TRIBUNALE DI COMO

***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.83/2025 e 84/2025

AVVISO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO

Dott. Luciano Pietro Aliquò

CURATORE

Rag. Maura Bianchi

PREMESSO CHE

la società ASSET AUCTIONS SRL (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto dal Curatore mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell'attivo della Procedura in epigrafe specificata.

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sottoindicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, esclusivamente online, dalle ore 10:00 del giorno lunedì 14.12.2026 alle ore 12:00 del giorno martedì 15.12.2026, salvo prolungamenti come da punto 3 seguente.

I beni sono meglio individuati nella descrizione contenuta nella tabella sottostante. Il prezzo base e l'offerta minima valida sono di seguito dettagliati, così come il rilancio minimo stabilito in caso di gara competitiva:

N. LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA	RILANCIO MINIMO
11	Lotto di giacenza magazzino composto da prodotti di profumeria e cosmetica come da elenco pubblicato "GIACENZA MAGAZZINO LOTTO 11_LG 83+84_25", non oggetto di inventariazione analitica.	64.920,00 €	48.690,00 €	50,00 €
13	Lotto composto da attrezzature, dotazioni informatiche, arredi, complementi e corredi per attività commerciale di profumeria, con arredi in parte disassemblati e costituiti da elementi, componenti e accessori sciolti, il tutto nello stato di fatto in cui si trova, come di seguito dettagliato: n.2 mobili totem beauty; n.3 visual retroilluminati; n.1 bancale di scaffalatura smontata di colore bianco composto da ripiani e schiena; lotto di arredo e informatica per bancone cassa composto da: n.1 bancone di colore bianco, n.4 stampanti fiscali EPSON, n.2 cassetti cassa, n.1 stampante HP DESKJET 1510, n.4 casse acustiche in legno, n.1 PC HP ALL IN ONE Intel Core i5 HP PRO ONE 400G3 20.0-IN TOUCH AiO seriale n.CZC8247Q2F, n.5 modem TIM, n.1 monitor AKAI, n.1 tastiera LENOVO, n.2 tastierine TECHLY, n.1 PC HP ALL IN ONE Intel Core i5, n.1 stampante etichette EPSON	3.942,00 €	2.956,50 €	50,00 €

	LABELWORKS LW-600P, n.1 radio SCHAUB LORENZ con n.2 casse acustiche, n.1 gruppo di continuità EXTREME TECHNOLOGY, n.1 modem AIR ROUTER, n.1 macchina antitaccheggio SENSORMATIC, n.3 telecamere GANZ con DVR SAMSUNG, n.1 monitor SAMSUNG, n.1 radio KENWOOD, n.1 stampante SAMSUNG ProXpress M3320ND; n.1 cassettiera a otto cassetti; n.6 cestini espositori promozionali a una vasca trasparenti; circa 200 vaschette contenitrici in plastica di colore blu; n.29 carrelli in metallo con ruote di varie misure e tipologie; postazione lavoro composta da bancone a L a più vani, n.1 monitor ACER modello K242HL seriale n.MMT0FEE00150506E948500 con tastiera, n.1 stampante BROTHER DCP-L5500DN, n.1 monitor SAMSUNG modello S24E510C, seriale n.0BRKHHJH201164R, n.1 monitor SAMSUNG con tastiera e mouse, n.1 stampante SAMSUNG ML-2160; n.2 contenitori in plastica rigida di colore grigio scuro e n.2 carrelli manuali con ruote di vario tipo; n.1 reggiatrice manuale su carrello senza marca; n.1 bancale di scaffalatura smontata di colore bianco composto da ripiani e schiena; n.1 mobile bancone in legno con ripiano di colore grigio scuro; n.5 scale pieghevoli di varie altezze; arredo da negozio smontato in legno composto da: n.1 bancone negozio, n.2 tavoli bianchi stesso stile, n.1 tavolo in metallo con piano in vetro, n.1 sedia con seduta in plastica bianca, n.1 sgabello in plastica bianco, n.6 cestini, n.2 portaombrelli, n.1 tavolo espositivo di servizio con ripiano in vetro; n.1 cestino espositore promozionale a due vasche trasparenti; n.1 cestino espositore promozionale a una vasca trasparente; postazione cassa negozio completa di banco e dotazioni informatiche composta da: n.1 bancone comprensivo di retrobanco con cassetti e ripiani - sviluppo totale circa 2 metri lineari; n.1 PC ALL IN ONE LENOVO 10QV con tastiera e mouse, n.1 stampante fiscale EPSON, n.1 cassetto cassa, n.1 stampante CANON PIXMA, n.1 smagnetizzatore antitaccheggio, n.1 controlla banconote MARKIN, n.1 stampante per etichette EPSON LW-600P, n. 1 modem D-LINK modello DES-1005D, n.1 tablet LENOVO TB-X306X			

	S/N HPV4MA6T (21), n.1 lettore codici a barre DATALOGIC; n.2 espositori gondola a vetrina - sviluppo totale circa 2 metri lineari cad.; n.2 espositori gondola con otto ripiani e due cassetti cad. - sviluppo totale circa 1,6 metri lineari cad.; n.1 mobile totem beauty; arredo da negozio composto da ripiani in vetro, n.1 rastrelliera, n.22 cassetti di colore bianco - sviluppo totale circa 18 metri lineari; n.2 casse acustiche PHILIPS; n.2 tavoli espositivi di servizio con ripiano in vetro - lunghezza circa 1 metro; n.1 parallelepipedo espositivo; n.3 espositori gondola a vetrina, due con sviluppo circa 2 metri lineari e uno con sviluppo circa 1,4 metri lineari; n.9 visual retroilluminati; n.1 rastrelliera di colore nero con ruote; n.1 isola expo composta da n.8 cassettiere di colore bianco a due cassetti cad. con n.1 specchio e n.1 sedia da regista di colore nero; n.1 cassettiera a tre cassetti di colore grigio; n.3 scaffalature di vario tipo - sviluppo circa 70cm cad.; n.1 modem TP-LINK modello TD-W9970, seriale n. 22020P1004891; n.1 Desktop Ethernet Switch ZYXEL modello ES-108A, seriale n.S090H44028742; n.1 amplificatore HI FI STEREO AMPLIFIER; n.1 DVR ADHUA TECHNOLOGY; n.1 monitor SAMSUNG per video sorveglianza.			
15	Lotto composto da attrezzature, dotazioni informatiche, arredi, complementi e corredi per attività commerciale di profumeria, con arredi in parte disassemblati e costituiti da elementi, componenti e accessori sciolti, il tutto nello stato di fatto in cui si trova, come di seguito dettagliato: Postazione cassa negozio completa di banco e dotazioni informatiche composta da: n.1 bancone con cassetti e ripiani comprensivo di mobile retrobanco a sei ante di colore bianco, PC ALL IN ONE HP PRO ONE 400 G3 20.0-in Touch AiO seriale n. CZC8247Q33 con mouse e tastiera HP, n.1 stampante fiscale EPSON modello M261A seriale n. SBBF057224, n.1 cassetto cassa, n.1 lettore codici a barre DATALOGIC, n.1 stampante SAMSUNG XPRESS M2022W, n.1 controlla banconote HOLENBURG HT 7.0, n.1 stampante per etichette EPSON LW 600P, n.2 casse acustiche, n.7 telecamere interne varie marche, n.1 sedia	4.369,00 €	3.276,75 €	50,00 €

	trucco con rotelle di colore bianco, n.1 tablet LENOVO TB-X306X S/N HPV4MA4V (21); n.1 cestino espositore promozionale a due vasche trasparenti; arredo perimetrale metallico composto da trentasette moduli di varie misure di colore bianco a sei ripiani - sviluppo totale circa 42 metri lineari; n.2 cassettiere di colore rosso con tavolo stesso stile; n.1 mobile rastrelliera metallica di colore bianco; n.1 pouff di colore fucsia; n.5 cassettiere di colore bianco a tre cassetti; n.2 tavoli espositivi di servizio, uno con ripiano in vetro; n.4 mobili espositivi da centro negozio; n.1 mobile espositivo a dodici ripiani in vetro; n.1 mobile totem beauty; n.5 bancali di mobilio smontato di colore bianco; n.2 armadi sicurezza a nove scomparti ciascuno; lotto di arredo zona accoglienza composto da: n.1 divano a due posti in simil pelle rossa, n.1 poltroncina in simil pelle rossa, n.1 tavolino quadrato di colore nero con gambe in metallo di colore grigio, n.1 appendiabiti a piantana di colore grigio, n.1 sedia con seduta in legno e gambe in metallo, n.1 bidone in plastica grigio, n.1 armadietto in plastica marrone, n.1 armadio a quattro ante in legno chiaro, n.1 armadio a scorrimento a quattro vani di colore nero, n.1 armadietto basso a due ante in legno chiaro (frigo + mensole), n.1 armadio a due ante in metallo, n.1 scaletta pieghevole a tre gradini in plastica blu; n.16 pannellature porta ripiani da 70cm cad.; n.1 mobile espositivo con due cassetti e dodici ripiani in vetro; n.1 sedia di colore bianco con ruote; n.1 sgabello con seduta bordeaux; n.3 mobili a parallelepipedi sovrapposti di colore bianco con vetrine e cassetti; n.1 mobile totem beauty; postazione cassa negozio completa di banco e dotazioni informatiche composta da: n.1 bancone comprensivo di retrobanco con cassetti e ripiani - sviluppo totale circa 2,4 metri lineari; n.1 PC ALL IN ONE HP Intel Core i5 con tastiera e mouse, n.1 stampante fiscale EPSON, n.1 cassetto cassa, n.1 stampante HP DESKJET 1510, n.1 controlla banconote HOLENBURG PIXEL S2, n.1 modem TP-LINK modello TD-W9970, seriale n.22020P1004898; n.1 tablet LENOVO TB-X306X S/N HPV4M5C6 (21), n.1 lettore codici a barre DATALOGIC; n.2 scalette pieghevoli a due gradini; n.1 scaletta pieghevole			

	a quattro gradini; n.1 rastrelliera nera porta accessori con rotelle; n.1 mobile espositore grigio con rotelle a cinque ripiani; n.1 aspirapolvere VORWERK.			
16	Lotto di arredi e dotazioni informatiche per ufficio composto: n.4 postazioni ufficio composte da arredo e informatica: n.7 scrivanie di varie misure, n.5 cassettiere, n.3 sedie da ufficio con rotelle, n.2 PC ACER VERITON Intel Core 5 (VX2690G SERIES, seriali n.DTVWNET015334005769600 e DTVWNET00M251010199600) comprensivi di tastiere, mouse e n.2 monitor SAMSUNG (modello S24E510C - seriali n.0BRKHHJH201155M e 0BRKHHJH201194E), n.1 PC SAMSUNG All-in One SYNCMASTER 741 MP obsoleto color grigi; n.1 appendiabiti a piantana di colore grigio; n.1 notebook LENOVO IDEAPAD 3 15ADA05 seriale n.PF1VMDPP; n.1 notebook FUJITSU Intel Core 5 seriale n. EQAB097236; n.1 armadio/parete divisoria a quattro ante di colore grigio.	840,00 €	630,00 €	50,00 €
17	Lotto di arredi e dotazioni informatiche per ufficio composto: n.1 postazione ufficio composta da arredo e informatica: n.1 scrivania, n.2 sedie da ufficio con rotelle in tessuto grigio, n.1 cassettiera a tre cassetti, n.1 pc HP PRODESK 400 G6 MT seriale n. CZC008G4F9 con schermo SAMSUNG (modello S24E510C, seriale n. 0BRKHHJG700885M), tastiera e mouse HP, n.1 stampante CANON PIXMA G3501; n.1 netbook ASUS Eee 1005PX; n.1 notebook LENOVO IDEAPAD 3 15ADA05 seriale n. PF1V13SA; n.1 tritadocumenti KOBRA +1; n.1 scrivania con cassettiera a tre cassetti; n.1 router TP LINK TD-W9970	383,00 €	287,25 €	50,00 €
18	Lotto di arredi e dotazioni informatiche per ufficio composto: n.1 postazione ufficio composta da arredo e informatica: n.1 scrivania riunione con n.4 sedie da ufficio con rotelle, n.2 sedie di colore nero, n.1 cassettiera in legno a tre cassetti, n.1 stampante SAMSUNG ML-2160, n.1 monitor PHILIPS (modello 242B1, seriale n.UK02122034225) e n.1 monitor ACER (modello K242HL,	668,00 €	501,50 €	50,00 €

	seriale n.MMT0FEE00150506EAE8500) con mouse e tastiera; n.1 cassettiera BUFFETTI mod.0735.3; n.1 mobile con due serrandine con chiave; n.1 notebook FUJITSU LIFEBOOK A544, seriale n. YLUA129015; n.1 appendiabiti a piantana di colore grigio e n.1 sedia pieghevole di colore nero; n.1 scrivania a L in legno chiaro con n.1 mobiletto basso a due ante in legno chiaro, n.1 calcolatrice CITIZEN 350DPO, mouse e tastiera ASUS; n.1 monitor SAMSUNG di grandi dimensioni; n.1 PC ASUS V6-P5G31E con tastiera HP; n.1 PC ASUS AS BM6630 I52320/C/500 seriale n.CBPFG008LN.			
19	Lotto di arredi e dotazioni informatiche per ufficio composto: n.1 appendiabiti a piantana di colore grigio e n.1 sedia pieghevole in plastica di colore nero; n.1 postazione ufficio composta da arredo e informatica: n.1 scrivania a L in legno chiaro, n.1 PC HP INTEL CORE i7 4CE1061G1P con tastiera e mouse, n.1 monitor ACER modello K242HL seriale MMT0FEE00150506EAF8500, n.1 monitor LENOVO THINKVISION T24v-20 modello D20238FT0 seriale V9-07FPRE, n.1 stampa etichette BROTHER P TOUCH QL560 seriale E66513-C2G821043, n.1 lettore card NILOX, n.1 calcolatrice CITIZEN 350DPO, n.1 mobiletto basso a due ante in legno chiaro, n.3 sedie da ufficio con rotelle in simil pelle bordeaux, n.2 cassettiere a tre cassetti in legno chiaro con ruote, n.1 cestino in metallo grigio; n.1 armadio di colore grigio con serrandina e n.1 cassettiera a tre cassetti con ruote di colore grigio; n.1 stampante BROTHER MFC L2710DN seriale E78292E9N651017.	443,00 €	332,25 €	50,00 €
22	Lotto composto da due bilance elettroniche professionali per pesatura: n.2 bilance DINI ARGEO DFWK W-INDICATOR.	300,00 €	225,00 €	50,00 €

I BENI OGGETTO DELLA VENDITA NON SONO DESTINATI ALL'ESPORTAZIONE.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge.

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d'asta a favore del Commissionario, posti interamente a carico dell'aggiudicatario, nella misura del 10% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti.

Per eventuali approfondimenti in merito a tale questione, si prega di contattare direttamente il Commissionario.

I beni ricompresi nei lotti 13 e 15 sono costituiti da arredi, complementi, corredi, attrezzature e componenti per negozio di profumeria, in parte disassemblati, in parte non assemblati e/o costituiti da elementi, componenti e accessori sciolti. L'Offerente prende atto che i beni possono presentare mancanze, incompletezze, difformità, deterioramenti, danneggiamenti, segni d'uso, usura, alterazioni derivanti da smontaggio, movimentazione, trasporto e deposito, senza garanzia di completezza, integrità, funzionalità, componibilità, rimontabilità, conformità, commerciabilità o idoneità all'uso.

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (visto e piaciuto), ai sensi dell'art. 2922 c.c., senza garanzia in ordine alla completezza, alla corrispondenza qualitativa e quantitativa rispetto all'elenco disponibile, alla commerciabilità o allo stato di conservazione dei singoli beni.

Eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcuna contestazione, riduzione del prezzo o richiesta risarcitoria.

È espressamente consigliata l'ispezione preventiva della giacenza magazzino e dei beni mobili oggetto della vendita in asta telematica prima della presentazione dell'offerta.

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in Merone (CO), Erba (CO) e Sant'Angelo Lodigiano (LO).

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Commissionario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo info@assetauctions.it, avendo cura di specificare la procedura e il lotto o i lotti di proprio interesse.

Si avvisano gli interessati che il Commissionario organizzerà gli appuntamenti per la visione dei beni secondo la disponibilità propria e del custode dell'immobile, dandone comunicazione a tutti coloro che ne abbiano fatto richiesta.

Le richieste di visione dei beni devono essere formulate almeno 10 (dieci) giorni lavorativi prima del termine delle iscrizioni all'asta. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.

Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti della Procedura e/o della Liquidazione Giudiziale e/o dei loro ausiliari e/o consulenti e/o di ASSET AUCTIONS SRL nell'ipotesi in cui uno o più lotti non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della Procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente Avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge se dovuti, diritti d'asta e IVA di legge su tali diritti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente Avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 5 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Per ricevere assistenza in fase di presentazione dell'offerta telematica è possibile contattare direttamente ASSET AUCTIONS SRL al numero +39 375 7944958 (dal lunedì al venerdì con orario 10:00-12:00/15:00-17:00).

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (CAUSALE: CAUZIONE L.G. 83-84/25 TRIB. COMO/NOME OFFERENTE - NUMERO LOTTO), sul conto corrente intestato ad ASSET AUCTIONS SRL alle seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Cantù (CO) via Roma, 6 - n. conto 1000/00012373

IBAN: IT26 I030 6951 0621 0000 0012 373

BIC/SWIFT: BCITITMM

ABI: 03069

CAB: 51062

Per le cauzioni versate tramite bonifico bancario si prega di inserire tutti i dati della procedura per la quale si partecipa alla vendita e completare correttamente l'iscrizione alla gara d'asta compilando attentamente l'apposita voce e inviando copia della contabile del bonifico stesso via mail all'indirizzo info@assetauctions.it.

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico.

Sarà altresì possibile versare la cauzione a mezzo carta di credito (con addebito a carico dell'offerente delle commissioni applicate dalla banca), secondo le modalità impostate a sistema. I soggetti che versano la cauzione sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura dell'offerente presentare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione versata a mezzo bonifico bancario verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie indicate in sede di iscrizione alla gara.

La cauzione versata mediante carta di credito sarà stornata ai partecipanti non aggiudicatari al termine della gara telematica; le tempistiche di effettiva restituzione dipendono dai circuiti interbancari e variano in base all'istituto emittente della carta.

La Società commissionaria restituirà l'importo della cauzione al netto delle eventuali commissioni bancarie e/o spese amministrative connesse all'operazione di rimborso, che restano a carico dell'offerente.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

È possibile registrarsi alla gara dalle ore 12:00 del giorno lunedì 30.11.2026 alle ore 11:55 del giorno martedì 15.12.2026

I partecipanti dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di **persona giuridica**:
   I. visura camerale aggiornata (al massimo 30gg);
   II. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;
   III. in caso di offerente estero, i documenti indicati nei punti I. e II. dovranno essere tradotti in italiano oppure in lingua inglese;

b) in caso di **persona fisica**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità;

c) in caso di **delega a un presentatore**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
   II. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
   III. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

La documentazione elencata deve essere allegata all'offerta o in alternativa trasmessa al Commissionario a mezzo e-mail o PEC.

La mancata produzione della documentazione potrà comportare la richiesta di integrazioni da parte del Commissionario o della Procedura, anche successivamente all'aggiudicazione, ferma restando la responsabilità esclusiva dell'offerente per la veridicità e la completezza dei dati inseriti in sede di registrazione sul Portale Gestore della Vendita Telematica (assetauctions.fallcoaste.it).

La mancata costituzione, totale o parziale, della cauzione indicata al precedente punto 4 comporta l'impossibilità di essere abilitati alla gara e la conseguente esclusione dalla procedura di vendita. Nessuna offerta potrà ritenersi valida se non accompagnata dall'integrale versamento della cauzione nei termini stabiliti.
In caso di mancata regolarizzazione degli adempimenti richiesti, la Procedura potrà disporre l'esclusione dalla vendita o la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo ogni ulteriore diritto.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

6. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del bene e/o lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 C.C.I.I., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire **entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva**, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di ASSET AUCTIONS SRL indicate precedentemente al punto 4 indicando altresì nella causale "SALDO PREZZO L.G. 83-84/25 TRIB. COMO/NOME OFFERENTE – NUMERO LOTTO".

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario; non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta oppure aggiudicati al secondo miglior offerente, a completa discrezione della Curatela. L'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita (ad esclusione dei mezzi targati, per i quali la proprietà è trasferita mediante voltura con costi a carico dell'aggiudicatario) mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto dovuto.

L'aggiudicazione non determina il perfezionamento della vendita, che si intenderà conclusa esclusivamente al momento dell'emissione della fattura.

La Procedura si riserva la facoltà di non procedere alla vendita del bene, in tutto o in parte, qualora emergano diritti di terzi, vincoli non rilevati, difformità, irregolarità documentali o altre circostanze ostative, nonché in esecuzione di eventuali disposizioni del Giudice Delegato o del Tribunale.

In tali casi, l'aggiudicatario avrà diritto unicamente alla restituzione delle somme eventualmente versate, senza ulteriori pretese o indennizzi.

8. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni, nei dettagli analitici e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non risultando la vendita giudiziaria equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

9. SPESE ACCESSORIE E POST-VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il carico, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà, la spese per la cancellazione dei gravami e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

Si precisa che, per alcuni lotti, potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario oneri accessori (c.d. spese accessorie), puntualmente indicati nella singola scheda di vendita telematica.
Tali importi dovranno essere corrisposti contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, nei termini e con le modalità comunicate dal Commissionario.
Gli interessati sono pertanto invitati a consultare attentamente le singole schede di vendita dei lotti pubblicati sul portale del Gestore della Vendita Telematica assetauctions.fallcoaste.it.

10. RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

Il ritiro dei beni è subordinato all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e di ogni altro importo dovuto ai sensi delle presenti condizioni di vendita.

Il ritiro dovrà essere effettuato a cura, rischio e spese esclusive dell'aggiudicatario, nel luogo in cui i beni si trovano. Sono integralmente a carico dell'aggiudicatario tutte le attività necessarie al prelievo dei beni, ivi comprese, a titolo esemplificativo, le operazioni di smontaggio, disassemblaggio, movimentazione, sollevamento, carico e trasporto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro nel rispetto della normativa applicabile e organizzarsi preventivamente, sotto la propria esclusiva responsabilità, con personale, mezzi e attrezzature adeguati alla natura, alle dimensioni, al peso, alle caratteristiche e alle modalità di prelievo dei beni aggiudicati.

La data e la fascia oraria del ritiro saranno stabilite da ASSET AUCTIONS SRL, quale Commissionario alla vendita, e comunicate all'aggiudicatario agli indirizzi e-mail e/o PEC dallo stesso forniti.

Il ritiro dovrà essere integralmente completato entro e non oltre 10 (dieci) giorni di calendario decorrenti dalla data della prima convocazione al ritiro, salvo diversa comunicazione o autorizzazione scritta del Commissionario.

Il predetto termine individua esclusivamente il termine massimo entro il quale le operazioni di ritiro dovranno essere completate e non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto di accedere liberamente ai luoghi in cui i beni sono custoditi, di scegliere autonomamente data o fascia oraria del ritiro, né di ottenere accessi plurimi, differiti, frazionati o reiterati.

L'aggiudicatario è pertanto tenuto a organizzarsi preventivamente affinché il ritiro possa essere integralmente eseguito nella data e nella fascia oraria assegnate, predisponendo quanto necessario per il completamento delle relative operazioni.

Eventuali richieste di variazione dell'appuntamento, ulteriori accessi o prosecuzioni delle operazioni in date diverse da quella assegnata potranno essere accolte esclusivamente compatibilmente con le esigenze organizzative del Commissionario, del luogo di deposito, del custode, del depositario e degli eventuali ulteriori soggetti coinvolti, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto in tal senso.

ASSET AUCTIONS SRL potrà inoltre stabilire, per esigenze esclusivamente organizzative e logistiche, l'ordine temporale di ritiro dei diversi lotti e prevedere che il ritiro di un determinato lotto avvenga successivamente al completamento del ritiro di altri beni: nell'eventualità in cui i beni aggiudicati fossero posti in corrispondenza di altri beni, l'aggiudicatario dovrà provvedere allo spostamento di tali beni autonomamente previa autorizzazione del Commisionario.

La custodia, la tutela e in generale qualsiasi responsabilità riguardante i beni aggiudicati o da questi derivante si considera a carico della parte acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita da parte della Procedura.

La Procedura e ASSET AUCTIONS SRL, quale Commissionario alla vendita, non effettuano spedizioni, esportazioni, consegne o trasporti dei beni aggiudicati, né organizzano servizi di corriere per conto dell'aggiudicatario.

10.1 SECONDO APPUNTAMENTO E GIORNATE ULTERIORI DI RITIRO

Qualora l'aggiudicatario o il soggetto dallo stesso incaricato non si presenti all'appuntamento fissato oppure il ritiro non possa essere iniziato o completato nella data assegnata per ritardo, carenze organizzative, indisponibilità del personale, dei mezzi o delle attrezzature necessari, incompletezza della documentazione, irregolarità della delega o per qualsiasi altra causa imputabile all'aggiudicatario o ai soggetti dallo stesso incaricati, ASSET AUCTIONS SRL potrà, senza esservi obbligata e compatibilmente con le esigenze della Procedura e del luogo di deposito, fissare un secondo appuntamento.

Per l'organizzazione del secondo appuntamento sarà dovuto ad ASSET AUCTIONS SRL un onere organizzativo aggiuntivo pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA.

Qualora l'aggiudicatario rappresenti preventivamente la necessità di disporre di più giornate per completare il ritiro, ovvero qualora, per cause allo stesso imputabili, le operazioni non vengano completate nella giornata originariamente assegnata e si renda necessario richiedere una o più ulteriori giornate di accesso, la relativa concessione sarà subordinata alla preventiva disponibilità organizzativa e, ove necessario, alle autorizzazioni dei soggetti competenti.

Per ciascuna giornata ulteriore rispetto a quella originariamente assegnata sarà dovuto ad ASSET AUCTIONS SRL un onere organizzativo aggiuntivo pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA per giornata.

Ove il secondo appuntamento coincida con la prima giornata ulteriore di ritiro, per la medesima giornata sarà dovuto un unico onere organizzativo pari a € 250,00 oltre IVA.

ASSET AUCTIONS SRL emetterà apposita nota pro forma relativa agli importi dovuti. Il relativo pagamento dovrà essere integralmente effettuato prima dell'accesso e costituisce condizione per la conferma dell'appuntamento aggiuntivo.

Il pagamento dell'onere organizzativo non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto automatico alla fissazione di ulteriori accessi, che rimangono subordinati alla relativa disponibilità organizzativa.

La fissazione di un secondo appuntamento o la concessione di una o più giornate ulteriori non comportano automaticamente proroga del termine massimo previsto per il ritiro, né costituiscono tolleranza o rinuncia alle conseguenze previste dalle presenti condizioni di vendita in caso di mancato, tardivo o incompleto ritiro, salvo espressa comunicazione scritta in senso contrario.

10.2 MODALITÀ E RESPONSABILITÀ DEL RITIRO

Le operazioni di ritiro dovranno essere eseguite senza arrecare danni agli immobili, alle relative pertinenze, agli impianti, alle strutture, alle aree di pertinenza o ad altri beni non compresi nell'aggiudicazione.

Qualora, per procedere al ritiro, si renda necessario spostare beni non ricompresi nell'aggiudicazione oppure effettuare interventi su immobili, impianti, strutture o altri beni, l'aggiudicatario dovrà darne preventiva comunicazione e non potrà procedervi in assenza dell'autorizzazione del soggetto competente a disporne. ASSET AUCTIONS SRL potrà curare la trasmissione delle relative richieste e comunicazioni senza assumere alcun compito di valutazione o autorizzazione tecnica degli interventi.

Ogni eventuale intervento autorizzato e ogni conseguente attività di ripristino saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario e secondo le condizioni impartite dal soggetto che ne abbia autorizzato l'esecuzione.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli interventi e gli adempimenti eventualmente necessari allo smontaggio, disassemblaggio, separazione, movimentazione e trasporto delle parti e dei componenti dei beni acquistati.

La gestione di oli, liquidi, materiali, residui o rifiuti eventualmente prodotti dall'aggiudicatario o dai soggetti dallo stesso incaricati durante le operazioni di ritiro dovrà essere effettuata, a cura e spese dei soggetti cui i relativi obblighi competono, nel rispetto della normativa applicabile. **Non è consentito abbandonare nei luoghi di ritiro materiali, residui, imballaggi o rifiuti prodotti durante le relative operazioni.**

L'aggiudicatario è responsabile dell'organizzazione e dell'esecuzione delle operazioni di smontaggio, prelievo, movimentazione, sollevamento, carico e trasporto dei beni, nonché della scelta e dell'operato dei soggetti dallo stesso incaricati.

Durante il ritiro, l'aggiudicatario e i soggetti dallo stesso incaricati sono tenuti a rispettare le indicazioni comunicate da ASSET AUCTIONS SRL esclusivamente per quanto concerne la programmazione degli accessi, gli orari, l'identificazione dei soggetti autorizzati ad accedere e gli ulteriori aspetti di carattere organizzativo e amministrativo connessi al ritiro.

ASSET AUCTIONS SRL, nella propria qualità di Commissionario alla vendita, non assume la direzione, l'organizzazione o il coordinamento tecnico delle attività di smontaggio, movimentazione, sollevamento, carico e trasporto e non effettua verifiche o valutazioni tecniche circa l'idoneità del personale, dei mezzi, delle attrezzature o delle modalità operative individuate dall'aggiudicatario o dai soggetti dallo stesso incaricati.

Tali attività restano organizzate ed eseguite sotto la responsabilità dell'aggiudicatario e dei soggetti ai quali i relativi obblighi competono in base alla normativa applicabile, fatti salvi gli obblighi inderogabili di legge.

10.3 DELEGA AL RITIRO

Qualora l'aggiudicatario intenda incaricare un soggetto terzo o un'impresa delle operazioni di ritiro, dovrà trasmettere preventivamente ad ASSET AUCTIONS SRL, all'indirizzo info@assetauctions.it, apposita delega scritta sottoscritta dall'aggiudicatario oppure, in caso di persona giuridica o altro soggetto collettivo, dal relativo legale rappresentante o procuratore munito dei necessari poteri.

La delega dovrà contenere i dati identificativi del soggetto delegato e/o dell'impresa incaricata. Alla stessa dovranno essere allegate copia del documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario e copia del documento di identità del soggetto delegato.

Qualora la delega sia sottoscritta in nome e per conto di una persona giuridica o di altro soggetto collettivo, potrà essere richiesta la documentazione ragionevolmente necessaria a identificare il sottoscrittore e ad accertarne la qualità dichiarata.

Il soggetto delegato dovrà presentarsi al ritiro munito di documento di identità in corso di validità, della delega e dell'eventuale ulteriore documentazione preventivamente richiesta ai fini dell'accesso.

ASSET AUCTIONS SRL potrà non consentire l'accesso al soggetto che non sia identificabile, che sia privo della necessaria delega o della documentazione amministrativa preventivamente richiesta, che si presenti in data o fascia oraria diversa da quella comunicata o qualora non risultino preventivamente corrisposti gli eventuali oneri dovuti per l'accesso.

Tale attività ha esclusivamente carattere organizzativo e amministrativo e non comporta l'assunzione da parte del Commissionario di compiti di verifica tecnica, direzione, vigilanza o controllo sulle successive operazioni di ritiro.

Il ricorso a soggetti delegati o imprese incaricate non esonera l'aggiudicatario dagli obblighi assunti con le presenti condizioni di vendita.

L'aggiudicatario resta responsabile dell'organizzazione delle operazioni e dell'operato dei soggetti dallo stesso incaricati e risponde, secondo la normativa applicabile, dei danni cagionati durante il ritiro a persone, beni, mezzi, immobili, impianti, strutture o aree per fatti od omissioni allo stesso o ai propri incaricati imputabili.

L'aggiudicatario si impegna, nei limiti consentiti dalla legge, a manlevare e tenere indenni la Procedura e ASSET AUCTIONS SRL, quale Commissionario alla vendita, da richieste, pretese, danni, costi, sanzioni o oneri derivanti da fatti od omissioni imputabili all'aggiudicatario o ai soggetti dallo stesso incaricati nell'esecuzione delle operazioni di ritiro.

10.4 SICUREZZA E DOCUMENTAZIONE

L'aggiudicatario e gli eventuali soggetti dallo stesso incaricati sono tenuti a organizzare ed eseguire le operazioni di ritiro nel rispetto della normativa vigente applicabile, ivi compresa, ove pertinente, quella in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché a utilizzare personale regolarmente impiegato e assicurato e mezzi e attrezzature adeguati alle attività da svolgere.

È esclusivo onere dell'aggiudicatario individuare, in relazione alla natura e alle modalità delle operazioni da eseguire, gli adempimenti, le autorizzazioni, le abilitazioni, le misure organizzative e la documentazione eventualmente necessari ai sensi della normativa applicabile.

In relazione alla natura dei beni, dei luoghi e delle attività necessarie al ritiro, la Procedura, il custode, il depositario o altro soggetto competente potrà richiedere, ove necessario, la preventiva produzione di documentazione ai fini dell'accesso e dell'esecuzione delle operazioni, ivi compresi, ove applicabili, DURC, documentazione assicurativa, DVR, POS e ogni altro documento previsto dalla normativa applicabile.

Ove richiesto dalla Procedura e dai soggetti competenti, l'aggiudicatario dovrà altresì produrre idonea polizza assicurativa di responsabilità civile in corso di validità a copertura dei rischi connessi alle operazioni di ritiro.

ASSET AUCTIONS SRL potrà curare, nell'ambito delle proprie attività organizzative, la ricezione, la raccolta e la trasmissione della documentazione richiesta dalla Procedura o dagli altri soggetti competenti, senza che ciò comporti l'assunzione di obblighi di verifica tecnica, validazione, certificazione o controllo della relativa idoneità, completezza sostanziale o adeguatezza rispetto alle attività che l'aggiudicatario intende eseguire.

Restano integralmente a carico dell'aggiudicatario e dei soggetti individuati dalla normativa applicabile gli obblighi e le responsabilità connessi all'organizzazione, alla sicurezza e all'esecuzione delle attività di ritiro.

10.5 MANCATO O INCOMPLETO RITIRO

In caso di mancato o incompleto ritiro dei beni entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà considerato inadempiente rispetto agli obblighi di ritiro previsti dalle presenti condizioni di vendita.

La Procedura, previa eventuale diffida ove necessaria e fatti salvi i provvedimenti di competenza dei relativi Organi, potrà adottare le determinazioni consentite dalla normativa applicabile e dalle presenti condizioni di vendita, ivi compresa, ove ne ricorrano i presupposti, la possibilità di disporre nuovamente dei beni, procedere a nuova vendita e/o provvedere alla loro rimozione o gestione.

Tutti gli eventuali costi conseguenti al mancato o incompleto ritiro imputabile all'aggiudicatario potranno essere posti a carico di quest'ultimo, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno e ogni ulteriore determinazione della Procedura.

La concessione di ulteriori accessi, il pagamento degli oneri organizzativi aggiuntivi o l'eventuale tolleranza di ritardi nelle operazioni non costituiscono rinuncia della Procedura o del Commissionario ai diritti e alle facoltà derivanti dalle presenti condizioni di vendita.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Como, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- *la lettura integrale dell'Avviso di vendita e di tutti i documenti pubblicati sulla scheda di vendita dei lotti del sito web gestore della vendita;*
- *la lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'Avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società ASSET AUCTIONS SRL alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.