AVVISO DI VENDITA

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

L.G. Nr.: 344/2025: C.E.CO.P Soc. Coop. In Liquidazione

Giudice Delegato: *DOTT. FRANCESCO COTTONE*

Curatore: *AVV. BARBARA PANNUTI*

AVVISO DI VENDITA DI PARTECIPAZIONI E CREDITI

L'avv. Barbara Pannuti, Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 344/2025 della società **C.E.CO.P Soc. Coop. In Liquidazione**, nominato dal Tribunale di Roma, con studio in Roma (RM) Via, Giuseppe Mazzini 6 Roma - tel. Pec della Procedura lg344.2025roma@pecliquidazionigiudiziali.it, nell'ambito delle attività della liquidazione dell'attivo

PREMESSO CHE

- in conformità a quanto previsto dall'art. 216 CCII, è necessario procedere alla liquidazione dell'attivo mediante procedura competitiva di vendita;
- **non verranno effettuati ulteriori ribassi del prezzo base d'asta, visti già i tentativi effettuati**;

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, Roma (RM), a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari sul pvp.giustizia.it e svolgimento della procedura competitiva di vendita sul portale https://pbg.fallcoaste.it , **dalle ore 11:00 alle ore 12:00 del giorno 15/02/2027** avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

del seguente **LOTTO UNICO** composto da**:**

- Quota di partecipazione societaria del valore nominale di euro 50.000,00, pari al 5% del capitale sociale della società Spaziofrancia S.r.l., C.F. e P.IVA n. 09843070013, con sede legale in Torino, Corso Francia n. 325 esercente attività di acquisto, gestione e locazione di beni immobili. Il valore nominale dell'attuale capitale sociale della società Spaziofrancia S.r.l. ammonta ad euro 1.000.000,00. Valore di stima della partecipazione pari a euro 40.000,00, come da perizia di stima in atti;

- Credito per finanziamento soci nei confronti della Spaziofrancia S.r.l. del valore nominale di euro 12.500,00;

- Quota di partecipazione societaria del valore nominale di € 250,00, pari allo 0,50% del capitale sociale, nella Assiconf S.r.l., C.F. 08376610013, con sede legale a Torino, Corso Francia n. 15. La società partecipata risulta svolgere attività di agenzia di assicurazione. Perizia di stima omessa ai sensi dell'art. 216, 1 CCII. Valore del patrimonio netto di competenza risultante dal bilancio 2023 (ultimo bilancio depositato alla data del programma di liquidazione approvato) pari a € 462,24

Prezzo base d'asta: € 27.116,65 oltre oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 20.337,48 oltre oneri di legge se dovuti
Termine iscrizioni: 12/02/2027 alle ore 12:00
Rilancio minimo: € 1.000,00
Cauzione: 10% del prezzo base
Diritti d'asta: 3,00% del valore di vendita, oltre IVA

La documentazione relativa al Lotto di interesse potrà essere richiesta e visionata dall'interessato solo dopo aver sottoscritto e inviato via Pec a pbgsrl@postecert.it l'accordo di riservatezza scaricabile nella sezione download dal sito di vendita.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Ai sensi dell'art. 217 CCII, se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita possa consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito; **pertanto, per il perfezionamento dell'aggiudicazione a un prezzo inferiore rispetto a quello base, sarà necessario il visto del Giudice Delegato.**

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati
Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.
La procedura competitiva di asta on line prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.
L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito pbg.fallcoaste.it
È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.
Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al **dieci per cento (10%) del prezzo base d'asta,** tramite bonifico bancario sul conto corrente di PBG S.r.l. avente coordinate IBAN **IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi**.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 48 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **15/02/2027** tramite il portale pbg.fallcoaste.it .

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito pbg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona:

La gara avrà inizio il 15/02/2027 alle ore 11:00 e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **commissionario PBG S.r.l. procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "*Richiesta prenotazione visita*".

3.1 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva salvo diritto di prelazione spettante agli altri soci, nel rispetto dell'art. 2471 c.c.. NEL QUAL CASO VERRA' IMMEDIATAMENTE RESTITUITA LA CAUZIONE ALL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura "Liquidazione Giudiziale nr. 344/2025 – C.E.CO.P Soc. Coop. In Liquidazione" IBAN IT77S0832703399000000028449 il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel **termine massimo e improrogabile di 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva** (termine non soggetto a sospensione feriale).

Sempre entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere a PBG S.r.l. i diritti d'asta pari al 3,00% del valore di vendita, oltre IVA di legge, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa PBG S.r.l. (coordinate IBAN **IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi**).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato di 5 giorni da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento del trasferimento con le modalità sotto indicate.

Il trasferimento delle partecipazioni e del credito che costituiscono il Lotto Unico avverrà, successivamente al versamento del saldo prezzo, mediante stipula di atto notarile a Rogito del Notaio nella provincia di Roma, scelto dal Curatore, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i costi relativi all'aggiudicazione e al trasferimento del lotto. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari professionali e/o notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

Sempre entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere a PBG S.r.l. i diritti d'asta pari al 3,00% del valore di vendita, oltre IVA di legge, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla stessa PBG S.r.l. (coordinate IBAN **IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi**).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra nel termine indicato di 5 giorni da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento del trasferimento con le modalità sotto indicate.
Il trasferimento delle partecipazioni e del credito che costituiscono il Lotto Unico avverrà, successivamente al versamento del saldo prezzo, mediante stipula di atto notarile a Rogito del Notaio nella provincia di Roma, scelto dal Curatore, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
Sono a carico dell'aggiudicatario tutti i costi relativi all'aggiudicazione e al trasferimento del lotto.
L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al momento della stipula un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari professionali e/o notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo.

5 - Foro competente
La partecipazione alla vendita implica:
- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.
Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

6 - Pubblicazione e pubblicità
La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:
- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 comma 2 c.p.c.
Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

RENDE NOTO

a) che il Commissionario informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec dell'offerente indicato nella procedura di asta telematica.

b) che le quote sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esclusione di qualsivoglia garanzia sia con riferimento alle medesime, sia alla società, con liberazione della Liquidazione Giudiziale e dei suoi organi da ogni onere e/o responsabilità in merito alle azioni in vendita, con ogni e più ampia manleva, costituendo la

cessione delle quote una vendita aleatoria a rischio e pericolo del compratore, anche agli effetti di quanto previsto dell'art. 1488 c.c. ed in deroga di quanto previsto dall'art. 2355 c.c.., salvo diritto di prelazione spettante agli altri soci. I bilanci e la consistenza patrimoniale della società Spaziofrancia srl, di cui sono poste in vendita le quote di partecipazione da parte della curatela, potranno ben essere verificati visionando i documenti a disposizione della curatela e della PBG s.r.l.
Nel contratto di cessione verranno inserite tutte le clausole ritenute necessarie dalla Curatela per garantire il trasferimento delle quote come "visto piaciuto" senza garanzia alcuna.

c) che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita;

d) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza della vendita;

e) che per ulteriori informazioni sulla vendita sarà possibile contattare il soggetto specializzato incaricato della vendita, PBG S.r.l.;

f) che per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, PEC: pbgsrl@postecert.it ;

g) che la Curatela, a insindacabile giudizio, può interrompere o sospendere la procedura, anche a seguito dell'aggiudicazione, e qualora il saldo sia stato già incassato, la stessa provvederà alla restituzione all'aggiudicatario.

Roma, lì 10 Novembre 2026

Il Curatore

Avv. Barbara Pannuti