Astebook
IL SISTEMA CHE Cambia il sistema

AVVISO DI VENDITA – ASTA TELEMATICA

ex art. 216 D. Lgs. 14/2019 (CCII)

Wale Systems S.r.l. in Liquidazione Giudiziale

Tribunale di Lecco – L.G. n. 10/2026

Giudice Delegato: Dott. Dario Colasanti

Curatore: Dott. Alfonso Rusconi

1. Premesse

Nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 10/2026, pendente avanti al Tribunale di Lecco e riferita alla società **Wale - Systems S.r.l.**, con sede legale in Missaglia (LC), Via Papa Giovanni XXIII n. 7, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Como-Lecco 03719760138, R.E.A. LC-415655, il Curatore, **Dott. Alfonso Rusconi**, rende noto quanto segue:

a. il Curatore ha depositato in data 18 settembre 2026 il programma di liquidazione, che prevede la cessione dell'azienda mediante procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII, al prezzo base di Euro 90.000,00, pari al valore di stima dei beni mobili determinato dal Perito, maggiorato dell'avviamento;

b. il ramo d'azienda relativo all'attività di lavorazione di particolari di alluminio, corrente in Missaglia (LC), Via Papa Giovanni XXIII n. 7, è condotto in affitto, in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda a Società Terza, a rogito Notaio Dott.ssa Daniela Riva di Lecco del 19 novembre 2024, rep. n. 3875, racc. n. 2861, registrato a Lecco il 26 novembre 2024 al n. 15918 Serie 1T ("il Contratto di Affitto"), le cui principali condizioni sono le seguenti:

- durata dal 1° dicembre 2024 al 30 novembre 2026 (art. 2.1); il Curatore ha comunicato formale disdetta a mezzo PEC del 25 agosto 2026, nel termine contrattuale di 3 mesi, sicché il Contratto di Affitto cesserà il 30 novembre 2026; la restituzione del ramo d'azienda dovrà avvenire entro 120 giorni dalla scadenza, ossia entro il 30 marzo 2027, periodo durante il quale la parte affittuaria potrà continuare a utilizzare i beni alle medesime condizioni, anche economiche (art. 2.2);
- canone di Euro 6.000,00 trimestrali oltre IVA, aggiornato annualmente al 75% dell'indice ISTAT, escluso il canone di locazione dell'immobile (art. 3);
- cessazione automatica in caso di perfezionamento della cessione del ramo d'azienda e facoltà di recesso dell'affittuaria con preavviso di 3 mesi (art. 5);
- diritto di prelazione della parte affittuaria sul miglior corrispettivo offerto nella procedura competitiva (art. 17.6);

c. il ramo d'azienda comprende i beni materiali strumentali di cui all'allegato "A" al Contratto di Affitto (centri di lavoro CNC a 3, 4 e 5 assi, taglierina, segatrice automatica, trapani a colonna, filettatrici, trancia, punzonatrice, braccio meccanico, attrezzature e arredi d'ufficio, per complessive 24 voci), i contratti, ordini e commesse di cui all'allegato

"B" e i rapporti di lavoro subordinato di cui all'allegato "C" ("il Ramo d'azienda"). L'elenco dei beni, integrato dall'inventario redatto dalla Curatela, è allegato al presente avviso di vendita;

d. non vi sono elementi immateriali riconducibili a marchi, brevetti, conoscenze o processi produttivi;

e. il Ramo d'azienda è esercitato nell'immobile sito in Missaglia (LC), Via Papa Giovanni XXIII n. 7, identificato al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7, mapp. 308/701, di proprietà di terzi, condotto in locazione in forza di contratto sottoscritto in data 3 giugno 2021, registrato a Monza il 7 giugno 2021 al n. 4036 Serie 3T, con durata dal 1° luglio 2021 al 30 giugno 2027, nel quale è subentrata la parte affittuaria. La proprietà dell'immobile è esclusa dalla vendita. Resta altresì escluso l'appartamento ad uso abitazione, con relative pertinenze, sito in Lecco, di proprietà della società, che sarà oggetto di separata procedura di vendita;

f. l'intervenuta declaratoria rende necessario che la vendita avvenga nel contesto di gara pubblica, improntata ai principi di imparzialità e trasparenza, nell'interesse dei creditori e a tutela del mercato;

g. il presente avviso disciplina la vendita in maniera flessibile e non discriminatoria, al fine di porre tutti i potenziali offerenti nelle stesse condizioni di partenza con riferimento all'oggetto della vendita;

h. la gara viene gestita tramite **piattaforma telematica autorizzata**, con l'assistenza tecnica di **Astebook S.r.l.**, soggetto specializzato nella gestione di procedure concorsuali, in qualità di Commissionario; le offerte dovranno essere trasmesse all'indirizzo PEC del Commissionario Astebook S.r.l.: offerte@pec.astebook.it;

i. la premessa costituisce parte integrante del presente avviso di vendita.

2. Oggetto della vendita

L'oggetto del presente avviso di vendita è la cessione del **Ramo d'azienda** facente capo alla società **Wale - Systems S.r.l.** (società operante nel settore delle lavorazioni meccaniche e in particolare nella lavorazione di particolari di alluminio), già oggetto del Contratto di Affitto, comprensivo dei beni strumentali, dei contratti e dei rapporti di lavoro di cui agli allegati "A", "B" e "C" del Contratto di Affitto, oltre ai beni mobili risultanti dall'inventario della procedura.

Sono esclusi dalla vendita: le dotazioni di magazzino di materie prime e sussidiarie acquistate dalla parte affittuaria; i beni acquistati dalla parte affittuaria e immessi nell'azienda, che restano di sua esclusiva proprietà (art. 9.3); l'autovettura condotta in locazione finanziaria, di proprietà della società concedente, salvo subentro nel relativo contratto con il consenso di quest'ultima; i debiti e i crediti sorti fino alla data di efficacia della cessione.

Fanno parte dell'Azienda i rapporti di lavoro dipendente con i lavoratori dipendenti trasferiti alla parte affittuaria in forza del Contratto di Affitto, attualmente in numero di 4 (quattro), con la stessa qualifica, mansione e retribuzione, che proseguiranno con l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 2112 c.c., fatte salve le deroghe consentite dall'art. 191 CCII. Fino al trasferimento all'aggiudicatario i rapporti di lavoro proseguono con la parte affittuaria. Le informazioni sul personale (qualifica, inquadramento, anzianità) saranno rese disponibili nella Virtual Data Room.

Retrocessione e contratti dell'affittuaria. Il Contratto di Affitto cesserà il 30 novembre 2026, ovvero anticipatamente con il perfezionamento della cessione (art. 5.1). Il Ramo d'azienda sarà retrocesso dalla parte affittuaria alla procedura

e trasferito all'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'atto di cessione e comunque non oltre il 30 marzo 2027. Ai sensi dell'art. 16.3 del Contratto di Affitto, l'aggiudicatario terzo non subentrerà nei contratti stipulati dalla parte affittuaria, salva l'eventuale rinegoziazione.

Diritto di prelazione. Ai sensi dell'art. 17.6 del Contratto di Affitto, la parte affittuaria ha diritto di prelazione sul miglior corrispettivo offerto in gara, alle medesime condizioni, anche senza aver partecipato alla procedura competitiva. Il diritto potrà essere esercitato entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione scritta del Curatore circa l'avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicazione in favore del terzo diverrà definitiva solo alla scadenza di tale termine senza esercizio della prelazione; in caso di esercizio, la cauzione sarà restituita all'aggiudicatario senza interessi né indennità.

Locazione dell'immobile. L'aggiudicatario potrà subentrare nel contratto di locazione dell'immobile di Missaglia, in scadenza al 30 giugno 2027, ai sensi dell'art. 36 L. 392/1978, fatto salvo il diritto del locatore di opporsi per gravi motivi. La procedura non subentrerà nel contratto di locazione: eventuali accordi per la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile dovranno essere definiti dall'aggiudicatario direttamente con il locatore.

Si precisa che la cessione dell'azienda o di suoi rami nell'esecuzione di una procedura di liquidazione giudiziale è normata dall'art. 214 CCII, e in particolare si rammenta che la vendita del complesso aziendale o di rami dello stesso è effettuata con le modalità di cui all'art. 216 CCII, in conformità a quanto disposto dall'art. 2556 c.c.

Non convenendo diversamente, è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'Azienda ceduta sorti prima del trasferimento.

3. Termini di gara

	Importo
Prezzo base	Euro 90.000,00
Offerta minima ammissibile	Euro 90.000,00
Rilancio minimo	Euro 2.000,00
Cauzione (infruttifera)	10% del prezzo offerto

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico sul conto corrente intestato ad Astebook S.r.l., presso BANCA INTESA SANPAOLO S.p.A., IBAN: IT09K0306951550100000012770, Filiale Lecco con CAUSALE: **"CAUZIONE L.G. 10-2026 - azienda"**.

Gli importi di cui sopra si intendono al netto degli oneri fiscali di legge e dei **diritti d'asta**, a carico dell'aggiudicatario, pari al **5% del prezzo di aggiudicazione**, oltre IVA, come previsto dal programma di liquidazione. Nessun costo verrà addebitato alla procedura.

4. Deposito offerte

Il deposito delle offerte irrevocabili d'acquisto potrà avvenire dal giorno **16 Novembre 2026** (giorno di apertura della pubblicazione della procedura competitiva) al giorno **17 Dicembre 2026** entro le ore 12:00 all'indirizzo PEC del Commissionario Astebook S.r.l.: **offerte@pec.astebook.it**.

Il versamento della cauzione mediante bonifico, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul conto corrente indicato all'art. 3 entro e non oltre il giorno di chiusura della presentazione delle offerte.

5. V.D.R. Virtual Data Room

Viene predisposta una V.D.R. Virtual Data Room ove saranno reperibili, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, tutti i documenti necessari per effettuare un'attenta due diligence, tra cui il Contratto di Affitto, l'inventario dei beni, la perizia di stima e le informazioni sul personale dipendente.

L'accesso alla data room potrà essere richiesto inviando al Commissionario Astebook l'impegno di riservatezza sottoscritto a mezzo PEC a offerte@pec.astebook.it.

Sarà possibile l'accesso dal giorno 18 Novembre 2026 al giorno 16 Dicembre 2026

6. Condizioni generali

La vendita si terrà in modalità **ASINCRONA TELEMATICA** sulla piattaforma www.astebook.it, con presentazione delle offerte irrevocabili dal **16 Novembre 2026 al 18 Dicembre 2026 alle ore 12:00.**

Specificazioni dell'offerta

L'offerta di acquisto irrevocabile dovrà contenere:

- se l'offerente è **una persona fisica**: le generalità complete (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC, esistenza – se del caso – del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo);
- se l'offerente **è minorenne**: copia del documento d'identità valido e del codice fiscale dell'offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se l'offerente **è un interdetto**, un inabilitato o un amministrato di sostegno: copia del documento d'identità valido e del codice fiscale dell'offerente e del sottoscrittore, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è **formulata da più persone** (che non sottoscrivono contestualmente): copia, anche per immagine, della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- se l'offerente **è una società o persona giuridica**: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA; generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del sottoscrittore; visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
- se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di **apposito conferimento di poteri**: l'indicazione della fonte dei poteri (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc.) e copia del relativo atto, oltre alla carta d'identità valida del sottoscrittore.

Si chiede infine la specificazione delle coordinate IBAN su cui ricevere la restituzione della cauzione in caso di mancata aggiudicazione; la cauzione verrà restituita entro 8 (otto) giorni dal termine dell'asta, dedotte le spese quantificate in € 20,00.

7. Condizioni specifiche

Extra-time: se un'offerta migliorativa viene formulata nei 3 minuti precedenti la chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultimo rilancio. Così a oltranza, per ogni offerta migliorativa pervenuta entro i 3 minuti di extra-time. L'offerta si perfeziona laddove non pervengano offerte migliorative per 3 minuti.

In caso di contenziosi relativi all'interpretazione delle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

È esclusa la responsabilità dell'offerente per qualsivoglia debito avente titolo anteriore alla data di efficacia del contratto di cessione. Sono altresì esclusi i crediti relativi all'Azienda trasferita, ivi compresi i canoni del Contratto di Affitto maturati in favore della procedura.

Il complesso aziendale è posto in vendita "come visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento della consegna, mediante la sottoscrizione di un contratto di cessione da stipularsi davanti al Notaio indicato dal Curatore. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo e/o risoluzione della vendita.

- È esclusa qualsivoglia garanzia, anche ambientale, relativa alla consistenza e alle caratteristiche dell'Azienda e dei singoli beni che la compongono, oltre che per eventuali non conformità dei macchinari e/o degli impianti alla normativa vigente, anche in materia di sicurezza del lavoro, o per vizi o difetti.
- L'acquirente si obbliga a rendere conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza, a sua esclusiva cura e spese, i macchinari, le attrezzature e ogni altro bene che lo richieda, che non rechino la marcatura CE o non siano comunque conformi, e a non utilizzarli nel ciclo produttivo sino al completamento dei relativi interventi; qualora ciò non risulti possibile o economico, l'acquirente si obbliga a rottamarli/smaltirli nel rispetto della legge. È esclusa ogni responsabilità del cedente.

8. Termini per il saldo prezzo, stipula dell'atto e presa in consegna

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare l'intero saldo del prezzo offerto (al netto della cauzione già versata), in un'unica soluzione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero dalla data di fine gara, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla procedura, secondo le modalità comunicate dal Curatore; oltre al prezzo di aggiudicazione saranno dovuti i diritti d'asta.

Entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, e comunque non oltre il 30 marzo 2027, subordinatamente all'integrale pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Notaio designato dalla procedura per la stipula dell'atto di cessione, i cui costi, oneri, imposte e tasse sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Azienda sarà consegnata all'aggiudicatario contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, che dovrà intervenire entro il 30 marzo 2027, termine ultimo per la restituzione del Ramo d'azienda da parte dell'affittuaria (art. 2.2 del Contratto di Affitto). La consegna avverrà previa retrocessione e redazione del verbale di verifica della conformità dei beni rispetto alle consistenze aziendali (art. 16.2). Nessun costo inerente all'oggetto del presente avviso di vendita è a carico della procedura.

L'omesso rispetto dei termini sopra indicati, salvo cause di forza maggiore debitamente comunicate e documentate, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, con incameramento della cauzione da parte della procedura, salvo maggiori danni. In caso di mancato versamento nei termini, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario inadempiente, oltre a perdere le somme già versate a qualunque titolo (cauzioni e/o acconti), sarà responsabile ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e tenuto al pagamento degli ulteriori danni.

9. Foro competente

Il presente avviso di vendita e l'intero procedimento finalizzato alla vendita sono regolati dalla legge italiana; per ogni controversia sarà esclusivamente competente il **Foro di Lecco**.

10. Pubblicità

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato, almeno 15 giorni prima dell'inizio della gara, sui siti:

Pubblicazione	Sito	Autorizzazione
Pubblicazione sito	www.astebook.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.fallcoaste.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A

Lecco, 16 Novembre 2026

Dott. Alfonso Rusconi

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale

Wale Systems S.r.l.