TRIBUNALE DI TRANI

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale R.G. n. 18/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Azzurra Guerra - Curatore: Dott. Fabio Romano

AVVISO DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA - TERZO ESPERIMENTO
PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA TELEMATICA ASINCRONA

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., quale Soggetto Specializzato incaricato dell'organizzazione e gestione della vendita telematica, sulla base delle determinazioni della Curatela e del provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- con sentenza n. 31/2025, emessa il 19 marzo 2025 e pubblicata il 23 marzo 2025, il Tribunale di Trani ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale n.18/25 nominando Curatore il Dott. Fabio Romano;
- il programma di liquidazione ex art. 213 C.C.I.I., datato 4 luglio 2025 e approvato dal Giudice Delegato in data 14 luglio 2025, prevede tre tentativi di cessione unitaria del ramo d'azienda e, in caso di esito negativo, la successiva liquidazione atomistica;
- la Dott.ssa Lucia Campana ha depositato in data 1 luglio 2026 la perizia estimativa definitiva, determinando il valore complessivo del ramo d'azienda in euro 383.473,84, arrotondato ai fini della cessione a euro 383.000,00;
- con provvedimento dell'11 agosto 2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita competitiva del ramo d'azienda mediante vendita asincrona telematica senza incanto, avvalendosi di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., nonchè l'esperimento di tre tentativi ai prezzi base ivi determinati;
- il primo esperimento di vendita, fissato per l'8 ottobre 2026, e il secondo esperimento di vendita, fissato per il 12 novembre 2026, sono andati deserti, non essendo stata presentata alcuna offerta entro i rispettivi termini, rendendosi pertanto necessario dare corso al terzo esperimento già autorizzato;
- il contratto di affitto d'azienda stipulato in data 3 agosto 2023 è stato prorogato, previa autorizzazione del Giudice Delegato del 13 luglio 2026, con atto del 23 luglio 2026, sino alla data di efficacia della cessione e comunque non oltre il termine ultimo ed essenziale del 31 dicembre 2026;
- la vendita deve essere coordinata con la cessazione del contratto di affitto in essere e con la contestuale riconsegna del ramo da parte dell'attuale affittuaria.

AVVISA

che è posto in vendita, nel TERZO ESPERIMENTO, il ramo d'azienda della società in liquidazione alle condizioni di seguito indicate e secondo il regolamento di partecipazione del gestore della vendita telematica.

1. OGGETTO DELLA VENDITA E PERIMETRO DEL RAMO D'AZIENDA

La vendita ha ad oggetto esclusivamente il ramo d'azienda nel perimetro autorizzato dal Giudice Delegato e descritto nella perizia estimativa definitiva della Dott.ssa Lucia Campana del 1 luglio 2026.

Il compendio e' costituito dai seguenti elementi:

- beni strumentali inventariati, analiticamente individuati nella perizia e nell'inventario, per un valore estimativo complessivo di euro 178.311,00, con espressa esclusione dei beni che nelle tabelle della perizia riportano l'indicazione "presso suolificio";
- rimanenze inventariate, come individuate nella perizia e nell'inventario, per un valore estimativo complessivo di euro 35.499,29;
- marchi d'impresa THERA'S, MAURO de BARI, ANTICHI ROMANI, ZEUS e GIUNONE, nello stato giuridico risultante dalla perizia, per un valore estimativo complessivo di euro 123.663,55. La perizia

attribuisce valore zero ai marchi MAURO de BARI e GIUNONE e segnala, quanto a MAURO de BARI, il mancato rinnovo alla scadenza;

- credito d'imposta per investimenti in beni strumentali 4.0, prudenzialmente valorizzato in euro 46.000,00, riferito al bene agevolato EliCUT K1 mod. Booster L2 (tavolo da taglio CNC), matricola 312211226, trasferito unitamente al ramo e al bene agevolato, nei limiti e alle condizioni indicati nella perizia e nella normativa applicabile.

Valore complessivo di perizia: euro 383.473,84, arrotondato ai fini della vendita a euro 383.000,00.

Non sono compresi nella cessione, e non formano oggetto del prezzo:

- gli eventuali crediti restitutori e/o di conguaglio nei confronti dell'attuale affittuaria relativi alle rimanenze originariamente consegnate in forza del contratto di affitto d'azienda;
- i crediti tributari diversi dal credito d'imposta 4.0 espressamente incluso;
- i beni immobili e qualsiasi diritto reale o personale di godimento sui locali in cui il ramo e i beni sono attualmente ubicati;
- crediti e debiti della Procedura, rapporti attivi e passivi, clientela, contratti, autorizzazioni, licenze o altri rapporti giuridici non espressamente ricompresi nel perimetro autorizzato, fatti salvi esclusivamente gli effetti inderogabili di legge connessi al trasferimento d'azienda e quanto specificamente previsto nel presente avviso in materia di rapporti di lavoro.

Ai sensi dell'art. 214, comma 3, C.C.I.I., salva diversa convenzione, è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta sorti prima del trasferimento. Nessun debito anteriore è assunto dall'aggiudicatario per effetto del presente avviso, fatti salvi gli effetti inderogabili di legge eventualmente applicabili.

2. UBICAZIONE, ATTUALE UTILIZZO, AFFITTO D'AZIENDA E DISPONIBILITA'

Tutti i beni materiali compresi nel perimetro di vendita sono ubicati presso la sede in Bisceglie (BT), Via Praga s.n., e sono attualmente utilizzati dall'affittuaria nell'esercizio dell'attività' aziendale in forza del contratto di affitto del 3 agosto 2023, come successivamente modificato e prorogato.

La proroga dell'affitto ha durata sino alla data di efficacia della cessione nell'ambito della presente procedura competitiva e, in ogni caso, non oltre il termine ultimo ed essenziale del 31 dicembre 2026. Il rapporto cesserà automaticamente alla prima delle predette scadenze, senza necessità di disdetta o di ulteriore convenzione, secondo quanto previsto dall'atto di proroga del 23 luglio 2026.

L'efficacia del trasferimento e l'immissione dell'aggiudicatario nella disponibilità ' del ramo saranno coordinate dalla Curatela con la cessazione dell'affitto e con la contestuale riconsegna del ramo da parte dell'affittuaria.

Nessun bene immobile è' compreso nella cessione. La vendita non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto di proprietà', locazione, comodato, detenzione o altro titolo di godimento sui locali di Via Praga s.n. L'eventuale permanenza del ramo o dei beni nei medesimi locali dopo la consegna potrà' dipendere esclusivamente da autonomi accordi dell'aggiudicatario con il soggetto avente titolo, estranei alla Procedura.

Le rimanenze comprese nella vendita sono esclusivamente quelle inventariate e valorizzate nella perizia. Poiché il ramo è' tuttora in esercizio da parte dell'affittuaria, la consistenza materiale sarà verificata in sede di riconsegna. Restano in ogni caso escluse dalla cessione le pretese restitutorie e/o di conguaglio relative alle rimanenze originariamente consegnate all'affittuaria; eventuali ulteriori beni che dovessero essere materialmente restituiti dall'affittuaria e che non rientrino nel perimetro inventariato non saranno automaticamente compresi nella presente vendita e potranno formare oggetto di separata valorizzazione da parte della Curatela.

3. RAPPORTI DI LAVORO

La situazione dei rapporti di lavoro connessi all'attività attualmente esercitata dall'affittuaria mediante il ramo d'azienda è stata oggetto di specifico approfondimento da parte della Curatela, anche mediante acquisizione del parere pro veritate dell'Avv. Fabio Figliolia del 5 giugno 2026.

A seguito di specifica richiesta della Curatela, l'affittuaria ha comunicato la situazione aggiornata del personale in forza al 3 settembre 2026, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali successive variazioni.

Alla predetta data risultavano in forza n. 5 lavoratori, tutti soggetti al CCNL Calzature PMI, così articolati:

- n. 1 contabile, livello 3, full-time;
- n. 1 direttore di reparto, livello 7, full-time;
- n. 1 montatore, livello 3, full-time;
- n. 1 magazziniere, livello 3, full-time;
- n. 1 fresatore, livello 3, part-time per 10 ore settimanali, con rapporto a termine che, secondo i dati comunicati dall'affittuaria, aveva scadenza al 30 settembre 2026.

Sulla base dei dati comunicati dall'affittuaria, il costo aziendale mensile complessivo dei predetti rapporti alla data del 3 settembre 2026 era pari a euro 10.077,00. Eventuali variazioni successive della situazione occupazionale, ivi compresa l'eventuale prosecuzione o cessazione del rapporto a termine sopra indicato, saranno rese disponibili agli interessati mediante aggiornamento della documentazione di vendita.

Le condizioni economiche dei singoli rapporti, comprensive della retribuzione lorda mensile e del relativo costo aziendale, sono riportate nell'apposito prospetto messo a disposizione degli interessati nella documentazione riservata.

Secondo il parere pro veritate acquisito dalla Procedura, la cessione del ramo a un soggetto terzo, coordinata con la cessazione dell'affitto, configurerebbe una fattispecie di trasferimenti concatenati nella quale la Procedura assumerebbe la funzione di soggetto intermedio tra l'affittuaria uscente e il nuovo acquirente. Gli

effetti sui singoli rapporti saranno determinati sulla base della situazione effettivamente esistente alla data del trasferimento e della normativa applicabile.

L'aggiudicatario dovrà pertanto tenere conto, nella formulazione della propria offerta, dei rapporti di lavoro effettivamente esistenti e riferibili al ramo alla data di efficacia del trasferimento, nonché delle conseguenze derivanti dall'art. 2112 c.c. e dalle ulteriori disposizioni inderogabili applicabili.

Ove ne ravvisi l'utilità e ne ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà chiedere alla Curatela l'attivazione, con il coinvolgimento della società affittuaria, delle interlocuzioni e, ove applicabile, della procedura di informazione e consultazione sindacale di cui all'art. 47 della legge n. 428/1990.

Eventuali variazioni della situazione occupazionale comunicate successivamente dall'affittuaria saranno tempestivamente rese disponibili agli interessati mediante aggiornamento della documentazione di vendita.

Il parere *pro veritate* e la documentazione lavoristica disponibile potranno essere consultati secondo le modalità previste per l'accesso alla documentazione riservata. Ciascun offerente è invitato a svolgere, anche mediante propri consulenti, ogni verifica ritenuta necessaria in ordine agli effetti giuslavoristici dell'operazione.

4. DOCUMENTAZIONE PUBBLICA, DOCUMENTAZIONE RISERVATA E DUE DILIGENCE DELL'OFFERENTE

Ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche saranno resi liberamente disponibili il presente avviso di vendita e la perizia estimativa definitiva della Dott.ssa Lucia Campana del 1 luglio 2026 in versione privacy, priva degli allegati e con oscuramento dei dati personali non necessari alla valutazione dell'operazione.

L'ulteriore documentazione rilevante ai fini della due diligence sarà' resa disponibile agli interessati, su richiesta, mediante accesso riservato e nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. In particolare saranno disponibili:

- la perizia estimativa nella versione integrale e i relativi allegati tecnici e documentali;
- il parere pro veritate dell'Avv. Fabio Figliolia del 5 giugno 2026, nonchè la documentazione giuslavoristica che la Curatela riterrà' pertinente e necessaria ai fini della valutazione dell'operazione, con eventuale oscuramento dei dati personali non necessari;
- l'inventario e gli elenchi analitici richiamati nella perizia, il contratto di affitto d'azienda e l'atto di proroga, i provvedimenti autorizzativi rilevanti e ogni ulteriore documento che la Curatela ritenga utile mettere a disposizione ai fini della vendita.

L'accesso alla documentazione riservata sarà consentito previa richiesta al Soggetto Specializzato e/o alla Curatela, identificazione del richiedente e sottoscrizione dell'apposito impegno di riservatezza. La documentazione dovrà essere utilizzata esclusivamente ai fini della valutazione della partecipazione alla presente procedura competitiva e non potrà' essere diffusa o utilizzata per finalità' diverse. A tutti i soggetti ammessi all'accesso sarà' resa disponibile, a parità' di condizioni, la medesima documentazione di due diligence vigente al momento dell'accesso; eventuali integrazioni o chiarimenti di rilievo sostanziale saranno messi a disposizione degli interessati ammessi con modalità' idonee a garantire parità' informativa.

Ciascun interessato e' tenuto ad attivarsi con congruo anticipo rispetto al termine di presentazione delle offerte. La richiesta di accesso alla documentazione, la sua consultazione o la formulazione di richieste di chiarimento non determinano sospensione o proroga dei termini della procedura. L'offerente ha l'onere di esaminare la documentazione pubblicata e quella ulteriore messa a disposizione, effettuare le visite consentite e svolgere, prima della presentazione dell'offerta, ogni verifica tecnica, economica, fiscale, giuslavoristica e giuridica ritenuta necessaria. La presentazione dell'offerta comporta dichiarazione di aver avuto la possibilità' di accedere alla documentazione resa disponibile e di aver effettuato, sotto la propria responsabilità, le verifiche ritenute opportune.

5. TERZO ESPERIMENTO - PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA E RILANCIO

Data e ora	**15/12/2026 ore 11:00**
Prezzo base	**Euro 215.437,50**
Offerta minima	**Euro 161.578,13 (75% del prezzo base)**
Rilancio minimo	**Euro 10.000,00**

Si precisa che, in fase di rilancio in aumento in caso di gara, non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Non sono ammesse offerte inferiori all'offerta minima sopra indicata.

In caso di esito negativo del terzo esperimento, la Procedura procederà, in conformità al programma di liquidazione approvato, alla vendita atomistica dei beni secondo i sette lotti già individuati nell'inventario, con l'aggiunta di un ottavo lotto denominato "Marchi".

6. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUSE DI INAMMISSIBILITA'

Le offerte irrevocabili dovranno essere presentate esclusivamente con modalità' telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda della vendita presente sul portale www.astetelematiche.it, nel rispetto del D.M. n. 32/2015, delle istruzioni del Portale delle Vendite Pubbliche e del regolamento del gestore.

L'offerta dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del 14/12/2026 e dovrà contenere, a pena di inammissibilità ove previsto dalla legge o dal presente avviso, almeno:

- i dati identificativi completi dell'offerente e, se persona giuridica, la denominazione, la sede, il codice fiscale/partita IVA e i dati del legale rappresentante;
- l'indicazione della procedura e del lotto/ramo oggetto di offerta;
- il prezzo offerto, non inferiore all'offerta minima;
- il termine proposto per il versamento del saldo, che non potrà' comunque eccedere il termine massimo di 15 giorni dall'aggiudicazione;
- l'importo della cauzione e gli estremi del relativo versamento;
- l'indirizzo PEC/e-mail e il recapito telefonico per le comunicazioni;
- la documentazione attestante i poteri di firma e rappresentanza; in caso di procura, copia dell'atto idoneo secondo la normativa applicabile;
- ogni ulteriore documento richiesto dal modulo ministeriale, dal D.M. n. 32/2015 o dal regolamento del gestore.

Non sono ammesse offerte sottoposte a condizioni, riserve o termini ulteriori rispetto a quelli espressamente consentiti dal presente avviso. In particolare, non sono ammesse offerte subordinate all'ottenimento di finanziamenti, alla positiva conclusione di due diligence successive alla scadenza dell'offerta, al conseguimento di autorizzazioni o assensi non previsti dall'avviso, ovvero ad altri eventi futuri e incerti.

L'offerta è' irrevocabile nei termini di legge.

7. CAUZIONE

L'offerente dovrà' versare una cauzione pari ad almeno il **10% del prezzo offerto**, mediante bonifico sul conto indicato dal Soggetto Specializzato, con accredito entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta, **con causale “RG N. 18/2025 lotto unico, versamento cauzione”.**

La mancata disponibilità' della cauzione entro il termine indicato comporterà' l'inammissibilità' dell'offerta nei casi e secondo le modalità' previste dalla normativa e dal regolamento di vendita. Le cauzioni degli offerenti non aggiudicatari saranno restituite dal Soggetto Specializzato sul conto di provenienza secondo il regolamento della vendita.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dal 15/12/2026 al 18/12/2026 e terminerà alle ore 11:00.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'aggiudicazione non comporta trasferimento della proprietà del ramo, che avverrà soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo e degli ulteriori importi dovuti e con la stipula dell'atto di trasferimento.

9. SALDO PREZZO, ONERI D'ASTA E DECADENZA

L'aggiudicatario dovra' versare il saldo prezzo entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione, o nel minor termine eventualmente indicato nella propria offerta, secondo le istruzioni comunicate da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Il saldo prezzo, gli onorari d'asta e gli ulteriori importi dovuti saranno versati secondo le coordinate e le modalità' comunicate dal Soggetto Specializzato. Gli onorari d'asta sono integralmente a carico dell'aggiudicatario e saranno determinati secondo l'incarico conferito ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., con applicazione progressiva dei seguenti scaglioni sul valore di aggiudicazione, oltre IVA: 3% fino a euro 150.000,00; 2,5% da euro 150.000,01 a euro 300.000,00; 2% da euro 300.000,01 a euro 700.000,00; 1,5% oltre euro 700.000,01.

Contestualmente alla comunicazione delle modalità' di saldo, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. richiederà' e acquisirà' dall'aggiudicatario la dichiarazione di cui all'art. 585, ultimo comma, c.p.c., con le informazioni

prescritte dall'art. 22 del D.Lgs. n. 231/2007, trasmettendola tempestivamente alla Curatela e comunque prima del perfezionamento del trasferimento.

Il mancato integrale pagamento del saldo prezzo e degli importi dovuti nel termine perentorio comporterà' la decadenza dall'aggiudicazione, con perdita della cauzione a favore della Procedura, fatto salvo ogni ulteriore effetto previsto dalla legge e dal presente avviso.

10. TRASFERIMENTO, CONSEGNA E COSTI SUCCESSIVI

Il trasferimento del ramo d'azienda sarà' perfezionato, dopo l'integrale pagamento del prezzo e degli ulteriori importi dovuti, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata in forma idonea all'iscrizione nel Registro delle imprese, a cura del **Notaio Dott. Federico Ieva con studio in Andria**, salvo diversa determinazione della Curatela o degli Organi della Procedura.

La data di efficacia della cessione sarà' coordinata dalla Curatela con la cessazione del contratto di affitto e con la contestuale riconsegna del ramo da parte dell'affittuaria, tenuto conto degli eventuali adempimenti giuslavoristici applicabili.

Tutte le imposte, tasse, spese notarili, spese di registrazione, trascrizione o annotazione nei registri competenti, nonchè ogni onere necessario al perfezionamento del trasferimento dei marchi e degli altri asset, sono a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

I beni saranno consegnati nello stato e nel luogo in cui si trovano, presso la sede di Via Praga s.n. in Bisceglie.

Restano integralmente ed esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, senza diritto a rimborso, compensazione o riduzione del prezzo, tutte le attività', i costi, gli oneri e i rischi necessari o comunque connessi alla presa in consegna materiale dei beni e alla loro eventuale rimozione dai locali, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la disconnessione dagli impianti, lo smontaggio, l'imballaggio, la movimentazione interna, il sollevamento, il carico, il trasporto, lo scarico, l'assicurazione, la custodia, l'eventuale riallocazione, il rimontaggio e la messa in esercizio, nonchè gli adempimenti e le misure di sicurezza, le autorizzazioni e l'impiego di personale e mezzi specializzati. Tali operazioni dovranno essere organizzate ed eseguite dall'aggiudicatario a propria cura, rischio e spese, secondo tempi e modalità' previamente concordati con la Curatela e con l'affittuaria senza arrecare danni ai locali, agli impianti o a beni di terzi. La Procedura non sarà tenuta a sostenere o anticipare alcun costo ne' a svolgere attività' materiali di smontaggio, movimentazione, carico, trasporto o riallocazione, salvo quanto inderogabilmente previsto dalla legge.

11. REGIME FISCALE

La cessione del ramo d'azienda è fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. b), del D.P.R. n. 633/1972 ed è soggetta a **imposta di registro** nella misura prevista dalla legge. L'esatta liquidazione delle imposte sarà' effettuata in sede notarile in relazione alla composizione definitiva del compendio e alla disciplina applicabile. Tutte le imposte, tasse e spese connesse al trasferimento restano a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

12. VISITE

Le visite al ramo e ai beni saranno gestite da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., previo coordinamento con la Curatela e con l'affittuaria. Le richieste dovranno essere formulate attraverso i canali indicati nella pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e saranno organizzate in modo da tutelare la riservatezza degli interessati e da non interferire irragionevolmente con l'attività in corso.

Giorni, orari, modalità di accesso ed eventuali prescrizioni di sicurezza saranno comunicati dal Soggetto Specializzato. Nessun interessato potrà' accedere autonomamente ai luoghi o prendere contatto diretto con il personale dell'affittuaria al di fuori delle modalità' concordate.

13. STATO DI FATTO E DI DIRITTO - ESCLUSIONE DI GARANZIE

La vendita avviene a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo e gli asset espressamente compresi si trovano al momento del trasferimento, con ogni pertinenza, ragione e azione inerente agli asset inclusi, nei limiti risultanti dalla documentazione di vendita e dalle norme inderogabili applicabili.

La Procedura e il Soggetto Specializzato non rilasciano garanzie ulteriori rispetto a quanto espressamente risultante dagli atti messi a disposizione in ordine, a titolo esemplificativo, alla consistenza, qualità', funzionalità', produttività', redditività', commerciabilità', idoneità' all'uso, conformità tecnica o amministrativa dei beni, stato e tutela dei marchi, permanenza di autorizzazioni o rapporti non inclusi, utilizzabilità' economica o fiscale degli asset e futura fruibilità' del credito d'imposta 4.0.

In particolare, la perizia attribuisce al credito d'imposta 4.0 un valore prudenziale di euro 46.000,00 e conclude per la sua trasferibilità unitamente al ramo contenente il bene agevolato; la fruizione da parte dell'acquirente resta soggetta alle regole originariamente applicabili, ai presupposti di legge e ai poteri di controllo dell'Amministrazione finanziaria. L'offerente è' tenuto a effettuare le proprie verifiche fiscali prima dell'offerta.

Eventuali vizi, difformità', mancanze di qualità', differenze quantitative o qualitative, oneri o circostanze non rilevati o non evidenziati nella documentazione non potranno dar luogo a risarcimento, indennità' o riduzione del prezzo nei limiti consentiti dalla legge, essendosi l'offerente assunto l'onere di effettuare le verifiche preventive sopra indicate.

La perizia non attribuisce alcun autonomo valore all'avviamento; nessun valore di avviamento ulteriore rispetto agli asset espressamente compresi nel prezzo è' garantito dalla Procedura.

14. POTERI DEGLI ORGANI DELLA PROCEDURA, SOSPENSIONE E CHIARIMENTI

Restano fermi i poteri del Giudice Delegato previsti dall'art. 217 C.C.I.I., ivi compresa la facoltà' di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita in presenza dei presupposti di legge e di impedire il perfezionamento della vendita nei casi previsti dalla medesima disposizione.

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. potrà' sospendere o rinviare le attività' di vendita su espressa richiesta degli Organi della Procedura o nei casi previsti dalla legge.

La Curatela e il Soggetto Specializzato potranno pubblicare, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, chiarimenti, precisazioni o rettifiche che non alterino sostanzialmente le condizioni della vendita. Tali comunicazioni, se pubblicate con le medesime modalità' dell'avviso o rese disponibili attraverso i canali ufficiali della vendita, ne costituiranno parte integrante. Qualora emergano variazioni sostanziali tali da incidere sulla consapevole formulazione delle offerte, la Procedura potrà' disporre il rinvio della vendita e la rinnovazione della pubblicità' nei termini di legge.

15. PUBBLICITA'

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso sarà' pubblicato:

-sul Portale delle Vendite Pubbliche www.pvp.giustizia.it ;

-sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it , unitamente alla perizia estimativa in versione privacy, priva degli allegati.

La restante documentazione utile alla due diligence sarà accessibile secondo le modalità' riservate indicate al paragrafo 4.

16. VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si riserva di sospendere l'attività' di vendita su espressa richiesta degli Organi della Procedura.

E' possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai recapiti che saranno indicati nella pubblicazione definitiva.

La partecipazione alla vendita implica la piena conoscenza e accettazione del presente avviso e del regolamento di partecipazione, nonchè la dichiarazione di aver avuto la possibilità' di esaminare la documentazione pubblicata e, previa richiesta, quella resa disponibile in area riservata secondo il paragrafo 4. Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, del codice di procedura civile in quanto richiamato e compatibile, del D.M. n. 32/2015 e delle altre norme applicabili.

Livorno, 12/11/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.