ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari
Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

# TRIBUNALE DI BRESCIA

## Sezione spec. Impresa

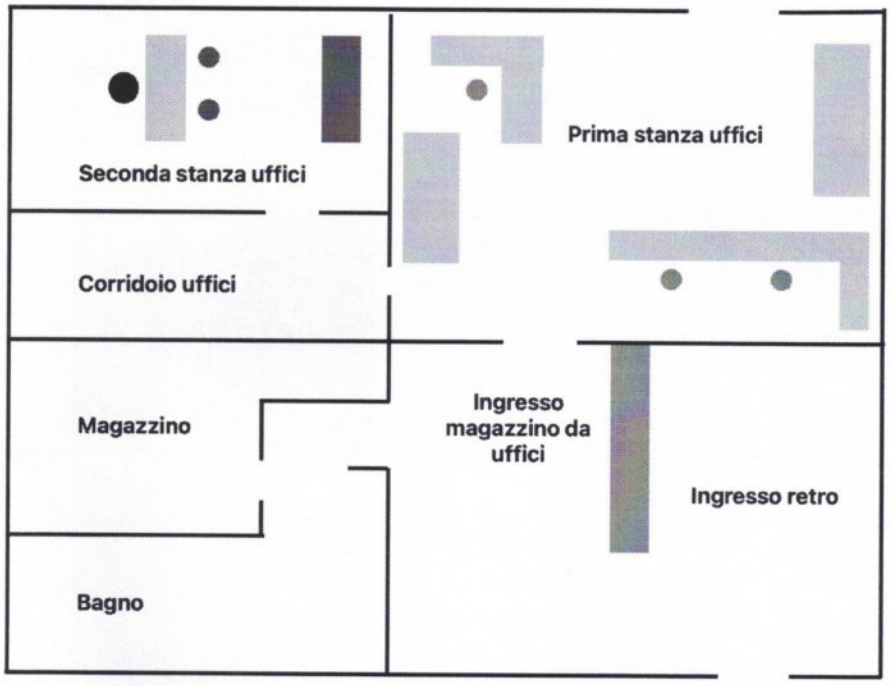
**Liq. Giud. N. 207/2025**

Lotto N. 26/2025

Giudice Del.: A. A. Baldissera

Curatore: Dott. V. Calvetti

## RELAZIONE DI STIMA




*Pianta meramente indicativa e non in scala dell'immobile*

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Dicembre alle ore 10.00 e seg. io sottoscritto Martinelli Romano della *ERREASTE - Commissionaria vendite e servizi giudiziari* con sede in Calvagese della Riviera Via Pascoli 30, Delegato dal Dott. V. Calvetti curatore della Liquidazione giudiziale mi sono portato in Brescia via Bainsizza n°8, presso la sede della ditta in Liquidazione Giudiziale Programma sicurezza, eseguita una ricognizione dei beni da stimare,

ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari di R.M.

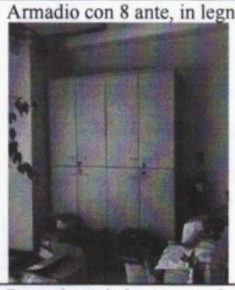
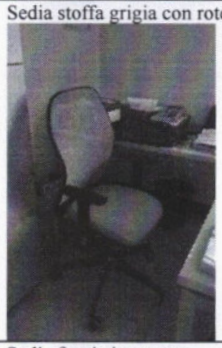
# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

ho iniziato le operazioni per dare un valore ai beni mobili presenti sia all'interno che all'esterno nell'immobile così come segue:

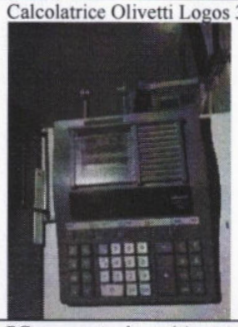
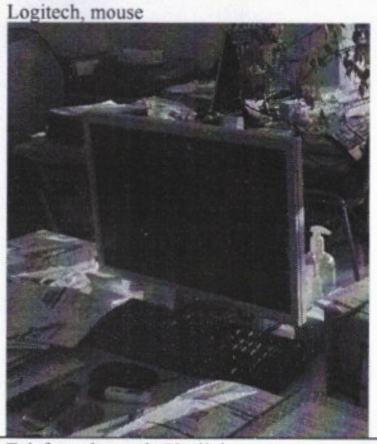
## Prima stanza uffici

| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_01 | 1 | Armadio con 8 ante, in legno, marrone chiaro  | 1 | Uffici | 80,00€ |
| Bn_02 | 2 | Postazione da lavoro con 2 ripiani con appendice marroncino chiaro  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_03 | 3 | Scrivania angolo con appendice color marroncino + Cassettiera a 3 cassetti, marrone chiaro, con rotelle  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_04 | 4 | Sedia stoffa grigia con rotelle  | 3 | Uffici | 30,00€ |
| Bn_05 | 5 | Sedia fucsia in tessuto  | 2 | Uffici | 30,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

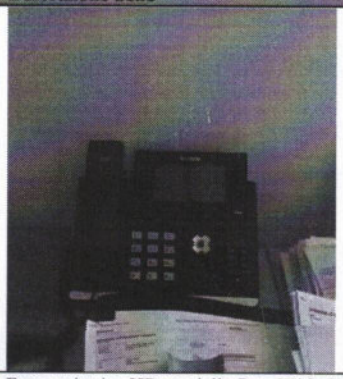
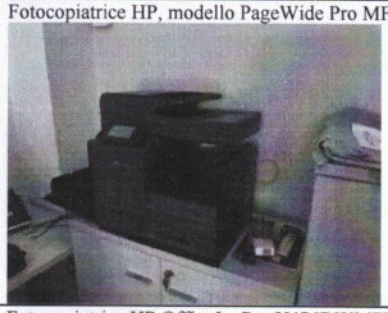
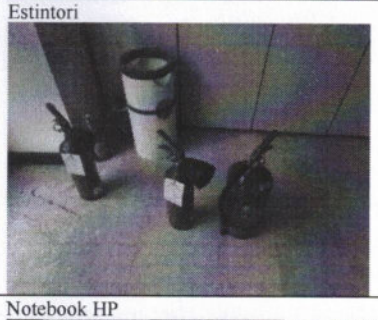
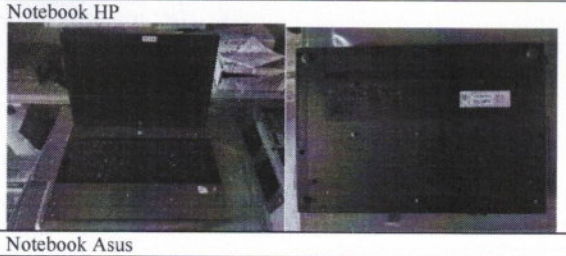
Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_06 | 6 | Armadio basso con 6 ante color marrone chiaro  | 1 | Uffici | 60,00€ |
| Bn_07 | 7 | Calcolatrice Olivetti Logos 382  | 1 | Uffici | 5,00€ |
| Bn_08 | 8 | PC composto da: unità centrale HP, video Philips, tastiera Logitech  | 1 | Uffici | 60,00€ |
| Bn_09 | 9 | PC composto da: unità centrale HP, video Fujitsu-Siemens, tastiera Logitech, mouse  | 1 | Uffici | 60,00€ |
| Bn_10 | 10 | Telefono da tavolo Yealink | 3 | Uffici | 20,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  | | | |
| Bn_11 | 11 | Fotocopiatrice HP, modello PageWide Pro MFP477DW  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_12 | 12 | Fotocopiatrice HP OfficeJet Pro X476DWMFP  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_75 | 75 | Estintori  | 3 | Uffici | 30,00€ |
| Bn_72 | 72 | Notebook HP  | 1 | Uffici | 30,00€ |
| Bn_73 | 73 | Notebook Asus | 1 | Uffici | 30,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  | | | |
| Bn_74 | 74 | Notebook Asus  | 1 | Uffici | 30,00€ |
| Bn_13 | 13 | Cassaforte Bordogna, digitale, color nero  | 1 | Uffici | 450,00€ |

## Seconda stanza uffici

| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_14 | 14 | Armadio marrone composto da 4 ante, in legno e 1 anta in vetro  | 1 | Uffici | 80,00€ |
| Bn_15 | 15 | Divano a 2 posti, in tessuto color viola  | 1 | Uffici | 60,00€ |
| Bn_16 | 16 | Condizionatore Olympia Splendid | 1 | Uffici | 80,00€ |

# ERREASTE

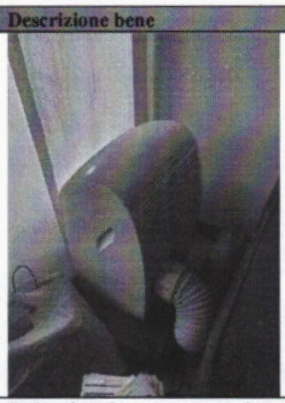
**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)

Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1

Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com

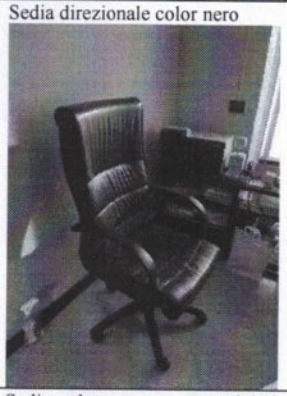
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  | | | |
| Bn_17 | 17 | Scrivania color marrone con inserto nero  | 1 | Uffici | 80,00€ |
| Bn_18 | 18 | Cassettiera marrone con rotelle e 4 cassetti  | 1 | Uffici | 15,00€ |
| Bn_19 | 19 | Mobiletto porta fotocopiatrice, nero, 1 cassetto e vani a giorno  | 1 | Uffici | 25,00€ |
| Bn_20 | 20 | PC composto da: unità centrale HP, video Fujitsu-Siemens, tastiera Logitech  | 1 | Uffici | 60,00€ |
| Bn_21 | 21 | Stampante EPSON B510DN | 1 | Uffici | 120,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  | | | |
| Bn_22 | 22 | Telefono da tavolo Yealink  | 1 | Uffici | 20,00€ |
| Bn_23 | 23 | Sedia direzionale color nero  | 1 | Uffici | 50,00€ |
| Bn_24 | 24 | Sedia seduta marrone con telaio in ferro  | 2 | Uffici | 20,00€ |

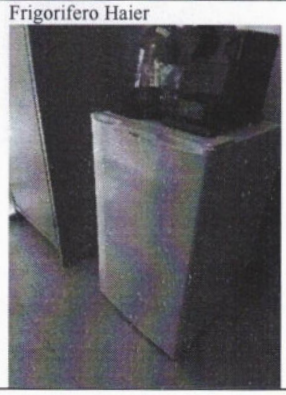
ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari
di R.M.

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

## Ingresso magazzino da uffici

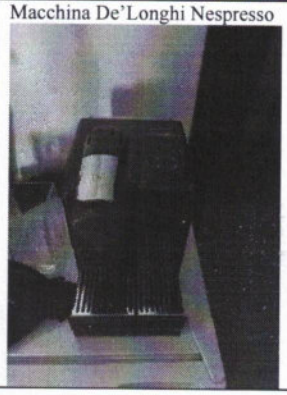
| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_25 | 25 | Armadio metallo color grigio, a 2 ante scorrevoli cadauno  | 2 | Magazzino | 60,00€ |
| Bn_26 | 26 | Scaffalatura in metallo circa 3 metri, 5 ripiani  | 1 | Magazzino | 25,00€ |
| Bn_27 | 27 | Armadietto color grigio, in metallo  | 1 | Magazzino | 30,00€ |
| Bn_28 | 28 | Frigorifero Haier  | 1 | Uffici | 50,00€ |

ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari
di R.M.

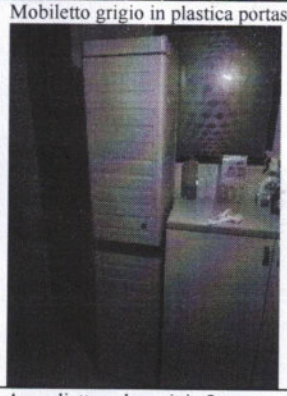
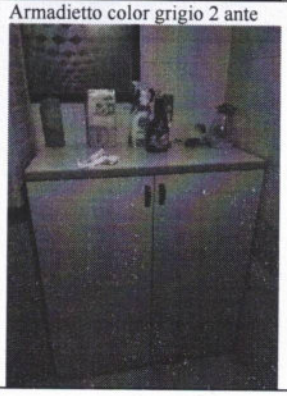
# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_29 | 29 | Macchina De'Longhi Nespresso  | 1 | Uffici | 30,00€ |

## Bagno

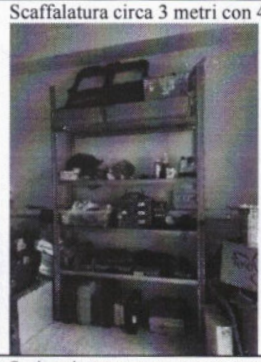
| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_30 | 30 | Mobiletto grigio in plastica portascope  | 1 | Uffici | 20,00€ |
| Bn_31 | 31 | Armadietto color grigio 2 ante  | 1 | Uffici | 30,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

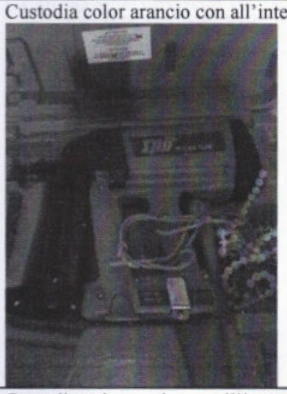
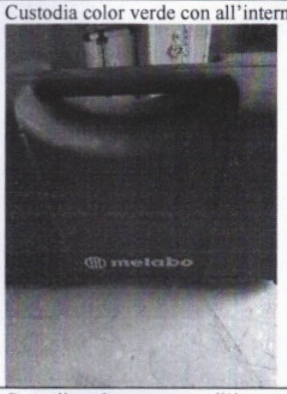
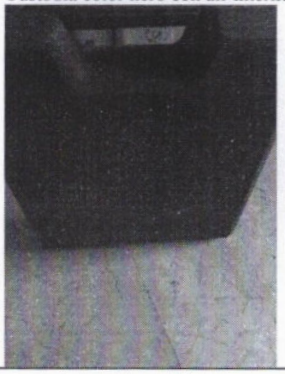

## Ingresso sul retro

| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_32 | 32 | Scaffalatura circa 3 metri con 4 ripiani  | 1 | Magazzino | 40,00€ |
| Bn_33 | 33 | Scrivania marrone scuro con cassettiera incorporata  | 3 | Uffici | 20,00€ |
| Bn_34 | 34 | Stampante RICOH Alicio FX200 con sotto mobiletto con 3 cassetti color bianco  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_35 | 35 | Macchinetta duplicatrice chiavvi Keyline Bianchi, Bianchi 204, matricola N.03070136003  | 1 | Utensili | 350,00€ |
| Bn_36 | 36 | Macchinetta duplicatrice chiavi Keyline Bianchi, Bianchi 201, matricola N.17840005531  | 1 | Utensili | 300,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_37 | 37 | Custodia color nero con all'interno 457 Magnum Drill Rig   | 1 | Utensili | 50,00€ |
| Bn_38 | 38 | Custodia color arancio con all'interno Sparachiodi  | 1 | Utensili | 70,00€ |
| Bn_39 | 39 | Custodia color verde con all'interno seghetto alternativo Metabo   | 1 | Utensili | 60,00€ |
| Bn_40 | 40 | Custodia color nero con all'interno chiavi Stanley  | 1 | Utensili | 20,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

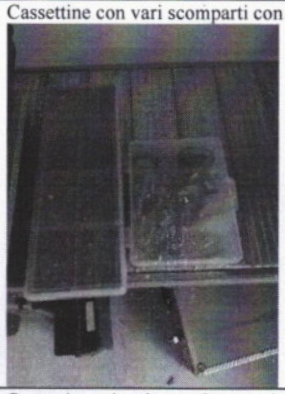
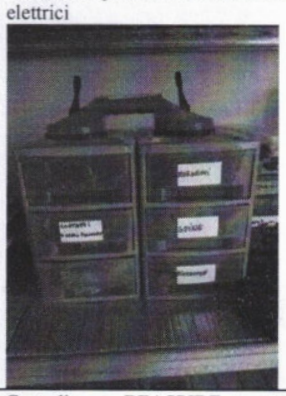
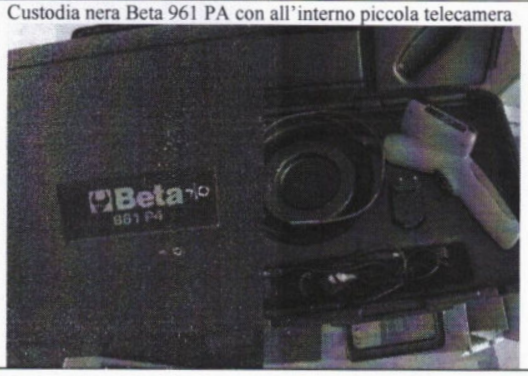
Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_41 | 41 | Piccola valigetta color grigio con all'interno cacciaviti usati  | 1 | Utensili | 10,00€ |
| Bn_43 | 43 | Cassetta color verde con varie chiavi all'interno  | 1 | Utensili | 10,00€ |
| Bn_44 | 44 | Cassetta color nero con all'interno una pinza color giallo  | 1 | Utensili | 10,00€ |
| Bn_45 | 45 | Cassette in plastica vari scomparti con varie punte da trapano  | 2 | Utensili | 10,00€ |

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

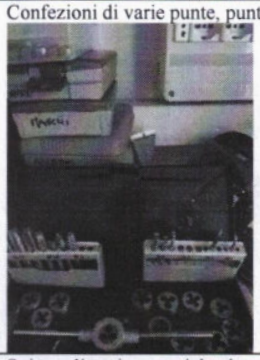
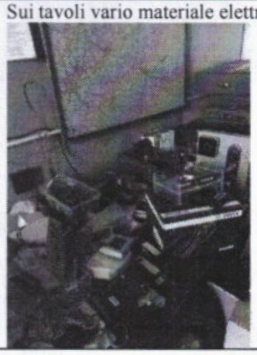
Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_46 | 46 | Cassettine con vari scomparti con all'interno varie viti  | 2 | Utensili | 10,00€ |
| Bn_47 | 47 | Cassettiere piccole con 3 cassettini cadauna color verde con vari contatti elettrici  | 2 | Utensili | 10,00€ |
| Bn_48 | 48 | Custodia nera BEASPIDE   | 1 | Utensili | 0,00€ |
| Bn_49 | 49 | Custodia nera Beta 961 PA con all'interno piccola telecamera   | 1 | Utensili | 20,00€ |

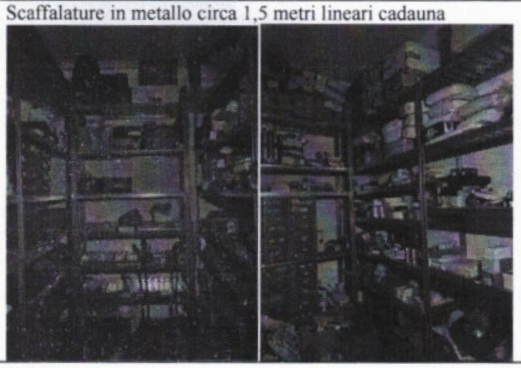
# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Q.tà | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_50 | 50 | Confezioni di varie punte, punte da trapano e filiere  | 4 | Utensili | 40,00€ |
| Bn_51 | 51 | Sui tavoli vario materiale elettrico posto alla rinfusa  | N/D | Utensili | 50,00€ |

## Magazzino

| ID | Prog. | Descrizione bene | Quantità | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_52 | 52 | Scaffalature a muro in metallo circa 4 metri lineari  | 4 | Magazzino | 120,00€ |
| Bn_53 | 53 | Scaffalature in metallo circa 1,5 metri lineari cadauna  | 2 | Magazzino | 60,00€ |

ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari
di R.M.

# ERREASTE

**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it

| ID | Prog. | Descrizione bene | Quantità | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_63 | 63 | Vari pezzi di ricambio per impianti antifurto, in parte smontati e mancanti di parti, alcuni modelli di video sorveglianza e telecamere, modelli vecchi e superati, le serrature sono usate smontate con parti mancanti, viti, parti di cablaggi da smaltire, scatole per contenere parti elettriche di antifurti (vecchie), tutto il materiale posto nel magazzino sopra le scaffalature sono rimanenze di anni di attività obsoleti e difficilmente commerciabili mancanti di qualsiasi certificazione per l'utilizzo il loro valore è di circa.  | N/D | Magazzino | 1.500,00 |

## Garage

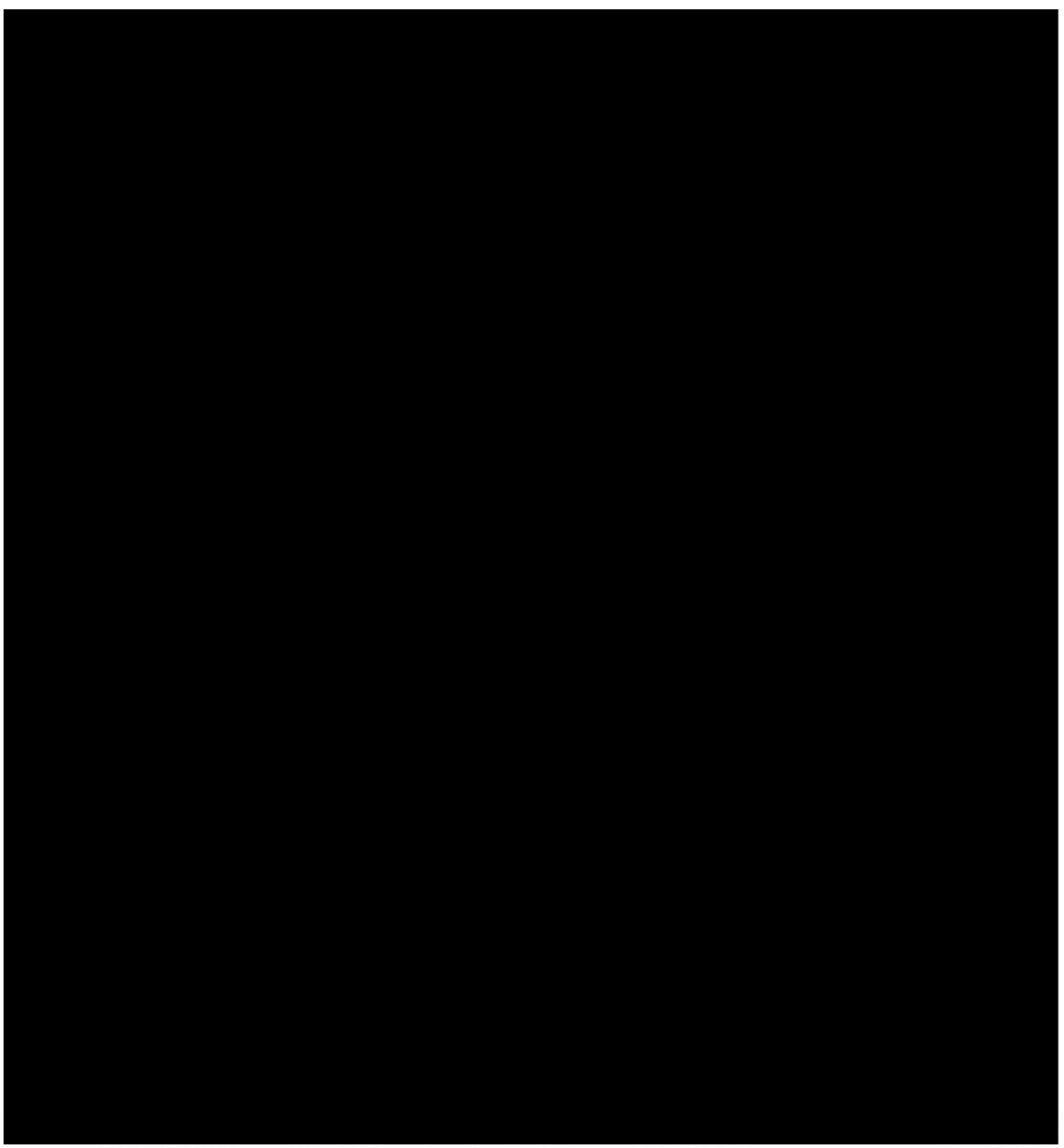
| ID | Prog. | Descrizione bene | Quantità | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| Bn_64 | 64 | Tappeto tipo Kirman circa 3x4 m  | 1 | Uffici | 150,00€ |
| Bn_65 | 65 | Motociclo scooter Yamaha 125, targato BM05528, color grigio, a benzina, telaio N°VLTSE061000011422, mancante di chiavi e documenti  | 1 | Veicoli | 150,00€ |
| Bn_66 | 66 | Vario materiale elettrico alla rinfusa da smaltire garage | N/D | Magazzino | 0,00€ |

# ERREASTE

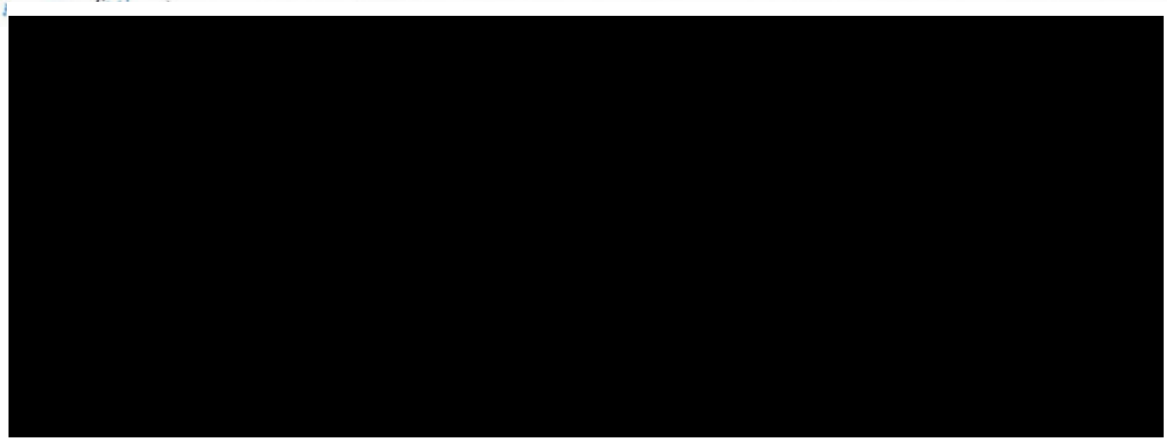
**Commissionaria Servizi Giudiziari**

Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it


| ID | Prog. | Descrizione bene | Quantità | Tipologia | Valore |
|---|---|---|---|---|---|
| | |  | | | |



ERREASTE
Commissionaria Servizi Giudiziari
Via G. Pascoli 30 - 25080 - Calvagese d/Riviera (BS)
Codice Fiscale: MRTRMN62C31A878L – Partita IVA: 04657980985 – SDI: M5UXCR1
Telefono: 339/6663252 - Sito web: www.erreaste.com - Mail: romanomartinelli3162@gmail.com
PEC: romanomartinelli@unapec.it



Nel magazzino vi è molto materiale non più utilizzabile, si tratta per lo più di rimanenza di lavori eseguiti in passato, di scarsissimo valore. Gli utensili (chiavi, pinze, cacciaviti, tester) sono molto usati, mancanti di qualsiasi certificazione, di scarsissimo valore commerciale, vi è materiale da smaltire come rifiuto speciale a norma di legge con formulari. Tutti i veicoli sono in cattivo stato, hanno una percorrenza oltre i 200.000 kilometri, sono tutti da revisionare, mancanti delle chiavi di scorta e dei codici, mancanti del certificato di proprietà.

TOTALE COMPLESSIVO UFFICI EURO 2.575,00.

TOTALE COMPLESSIVO UTENSILI EURO 1.020,00.

TOTALE COMPLESSIVO MAGAZZINO EURO 1.835,00.

TOTALE COMPLESSIVO VEICOLI EURO 6.450,00.

**TOTALE DI TUTTI I BENI STIMATI EURO 11.880,00.**

Null'altro essendovi da stimare chiudo il presente verbale che previa lettura e conferma viene da me sottoscritto.

L.C.S.

Lo Stimatore