TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Seconda Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. **222/2009 R. G. Esec.**

Il giudice dell'esecuzione

in persona della dott.ssa Maria Troisi,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 19.05.2026;

lette le note di trattazione scritta depositate dalle parti;

letta la relazione del professionista delegato avv. Gennaro Fiorillo depositata in data 29.04.2026 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'esito negativo degli ultimi **n. 5 tentativi di vendita** esperiti per il **lotto unico** pignorato;

rilevato che il professionista delegato dichiarava che il bene, così come visionato e fotografato, si trova di fatto in un sufficiente stato di conservazione, nonostante la presenza di infiltrazioni, e conseguentemente può essere oggetto di un ulteriore tentativo di vendita;

considerato che il creditore procedente MAUI SPV S.r.l. chiedeva l'esperimento di una nuova vendita, alla luce anche dell'attuale prezzo dell'immobile che, nonostante i ribassi intervenuti, risulta ancora congruo a garantire un adeguato soddisfacimento dei propri crediti;

P.Q.M.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il Lotto unico pignorato allo stesso prezzo base d'asta dell'ultima vendita deserta del 17.10.2025.

Si comunichi.

22.05.2026.

Il giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Maria Troisi

Firmato Da: MARIA TROISI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6351fdc1babd8ae7d2fd4662d39bcf80