TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

PROCEDURE CONCORSUALI

14/2026

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

DOTT.SSA GIULIA CALIARI

CUSTODE:

DOTT.SSA MARIA CRISTINA ABBIATI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 23/06/2026

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Rosanna Rizzetto

CF:RZZRNN60H46L085I
con studio in SEREGNO (MB) Via Cristoforo Colombo, 24
telefono: 0362224148
email: studiorizzetto@gmail.com
PEC: rosanna.rizzetto@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - PROCEDURE CONCORSUALI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 14/2026

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **capannone artigianale** a BESANA IN BRIANZA Via Lovati Francesco 29, frazione CALO', della superficie commerciale di **1.222,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Porzione di fabbricato costituito da laboratorio con spogliatoio, deposito e servizi posto al piano terra con appartamento del custode disposto su tre livelli - terra, primo, secondo - collegati tra loro mediante scala interna, composto da ingresso e due locali cantina al piano terra, da soggiorno e cucina al piano primo e da due camere e servizio al piano secondo.

L'accesso al fabbricato, si ha dalla Via Lovati, attraverso area comune con terzi.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 7,50.Identificazione catastale:

- foglio 60 particella 205 sub. 707 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 7, consistenza 1189 mq, rendita 2.824,71 Euro, indirizzo catastale: Via Lovati Francesco n.29, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da soppressione delle u.i. fg.60 mapp.205 sub.502 e 703; l'u.i. sub.703 deriva dalla soppressione dell'u.i. fg.60 mapp.205 sub.503
  Coerenze: Cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare sub.708, cortile comune
  Segue e compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni dell'intero complesso di cui fa parte ed in genere di tutto quanto è da considerarsi condominiale ai sensi di Legge e del regolamento di condominio che unitamente alla tabella millesimale, trovasi allegato all'atto del 11.04.1996 n.143102/17528 Notaio Dello Jacono.

Immobile costruito nel 1989.

A.1 **appartamento**.
Identificazione catastale:

- foglio 60 particella 205 sub. 708 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Lovati Francesco n.29, piano: T-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da lla soppressione delle u.i. fg.60 mapp.205 sub.705 e 706 a loro volta derivati dalla soppressione dell'u.i. fg.60 mapp.205 sub.501
  Coerenze: cortile comune, altra unità immobiliare sub.707, cortile comune
  Segue e compete la proporzionale quota di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero complesso di cui fa parte ed in genere di tutto quanto è da considerarsi condominiale ai sensi di legge e del regolamento di condominio che unitamente alla tabella millesimale, trovasi allegato all'atto del 11.04.1996 n.143102/17528 Notaio Dello Jacono.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**1.222,00 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**150,50 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 419.870,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 419.870,00**
Data di conclusione della relazione:	**23/06/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

Preliminare di Compravendita , stipulata il 20/07/2023 a firma di Notaio Gabriele Scaglia ai nn. 653/464 di repertorio, trascritta il 24/07/2023 a Milano 2 ai nn. 105125/74045, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto notarile.
E' UN ATTO NOTARILE NON CANCELLABILE MA NON E' OPPONIBILE A NESSUNO Si riporta quanto indicato nel quadro D della citata nota di trascrizione: "la parte promittente alienante, ha dichiarato di ricevere in data odierna euro 50.000,00 a mezzo assegno circolare non trasferibile, consegnato a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 comma 1 c.c. per l'appartamento del custode. La stipula del definitivo avverrà entro e non oltre il 31 gennaio 2024".

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: ***Nessuna.***

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

sentenza di liquidazione giudiziale, stipulata il 30/01/2026 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 19/2026 di repertorio, trascritta il 31/03/2026 a Milano 2 ai nn. 43973/30596, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto giudiziario - Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Concordato Preventivo, stipulata il 26/11/2024 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 158/2024 di repertorio, trascritta il 28/10/2025 a Milano 2 ai nn. 152036/104173, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto giudiziario - Decreto di apertura di Concordato Preventivo

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 0,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di Atto mutamento di sede società (dal 14/07/2021), con atto stipulato il 14/07/2021 a firma di Notaio Carbonell Josè ai nn. 72546 di repertorio.
Atto non trascritto.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 18/04/1997 fino al 12/01/2009), con atto stipulato il 18/04/1997 a firma di notaio Salvatore Dello Jacono ai nn. 146007/18190 di repertorio, registrato il 29/04/1997 a Cantu' ai nn. 217/2V, trascritto il 16/05/1997 a Milano 2 ai nn. 34919/25793.
Il titolo è riferito solamente a unità immobiliare foglio 60 mapp.205 sub.503 poi sub.703.
Con Atto del Notaio Enrica Bettaglio in data 07.12.2004 rep.n.40263 - trascritto a Milano 2 in data 05.02.2005 ai nn.14829/7558 la società *** DATO OSCURATO *** ha trasferito la propria sede da Casatenovo a Besana in Brianza

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 20/12/2004 fino al 28/07/2015), con atto stipulato il 20/12/2004 a firma di Notaio Alberto Paleari ai nn. 56254/15973 di repertorio, registrato il 24/12/2004 a Monza 1 ai nn. 12067, trascritto il 28/12/2004 a Milano 2 ai nn. 188975/99567.
Il titolo è riferito solamente a unità immobiliare foglio 60 mappale 205 sub.501 e sub.502.
Da *** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 12/01/2009 fino al 28/07/2015), con atto stipulato il 12/01/2009 a firma di Notaio Alberto Paleari ai nn. 70975/23694 di repertorio, registrato il 16/01/2009 a Monza 1 ai nn. 398/1T, trascritto il 20/01/2009 a Milano 2 ai nn. 4771/2716.
Il titolo è riferito solamente a unità immobiliare foglio 60 mappale 205 sub.703.
Da *** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di Atto mutamento di denominazione

società (dal 28/07/2015 fino al 14/07/2021), con atto stipulato il 28/07/2015 a firma di Notaio Carbonell Josè ai nn. 62142 di repertorio.
La società *** DATO OSCURATO *** si è fusa per incorporazione nella società *** DATO OSCURATO *** - atto non trascritto.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

La situazione edilizia è stata relazionata in funzione delle pratiche edilizie effettivamente messe a disposizione, in fase di accesso agli atti, dall'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Besana Brianza, declinando qualsiasi responsabilità riguardo l'esistenza di eventuali altre pratiche edilizie non visionate.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia **N. 223/95**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di ristrutturazione e realizzazione uffici all'interno del laboratorio e soppalco, rilasciata il 18/07/1995, agibilità del 05/06/1998 con il n. 9636 di protocollo

Concessione Edilizia **N. 6/88** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di capannone artigianale, presentata il 18/01/1988, rilasciata il 18/09/1988, agibilità del 05/06/1998.
Varianti in data 30.11.1989 e in data 07.10.1994 e successive opere interne e di ampliamento rilasciata dal Comune autorizzazione in data 11.09.1995 prot.n.161137

Pratica Edilizia **N. 232/2019** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di ricostruzione muro di recinzione, presentata il 31/10/2019 con il n. 29519 di protocollo, rilasciata il 01/12/2020

Permesso in sanatoria **N. 056/2022** e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Opere in difformità alla pratica edilizia n.6/88 e varianti e pratica edilizia n.233/1995, presentata il 17/03/2022 con il n. 0095769 di protocollo.
Certificazione di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt.167 e 181 D.Lgs.42/2004 emessa in data 09.12.2022 prot.n.29309. Il Permesso in sanatoria verrà emanato successivamente al deposito attestante l'avvenuta esecuzione delle opere di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.108/2022 ai fini dell'adeguamento igienico-sanitario del fabbricato.

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.42/2004 **N. 108/2022**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di Sostituzione manto di copertura in cemento-amianto e realizzazione lucernari apribili, presentata il 11/05/2022 con il n. 0169321 di protocollo, rilasciata il 19/09/2022 con il n. 21422 di protocollo.
SCIA Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata al Portale SUAP prot.n.0169321 del 11.05.2022

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN BESANA IN BRIANZA VIA LOVATI FRANCESCO 29, FRAZIONE CALO'

CAPANNONE ARTIGIANALE

DI CUI AL PUNTO A

capannone artigianale a BESANA IN BRIANZA Via Lovati Francesco 29, frazione CALO', della superficie commerciale di **1.222,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
Porzione di fabbricato costituito da laboratorio con spogliatoio, deposito e servizi posto al piano terra con appartamento del custode disposto su tre livelli - terra, primo, secondo - collegati tra loro mediante scala interna, composto da ingresso e due locali cantina al piano terra, da soggiorno e cucina al piano primo e da due camere e servizio al piano secondo.

L'accesso al fabbricato, si ha dalla Via Lovati, attraverso area comune con terzi.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 7,50.Identificazione catastale:

- foglio 60 particella 205 sub. 707 (catasto fabbricati), categoria C/3, classe 7, consistenza 1189 mq, rendita 2.824,71 Euro, indirizzo catastale: Via Lovati Francesco n.29, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da soppressione delle u.i. fg.60 mapp.205 sub.502 e 703; l'u.i. sub.703 deriva dalla soppressione dell'u.i. fg.60 mapp.205 sub.503
  Coerenze: Cortile comune, altra unità immobiliare, cortile comune, altra unità immobiliare sub.708, cortile comune
  Segue e compete la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni dell'intero complesso di cui fa parte ed in genere di tutto quanto è da considerarsi condominiale ai sensi di Legge e del regolamento di condominio che unitamente alla tabella millesimale, trovasi allegato all'atto del 11.04.1996 n.143102/17528 Notaio Dello Jacono.

Immobile costruito nel 1989.










DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area mista artigianale/industriale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.




QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
panoramicità:	nella media
livello di piano:	nella media
stato di manutenzione:	nella media
luminosità:	nella media
qualità degli impianti:	nella media
qualità dei servizi:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Delle Strutture:

strutture verticali: costruite in cemento armato prefabbricato

copertura: doppia falda costruita in tegoli prefabbricati con manto di cemento-amianto. sono presenti lucernari fissi che dovranno essere sostituiti con lucernari apribili per l'adeguamento dei rapporti aereo-illuminanti si prevede altresì la sostituzione dell'attuale manto in eternit con pannelli metallici coibentati in lamiera preverniciata grecata

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: realizzati in alluminio. parte dei serramenti sono in uglass con parti apribili e parte in alluminio. I portoni scorrevoli con inserita porta pedonale sono in lamiera

pavimentazione interna: realizzata in cemento lisciato. Servizi igienici e locale deposito: pavimentazione parte in ceramica e parte in cemento tinteggiato, rivestimento in ceramica. Alloggio del custode: pavimentazione e rivestimenti in ceramica

scale: interna con rivestimento in in pietra serizzo

infissi esterni: ante apribili realizzati in alluminio. alloggio custode

pareti esterne: costruite in pannelli prefabbricati , il rivestimento è realizzato in ghiaietto colorato

Degli Impianti:

carroponte:. portata t.6,3 e portata kg.5.000

termico: autonomo con alimentazione in metano i diffusori sono in caloriferi. alloggio custode







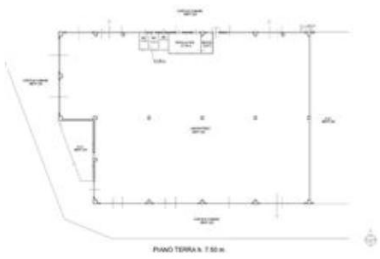



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
capannone	1.222,00	x	100 %	=	1.222,00
Totale:	**1.222,00**				**1.222,00**



ACCESSORI:

appartamento.
Identificazione catastale:

- foglio 60 particella 205 sub. 708 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5

vani, rendita 503,55 Euro, indirizzo catastale: Via Lovati Francesco n.29, piano: T-1-2, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da lla soppressione delle u.i. fg.60 mapp.205 sub.705 e 706 a loro volta derivati dalla soppressione dell'u.i. fg.60 mapp.205 sub.501
Coerenze: cortile comune, altra unità immobiliare sub.707, cortile comune
Segue e compete la proporzionale quota di comproprietà degli spazi ed enti comuni dell'intero complesso di cui fa parte ed in genere di tutto quanto è da considerarsi condominiale ai sensi di legge e del regolamento di condominio che unitamente alla tabella millesimale, trovasi allegato all'atto del 11.04.1996 n.143102/17528 Notaio Dello Jacono.

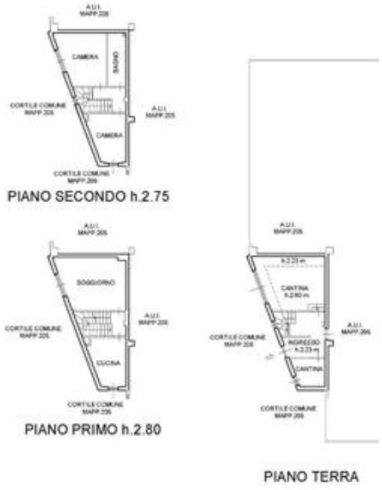
descrizione	consistenza		indice		commerciale
locali abitazione	86,00	x	140 %	=	120,40
locali cantina	43,00	x	70 %	=	30,10
Totale:	**129,00**				**150,50**











VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio*.

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 20/04/2026
Fonte di informazione: *** DATO OSCURATO ***
Descrizione: capannone industriale da ristrutturare
Indirizzo: Besana Brianza - zona industriale
Superfici principali e secondarie: 1700
Superfici accessorie:
Prezzo: 450.000,00 pari a 264,71 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 20/04/2026
Fonte di informazione: *** DATO OSCURATO ***
Descrizione: capannone artigianale su due livelli
Indirizzo: zona Calò
Superfici principali e secondarie: 700
Superfici accessorie:

Prezzo: 185.000,00 pari a 264,29 Euro/mq

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 27/04/2026
Fonte di informazione: *** DATO OSCURATO ***
Descrizione: capannone industriale
Indirizzo: Via G.Cimabue
Superfici principali e secondarie: 1000
Superfici accessorie:
Prezzo: 495.000,00 pari a 495,00 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 27/04/2026
Fonte di informazione: *** DATO OSCURATO ***
Descrizione: capannone industriale con area scoperta
Indirizzo: Via P.Brivio
Superfici principali e secondarie: 1207
Superfici accessorie:
Prezzo: 550.000,00 pari a 455,68 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzia delle Entrate - Banca dati delle quotazioni immobiliari (20/04/2026)
Valore minimo: 400,00
Valore massimo: 600,00
Note: stato conservativo normale - valore unitario medio €/mq 500
Borsino Immobiliare (20/04/2026)
Valore minimo: 325,00
Valore massimo: 504,00
Note: valore unitario medio - €/mq 415

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	1.222,00	x	380,00	=	**464.360,00**
Valore superficie accessori:	150,50	x	380,00	=	**57.190,00**
					521.550,00

DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE:

descrizione	**importo**
rimozione e smaltimento eternit con sostituzione nuovo manto di copertura con pannelli grecati	-81.900,00
sostituzione lucernari esistenti con nuovi lucernari apribili per adeguamento rapporto aeroilluminante	-12.480,00

sistemazione infiltrazioni alloggio custode piano secondo provenienti dalla copertura		-7.300,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 419.870,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 419.870,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale l'immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione (IVS).

Si è utilizzato il metodo comparativo con stima del valore dell'immobile, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili, in base alle loro caratteristiche tecnico-economiche.

Data sopralluogo: 21.04.2026

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2, ufficio tecnico di Besana Brianza, osservatori del mercato immobiliare Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, Borsino Immobiliare, ed inoltre: siti web del settore immobiliare

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	capannone artigianale	1.222,00	150,50	419.870,00	419.870,00
				419.870,00 €	**419.870,00 €**

Giudizio di comoda divisibilità della quota:
L'immobile in esame non è comodamente divisibile.

OSSERVAZIONI E PRECISAZIONI

Il valore finale è da intendersi comprensivo degli eventuali vizi e difetti occulti, non rilevabili dai normali accertamenti effettuati dal perito in sede di sopralluogo o intervenuti dopo la data di accesso; della eventuale non conformità degli impianti i cui costi di adeguamento/revisione saranno da intendersi ricompresi nella decurtazione applicata in sede di ribasso d'asta; di non conformità edilizie/urbanistiche connesse pure alla eventuale potenzialità edificatoria residua e interpretazione di tutte le normative urbanistico-edilizie con riferimento anche all'eventuale assenza di pratiche edilizie; aspetti non rilevabili dal perito che ha operato esclusivamente con riguardo alla verifica dello stato di fatto del bene oggetto della presente perizia.

Le condizioni dell'immobile sono riferite alla data del sopralluogo.

L'immobile viene venduto ed accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):	**€. 0,00**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 419.870,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	**€. 0,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Arrotondamento del valore finale:	**€. 0,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 419.870,00**

data 23/06/2026

il tecnico incaricato
Rosanna Rizzetto