Visto si autorizza
In data: 05/11/2026

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BRESCIA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO: **N. 90/2022 N**

GIUDICE DELEGATO: **DOTT. SSA ANGELINA BALDISSERA**

CURATORE: **DOTT. SSA MIRTA BERTOLAZZI**

COMITATO DEI CREDITORI: NOMINATO

FOGLIO NOTIZIE: PAGATO

**ISTANZA PER PRIMO ESPERIMENTO D'ASTA**

**LOTTO 7) BRESCIA VIA FUSERA**

Ill.ma Giudice Delegata, la sottoscritta dott.ssa Mirta Bertolazzi, Curatore del fallimento in epigrafe,

premesso

- che in data 19/07/2022 è stato dichiarato il fallimento della società

- che alla data di fallimento risultavano in carico alla procedura diversi immobili siti nei comuni di Brescia, sito di Via Fusera e sito di Via Arici, Nave, Rezzato, Leno, Roncadelle, Mazzano e Saint Laurent du Var (Nizza - Francia), per la maggior parte già venduti;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

- che il compendio di Via Fusera, che qui interessa, ex area di cava, composto di terreni, porzione di lago, capannoni, magazzini, appartamenti cono autorimesse, comprende i seguenti immobili, come inventariati:

Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia quota 1/1:

1) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 5** Via Fusera, 1 piano T Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.5 vani 5,5 rendita € 454,48.
2) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 10** Via Fusera, 1 piano S1 Cat. C/6 Zona censuaria 3 Cl.9 consistenza 24 $m^2$ rendita € 83,05
3) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 12** Via Fusera, 7 piano 1 Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.6 vani 6 rendita € 588,76.
4) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 20** Via Fusera, 7 piano S1 – T-1 Cat. D/7 Zona censuaria 3 rendita € 9.310,00;
5) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 21** Via Fusera, 7 piano T Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.5 vani 4 rendita € 330,53;
6) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 22** Via Fusera, 7 Piano T Cat. C/6 Zona censuaria 3 Cl.9 consistenza 20 $m^2$ rendita € 69,21;
7) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 131** Via Fusera SN, piano T Cat. D/1 Zona censuaria 3 rendita € 61,97;
8) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 162 graffato con Sez. NCT Fg.277 Mapp. 149 Sub. 2** Via Fusera, 5 piano T-1 - 2 Cat. D/7 Zona censuaria 3 rendita € 21.400,00;

e identificati al Catasto Terreni del Comune di Brescia quota 1/1:

1) **Fg.277 Mapp. 37** superficie 62.800 $m^2$ reddito dominicale € 619,48 reddito agrario € 616,24, particella con qualità SEMIN. IRRIG. di



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

classe 2;

2) **Fg.277 Mapp. 38** superficie 51.610 $m^2$ reddito dominicale € 509,10 reddito agrario € 506,43 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
3) **Fg.277 Mapp. 39** superficie 15.770 $m^2$ reddito dominicale € 155,56 reddito agrario € 154,75 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
4) **Fg.277 Mapp. 40** superficie 13 $m^2$ particella con destinazione AREA FAB. DM.;
5) **Fg.277 Mapp. 43** superficie 16.620 $m^2$ reddito dominicale € 163,95 reddito agrario € 163,09 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
6) **Fg.277 Mapp. 82** superficie 210 $m^2$ reddito dominicale € 3,25 reddito agrario € 1,46 particella con qualità VIGNETO di classe 1;
7) **Fg.277 Mapp. 93** superficie 19.500 $m^2$ reddito dominicale € 192,35 reddito agrario € 191,35 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
8) **Fg.277 Mapp. 96** superficie 90 $m^2$ reddito dominicale € 0,33 reddito agrario € 0,03 particella con qualità BOSCO CEDUO di classe 1;
9) **Fg.277 Mapp. 104** superficie 1.480 $m^2$ reddito dominicale € 20,64 reddito agrario € 9,55 particella con qualità VIGNETO di classe 2;
10) **Fg.277 Mapp. 106** superficie 16.760 $m^2$ reddito dominicale € 156,67 reddito agrario € 173,12 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 1;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

11) **Fg.277 Mapp. 108** superficie 16.795 $m^2$ reddito dominicale € 174,35 reddito agrario € 173,48 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 1;

12) **Fg.277 Mapp. 124** superficie 685 $m^2$ particella con destinazione RELIT. STRAD.;

13) **Fg.277 Mapp. 132** superficie 330 $m^2$ reddito dominicale € 3,49 reddito agrario € 3,24 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

14) **Fg.277 Mapp. 150** superficie 1.494 $m^2$ reddito dominicale € 14,74 reddito agrario € 14,66 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

15) **Fg.277 Mapp. 152** superficie 1.848 $m^2$ reddito dominicale € 18,23 reddito agrario € 18,13 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

16) **Fg.277 Mapp. 153** superficie 9.715 $m^2$ reddito dominicale € 95,83 reddito agrario € 95,33 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

17) **Fg.277 Mapp. 161** superficie 22.852 $m^2$ reddito dominicale € 225,42 reddito agrario € 224,24 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

- che trattasi di un compendio oggetto di passata attività estrattiva, che presenta una serie di peculiarità e criticità, legate sia alla sua conformazione, sia allo stato di fatto in cui si trova, comprese difformità catastali e urbanistiche e criticità ambientali, come dettagliato e descritto nelle perizie e report elaborate dai periti nominati del fallimento, a cui si



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

rinvia integralmente;

- che, per il suddetto sito, la Curatela, come noto (e indicato in precedenti istanze agli atti), ha dovuto eseguire una serie di interventi:

* completare i lavori di smaltimento rifiuti come da ordinanza trasmessa alla Società dal Comune di Brescia in epoca ante fallimentare con prot. n. 262341/2021, per la presentazione di un piano di rimozione e smaltimento rifiuti e ripristino dello stato dei luoghi ex art. 192 D.Lgs 152/2006 riferito al mapp. 161 del fg. 277, dato che la Società in bonis non aveva completato l'intervento richiesto dal Comune, come prescritto, per cui è risultato necessario, in una prima fase, procedere allo smaltimento di materiali in un'area più ampia rispetto a quella originariamente individuata e trattata dalla Società e, in seconda battuta, provvedere anche allo smaltimento di blocchi di cemento, rinvenuti in parte su una porzione della sponda del lago e in parte in acqua, come per legge;

* smaltire materiali residui da demolizione rinvenuti ulteriormente durante l'esecuzione dei lavori di cui sopra, e smaltire altri materiali di varia natura presenti nel sito, come per legge;

* procedere con l'intervento di smaltimento frammenti e lastre di cemento amianto/eternit rinvenuti nel sito, e, successivamente alla disposta analisi dello stato delle n. 3 coperture dei capannoni, smaltire le n. 2 coperture in amianto risultate ammalorate, come per legge;

* ottenere da Comune di Brescia l'eliminazione di vincoli ambientali di sito inquinato rilevati nel CDU per i mappali 93 e 124 del foglio 277, risultati a seguito di indagini effettuate e interlocuzioni con l'ente non attuali e ormai superati, da cui i mappali in esame risultano, allo stato attuale, non



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

contaminati;

- che, considerati gli approfondimenti resisi necessari, e i successivi interventi via via realizzati dal fallimento, il perito Ing. Stefano Bertoglio ha potuto depositare una prima perizia in data 05/02/25 (a cui si rinvia), con una valutazione del compendio di complessivi € 350.000,00, basata sul Report aggiornato al novembre 2024 dell'altro tecnico incaricato, esperto in materia ambientale, Ing. Carlo Gorio e considerando ai fini valutativi la completa demolizione di tutti i fabbricati esistenti, poiché di fatto non utilizzabili per le attività per cui sono stati edificati e/o impiegati, e conseguentemente non appetibili dal punto di vista immobiliare; viceversa il sito in oggetto è stato stimato considerandone la sua destinazione d'uso urbanistica prevista dagli strumenti comunali, quale la riconversione a parco delle cave con la possibilità di realizzare prevalentemente attività inerenti allo sport e al tempo libero;

- che nell'aprile 2025 il Comune di Brecia ha dato per la prima volta evidenza al Curatore di nuovi documenti, non forniti in sede di precedenti accessi, che hanno evidenziato la presunta presenza di rifiuti interrati nella porzione c.d. "Area Traliccio", corrispondente a parte del Mapp. 37 del Fg. 277 del Sito, già oggetto di un risalente intervento di rimozione e smaltimento rifiuti, effettuato in passato dalla Società in bonis;

- che il Curatore ha nuovamente interessato i propri tecnici per le valutazioni del caso, e l'Ing. Gorio, con ulteriore Report del novembre 2025, ha fatto rilevare, fra l'altro:

- l'estraneità della Curatela e del Fallimento alle criticità ambientali emerse, risalenti ad attività storica in loco,



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

verosimilmente connessa al servizio di nettezza urbana (anni '60 del secolo scorso);

- l'assenza di procedimenti amministrativi pendenti a carico della Società e/o della Curatela ai sensi dell'art. 192 Dlgs 152/06.

- che il perito Ing. Bertoglio ha quindi dovuto integrare la precedente perizia di valutazione del febbraio 2025, tenendo conto delle nuove criticità ambientali emerse come da ultimo Report dell'Ing. Gorio, redigendo una Integrazione di perizia del 02/12/25 (a cui si rinvia), in cui ha stimato infine il compendio di Via Fusera in complessivi € 250.000,00;

- che, nel compendio in esame, che si ritiene di porre in vendita in un unico lotto, sono compresi una serie di beni mobili (arredi d'ufficio, macchine elettroniche, attrezzatura varia, ecc..) come da Allegati 1 e 2 dell'Inventario (qui uniti), che per tipologia, stato d'uso e manutenzione, come fatto rilevare dal perito, dovranno probabilmente essere smaltiti, e i cui costi di smontaggio e rimozione risultano comunque già considerati nella valorizzazione complessiva del compendio immobiliare, che viene posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi i beni mobili ivi inventariati;

- che l'unità immobiliare identificata al Catasto del Comune di Brescia sezione NCT Fg. 277 mapp. 88 sub.12 cat. A/2 risulta allo stato occupata dalla società che ne è stata nominata dalla Curatela custode, senza corresponsione di alcun compenso. Tenuto conto che per raggiungere detto immobile è necessario attraversare l'immobile di cui al Fg. 277 mapp. 88 sub. 20, che l'ingresso dei due immobili è comune e che gli stessi sono



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

comunicanti, il Fallimento ha affidato in custodia a oltre all'immobile di cui al Fg. 277 mapp. 88, sub.12, anche l'immobile di cui al Fg. 277 mapp. 88 sub. 20, e tutti i beni contenuti negli immobili citati, costituiti da mobili, arredi, macchine e attrezzature d'ufficio e tutti i beni vari di proprietà della Fallita come inventariati anche nelle aree esterne e contigue agli immobili indicati, come da Allegati 1 e 2 dell'Inventario citati;

il Curatore ha ottenuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto del compendio di Via Fusera, come descritto, e ivi compresi tutti i beni mobili come da Allegati 1 e 2 dell'Inventario, per complessivi € 250.000,00, oltre imposte di legge, pari al valore di perizia, con cauzione del 20% pari a € 50.000,00 già accreditati sul conto della procedura;

- che, in linea con il Programma di liquidazione, il Curatore ritiene opportuno porre in vendita il compendio indicendo un'asta ponendo come prezzo base il valore dell'offerta pervenuta, senza ulteriori ribassi e con oneri di vendita a carico di parte acquirente (escluse le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli), procedendo come per legge alla pubblicazione sul P.V.P., a pubblicazione sul Giornale di Brescia, Bresciaonline.it e Astegiudiziarie.it, avvalendosi dell'A.N.P.E. di Brescia per tutte le incombenze previste dall'art.107 L.F. e con atto notarile per il trasferimento degli immobili;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

- che la sottoscritta ritiene quindi opportuno procedere con il primo esperimento di alienazione dei beni immobili sopra indicati, compresi tutti i beni mobili ivi inventariati come da Allegati 1 e 2 dell'Inventario, in un unico lotto, individuato come Lotto 7, richiedendo offerte migliorative, con il sistema della vendita all'asta in busta chiusa con gara fra gli offerenti attraverso l'A.N.P.E. di Brescia, secondo le seguenti modalità analiticamente esposte:

Beni in vendita:

**Lotto 7) Brescia – Via Fusera**

Beni immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia quota 1/1:

1) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 5** Via Fusera, 1 piano T Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.5 vani 5,5 rendita € 454,48.



2) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 10** Via Fusera, 1 piano S1 Cat. C/6 Zona censuaria 3 Cl.9 consistenza 24 $m^2$ rendita € 83,05
3) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 12** Via Fusera, 7 piano 1 Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.6 vani 6 rendita € 588,76.



4) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 20** Via Fusera, 7 piano S1 – T-1 Cat. D/7 Zona censuaria 3 rendita € 9.310,00;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

5) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 21** Via Fusera, 7 piano T Cat. A/2 Zona censuaria 3 Cl.5 vani 4 rendita € 330,53;
6) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 88 Sub. 22** Via Fusera, 7 Piano T Cat. C/6 Zona censuaria 3 Cl.9 consistenza 20 $m^2$ rendita € 69,21;
7) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 131** Via Fusera SN, piano T Cat. D/1 Zona censuaria 3 rendita € 61,97;
8) **Sez. NCT Fg.277 Mapp. 162 graffato con Sez. NCT Fg.277 Mapp. 149 Sub. 2** Via Fusera, 5 piano T-1 - 2 Cat. D/7 Zona censuaria 3 rendita € 21.400,00;

Beni immobili identificati al Catasto Terreni del Comune di Brescia quota 1/1:

1) **Fg.277 Mapp. 37** superficie 62.800 $m^2$ reddito dominicale € 619,48 reddito agrario € 616,24, particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
2) **Fg.277 Mapp. 38** superficie 51.610 $m^2$ reddito dominicale € 509,10 reddito agrario € 506,43 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
3) **Fg.277 Mapp. 39** superficie 15.770 $m^2$ reddito dominicale € 155,56 reddito agrario € 154,75 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
4) **Fg.277 Mapp. 40** superficie 13 $m^2$ particella con destinazione AREA FAB. DM.;
5) **Fg.277 Mapp. 43** superficie 16.620 $m^2$ reddito dominicale € 163,95 reddito agrario € 163,09 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

6) **Fg.277 Mapp. 82** superficie 210 $m^2$ reddito dominicale € 3,25 reddito agrario € 1,46 particella con qualità VIGNETO di classe 1;
7) **Fg.277 Mapp. 93** superficie 19.500 $m^2$ reddito dominicale € 192,35 reddito agrario € 191,35 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
8) **Fg.277 Mapp. 96** superficie 90 $m^2$ reddito dominicale € 0,33 reddito agrario € 0,03 particella con qualità BOSCO CEDUO di classe 1;
9) **Fg.277 Mapp. 104** superficie 1.480 $m^2$ reddito dominicale € 20,64 reddito agrario € 9,55 particella con qualità VIGNETO di classe 2;
10) **Fg.277 Mapp. 106** superficie 16.760 $m^2$ reddito dominicale € 156,67 reddito agrario € 173,12 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 1;
11) **Fg.277 Mapp. 108** superficie 16.795 $m^2$ reddito dominicale € 174,35 reddito agrario € 173,48 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 1;
12) **Fg.277 Mapp. 124** superficie 685 $m^2$ particella con destinazione RELIT. STRAD.;
13) **Fg.277 Mapp. 132** superficie 330 $m^2$ reddito dominicale € 3,49 reddito agrario € 3,24 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
14) **Fg.277 Mapp. 150** superficie 1.494 $m^2$ reddito dominicale € 14,74 reddito agrario € 14,66 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;
15) **Fg.277 Mapp. 152** superficie 1.848 $m^2$ reddito dominicale € 18,23



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

reddito agrario € 18,13 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

16) **Fg.277 Mapp. 153** superficie 9.715 $m^2$ reddito dominicale € 95,83 reddito agrario € 95,33 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

17) **Fg.277 Mapp. 161** superficie 22.852 $m^2$ reddito dominicale € 225,42 reddito agrario € 224,24 particella con qualità SEMIN. IRRIG. di classe 2;

ivi compresi tutti i beni mobili presenti nel compendio, come indicati negli Allegati 1 e 2 dell'Inventario.

Modalità di vendita:

1) la vendita avviene con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano gli immobili in questione, e ivi compresi tutti i beni mobili come da Allegati 1 e 2 dell'Inventario, come meglio specificato e descritto nella perizia e sua integrazione redatte dall'Ing. Stefano Bertoglio, perito nominato dalla procedura, e nel report tecnico e sua integrazione dell'Ing. Carlo Gorio, a cui si rinvia integralmente, e con ogni onere e spesa in relazione a manutenzione/sistemazione/recupero/ripristino/messa in sicurezza degli immobili a carico di parte acquirente, come verrà adeguatamente specificato nel bando;

2) l'incanto si aprirà per il Lotto 7) in esame al prezzo base di € 250.000,00, pari al valore dell'offerta irrevocabile pervenuta, già mani del Curatore, senza possibilità di ulteriori ribassi;

3) la vendita è soggetta a Iva, imposte di registro, ipotecarie e catastali di legge;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

4) tutte le spese di vendita, comprese a titolo indicativo e non esclusivo: diritti d'asta, marche da bollo, copie conformi, imposta di registro, trascrizione e volture catastali, oneri notarili, escluse le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli (che rimangono a carico del fallimento), sono a carico dell'acquirente;

5) la procedura di vendita avrà luogo a cura del Notaio incaricato Dott.ssa Caterina Pittiani il giorno stabilito dall'A.N.P.E. e presso la sua sede in Brescia – Via San Zeno 99/A, all'orario che verrà definito e pubblicizzato;

6) la vendita sarà preceduta almeno trenta giorni prima:

- dalla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche dell'istanza che autorizza la messa in vendita degli immobili e del bando;
- dall'inserzione per un giorno sul Giornale di Brescia di un annuncio sintetico della vendita che rinvii alle pagine Internet di cui al punto successivo;
- dall'inserzione del bando di gara sul sito www.bresciaonline.it e del bando di gara e della perizia estimativa sul sito e www.astegiudiziarie.it;

7) gli offerenti dovranno presentare l'offerta c/o l'A.N.P.E. entro il giorno e l'orario che saranno definiti; all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.90/22", a titolo di cauzione, di un importo pari al 20% del prezzo offerto;

8) non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta (tranne in caso di contratto di leasing, come da punto 11);

9) in caso non vi fossero ulteriori offerte, oltre a quella già ricevuta dal Curatore, verrà disposta l'aggiudicazione all'unico offerente; in presenza di



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

pluralità di offerte verrà indetta una gara fra gli offerenti partendo dalla migliore offerta pervenuta;

10) le offerte dovranno essere di volta in volta aumentate in misura non inferiore a:

lotto 7) € 5.000,00, con primo rilancio obbligatorio;

11) in sede di gara le offerte dovranno essere fatte personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale. Il soggetto offerente che voglia avvalersi di una società di leasing per l'acquisto dell'immobile dovrà dichiararlo nell'offerta. In tal caso l'offerente dovrà essere il conduttore dell'immobile oggetto dell'offerta, con contratto di leasing da stipularsi contestualmente al rogito notarile. Qualora per qualsiasi motivo l'offerente non ottenesse il leasing e non fosse in grado di adempiere nei termini indicati nel bando perderà la cauzione;

12) il prezzo dell'aggiudicazione dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul c/c intestato al fallimento alle coordinate bancarie che verranno comunicate dal Curatore, entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione, o, per coloro che dichiareranno di contrarre apposito mutuo o contratto di leasing per l'acquisto, contestualmente al rogito notarile da effettuarsi comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione;

13) il bonifico di cui al punto precedente dovrà essere irrevocabile e con valuta fissa per il beneficiario non posteriore al sessantesimo giorno dall'aggiudicazione;

14) un estratto della presente istanza e/o il bando di gara verrà notificato a ciascun creditore ammesso al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari;



Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9

chiede

a) che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 104 ter – ultimo comma L.F., voglia autorizzare la messa in vendita tramite 1° esperimento d'asta degli immobili indicati costituenti il Lotto 7), secondo le modalità analiticamente esposte in istanza, in quanto conformi al programma di liquidazione predisposto ex art. 104 ter L.F.;

b) che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'A.N.P.E. in persona del legale rappresentante pro tempore, Notaio Forino Roberto (C.F. FRNRRT80R27I438X) quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alle vendite degli immobili nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

c) che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il Curatore a versare l'importo previsto di € 100,00 per l'inserimento del citato lotto nel Portale delle Vendite Pubbliche.

Brescia, 03/11/26

Il Curatore

dott.ssa Mirta Bertolazzi

Firmato Da: BERTOLAZZI MIRTA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 110de7fad2a22ab9