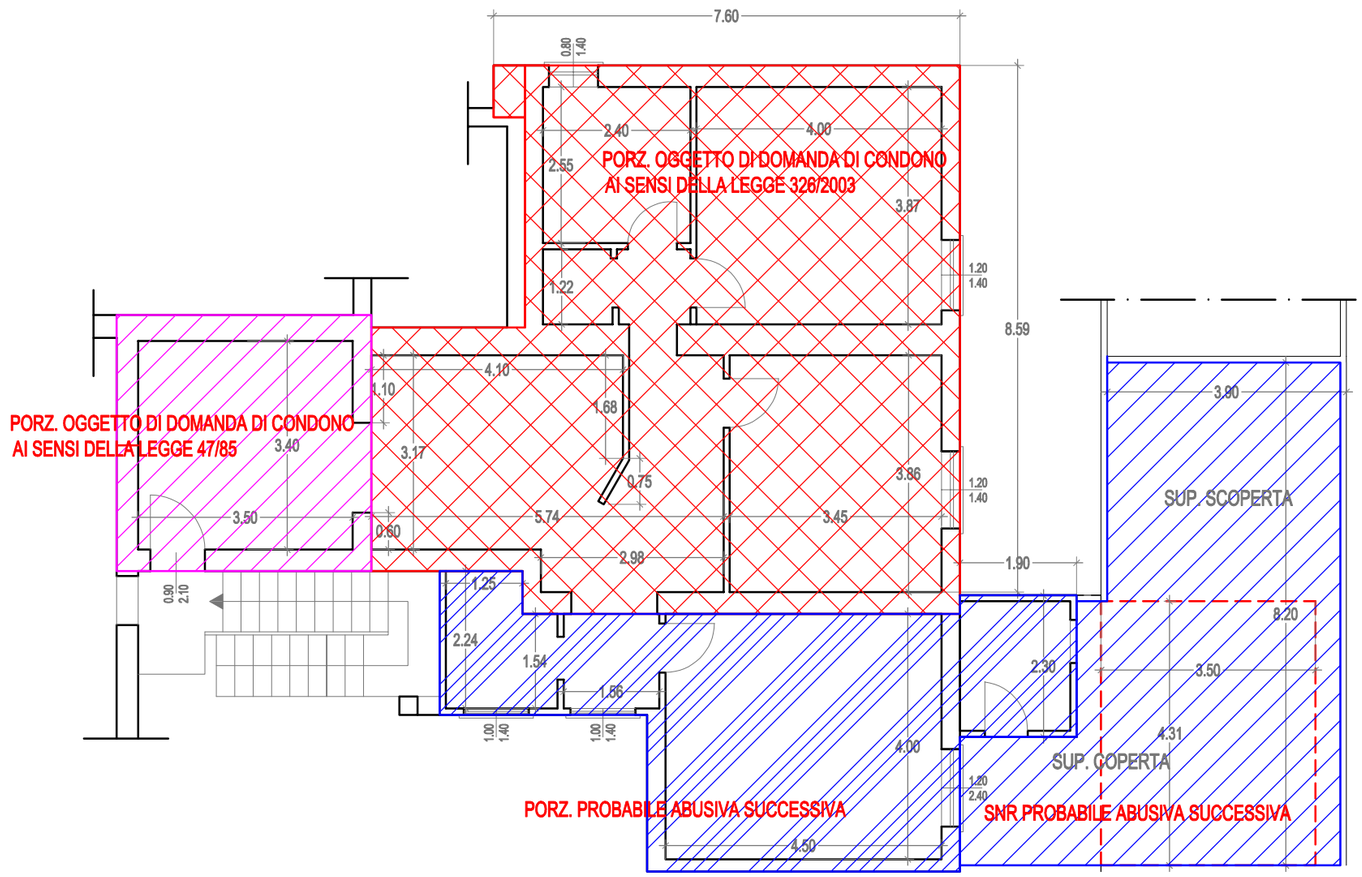
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 203/2025 CTU ING. FABIO MARCHETTI
Foglio 149 part. 63 sub 6 - H.2.95m
RILIEVO LEGENDA

PORZ. IMMOBILE OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

PORZ. IMMOBILE OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO
AI SENSI DELLA LEGGE 326/2003

PORZ. IMMOBILE SUCCESSIVA DOMANDE DI CONDONO
PROBABILMENTE ABUSIVA

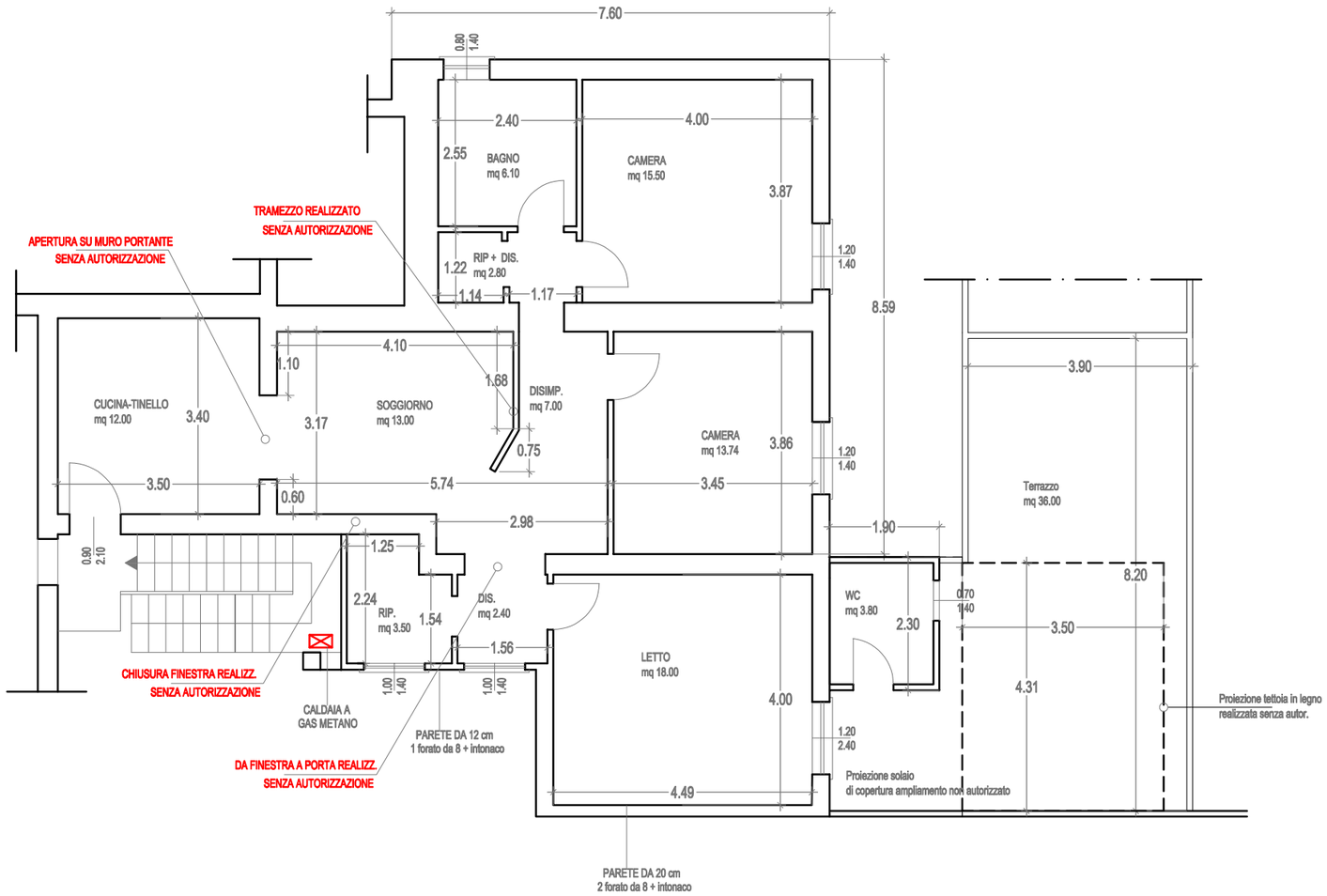
PORZ. SNR SUCCESSIVA DOMANDE DI CONDONO
PROBABILMENTE ABUSIVA (terrazzo cop./scoperto)



SCALA 1:100

N

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 203/2025 CTU ING. FABIO MARCHETTI
Foglio 149 part. 63 sub 6 - H.2.95m
RILIEVO SUPERFICI EFFETTIVE



Caratteristiche strutture orizzontali e verticali

1_Tamponatura generalmente in blocchetti di tufo e forato da 6 cm interno con intonaci interno/esterno a base cementizia da 2cm
2_Solai a tutti i livelli a travetti e pignatte h.16 + 4 .
3_Infissi in alluminio con vetro camera, anni 2000 no taglio termico, avvolgibili in PVC.
4_Parete lato scala/corte sp. 10/12 cm forato da 8 con intonaco int/est cement.
4_Parete bagno esterno sp. 10/12 cm forato da 8 con intonaco int/est cement.

SUB 6 int.5

SUP LORDA 123mq + 36mq Terrazzo (50% circa coperto)
SUP NETTA 97.84mq

Radiatori in alluminio 7000 Watt tranne nel bagno esterno e nella stanza da letto vicino alla terrazza.
Caldaia esistente a gas metano 24kW non pervenuti libretti d'uso e manutenzione
Letto vicono al terrazzo - Riscalmento elettrico ventilcovettore, scollegato dalla caldaia da 1,5kW

SCALA 1:100

N