AVVISO E DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA DI AZIENDA

predisposto e pubblicato nell'interesse di Pizza Sprint s.r.l., con sede legale in Castiglione D'Adda (LO), Strada Provinciale 27 n. 4, C.F. e P. IVA 05089840960, in persona del legale rappresentante, Alberto Spizzi (di seguito, "**Pizza Sprint**" o "**Società**").

Gestore della vendita telematica: Zucchetti Software Giuridico s.r.l., tramite il portale www.fallcoaste.it (di seguito, il "**Gestore della Vendita Telematica**").

PREMESSO CHE

A. In data 20 novembre 2025, Pizza Sprint, avendo registrato una condizione di squilibrio economico-finanziario, ha presentato istanza ai sensi degli artt. 12 e ss. del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (di seguito "**CCII**") per l'avvio del percorso di composizione negoziata della crisi (di seguito "**CNC**"), senza richiesta di applicazione delle misure protettive del patrimonio di cui agli artt. 17 e ss. CCII.
B. In data 25 novembre 2025, l'apposita commissione istituita ai sensi del CCII ha nominato il dott. Renzo Radicioni quale esperto indipendente preposto alla CNC (l'"**Esperto**"), il quale ha accettato l'incarico in data 26 novembre 2025 e il 27 novembre 2025 tale accettazione è stata iscritta nel Registro delle Imprese.
C. A valle dell'interruzione dei rapporti commerciali con il proprio principale cliente, Pizza Sprint ha preso atto della impossibilità di conseguire gli obiettivi originariamente previsti nel piano di risanamento in termini di continuità diretta e della necessità di risolvere il proprio stato di crisi mediante un'operazione in continuità indiretta che prevedesse il trasferimento della propria azienda a favore di un terzo, così da non disperdere il valore dell'azienda medesima e mantenere i livelli occupazionali.
D. A partire dal mese di marzo 2026, la Società ha sviluppato – anche con il supporto dei propri *advisor* e dell'Esperto – numerosi contatti con potenziali interessati (italiani e stranieri) al fine di approdare, nel minor tempo possibile, ad un'operazione di affitto-ponte d'azienda, finalizzato alla successiva cessione della stessa.
E. Le sollecitazioni di mercato sono state svolte in modo trasparente e nel pieno rispetto del principio di competitività delle vendite.
F. All'esito di tali intensi contatti, in data 30 settembre 2026, con successiva formalizzazione anche in sede notarile in data 21 ottobre 2026, Pizza Sprint (in qualità di concedente) e Crust & Crumb Milano s.r.l. (in qualità di affittuaria – di seguito l'"**Affittuaria**") hanno sottoscritto un contratto di affitto d'azienda a rogito del dott. Davide Micella, Notaio in Cesano Maderno (MB), iscritto nel Ruolo presso il Collegio Notarile di Milano (rep. 1042 – racc. 688) avente ad oggetto l'azienda di Pizza Sprint (come meglio descritta ed individuata nel presente avviso, di seguito l'"**Azienda**") e con efficacia a far data dal 21 settembre 2026 (di seguito, rispettivamente la "**Data di Efficacia**" e il "**Contratto di Affitto**"), con contestuale proposta irrevocabile d'acquisto dell'Azienda medesima al prezzo di Euro 1.250.000,00, nel rispetto dei termini e condizioni ivi indicati (di seguito l'"**Offerta**").
G. Il presente avviso di vendita viene pubblicato al fine di vagliare il mercato e garantire la competitività necessaria ai fini della cessione dell'Azienda nel rispetto delle condizioni richieste per l'ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 22, comma I, lett. d), CCII.
H. Ai fini del presente avviso: (i) per "**Offerente**" si intende ciascun soggetto, ivi inclusa l'Affittuaria, che presenti un'offerta irrevocabile d'acquisto dell'Azienda secondo le modalità di seguito indicate; (ii) per "**Aggiudicatario**" si intende l'Offerente in favore del quale l'Azienda sia aggiudicata all'esito della presente procedura competitiva, ivi inclusa l'Affittuaria ove risulti aggiudicataria; (iii) per "**Terzo Aggiudicatario**" si intende l'Aggiudicatario diverso dall'Affittuaria; (iv) per "**Autorizzazione Giudiziale**" si intende

l’autorizzazione al trasferimento dell’Azienda rilasciata dagli organi giudiziali competenti ai sensi dell’art. 22, comma 1, lett. d), CCII, ovvero dell’art. 25-septies, comma 3, CCII, ovvero ancora degli artt. 46/91 CCII.

Tutto ciò premesso, Pizza Sprint s.r.l.

INVITA

gli interessati a formulare un’offerta irrevocabile per l’acquisto dell’Azienda esercitata in Castiglione d’Adda (LO) che svolge attività di produzione di basi per pizze, pizze farcite, basi per focaccia e pinse, costituita dai beni e rapporti funzionalmente organizzati per l’esercizio della descritta attività, nella consistenza risultante dai documenti contenuti nella Data Room (come *infra* definita) alla rispettiva data di riferimento e denominati come segue:

(i) macchinari, arredi, allestimenti, attrezzature;
(ii) licenze;
(iii) certificazioni;
(iv) rapporti di lavoro con i dipendenti;
(v) contratti di leasing, nei limiti e secondo la disciplina di seguito prevista;
(vi) contratti con i fornitori.
(vii) contratti di locazione, limitatamente a quelli ancora validamente in essere con la Società, come di seguito precisato.

Con riferimento ai contratti di locazione stipulati con Cremonesi Group s.r.l., questi sono stati risolti dal locatore. Si precisa che gli stessi avevano ad oggetto gli immobili siti in Castiglione d'Adda (LO), Strada Provinciale 27 n. 4, presso i quali viene svolta l'attività aziendale, e precisamente gli immobili censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione d'Adda al foglio 16, particella 109, subalterni 712 (categoria D/7) e 713 (categoria F/1, area urbana di 790 mq) (gli “Immobili Cremonesi”). Pizza Sprint non dispone più di alcun titolo giuridico che ne legittimi l'occupazione. Gli Immobili Cremonesi sono attualmente occupati dall’Affittuaria in forza di autonomi accordi intercorsi con la proprietà. Gli Immobili Cremonesi, così come i diritti di godimento derivanti da tali accordi, non fanno quindi parte dell'Azienda oggetto della presente procedura competitiva e non saranno trasferiti all'Aggiudicatario per effetto della cessione dell'Azienda. Sarà onere e cura dell'Aggiudicatario rinegoziare direttamente con la proprietà i termini di un possibile accordo, ove di interesse.

Del pari, in relazione invece agli immobili siti in Castiglione d'Adda (LO), Strada Provinciale 27 n. 4, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione d'Adda al foglio 16, particella 109, subalterni 707 (categoria C/2) e 708 (categoria C/1), con i diritti inerenti all'area comune censita al foglio 16, particella 728 (bene comune non censibile), si precisa che gli stessi erano oggetto di un contratto di *rent to buy*, ad oggi risolto, per cui Pizza Sprint non dispone più di alcun titolo giuridico che ne legittimi l’occupazione. Detti immobili sono attualmente occupati dall’Affittuaria in forza di autonomi accordi intercorsi con la proprietà. Neppure detti immobili, così come i diritti di godimento derivanti da tali accordi, fanno più parte dell'Azienda oggetto della presente procedura competitiva e non saranno quindi trasferiti all'Aggiudicatario per effetto della cessione dell'Azienda. Sarà onere e cura dell'Aggiudicatario rinegoziare direttamente con la proprietà i termini di un possibile accordo, ove di interesse.

In relazione ai contratti di leasing, il trasferimento dell'Azienda comporterà il subentro dell'Aggiudicatario esclusivamente nei contratti di leasing che risultino ancora efficaci e trasferibili alla data del trasferimento, secondo le disposizioni dei rispettivi contratti e della normativa applicabile, previa acquisizione dei consensi dei concedenti ove contrattualmente richiesti.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'articolo 17.3 del Contratto di Affitto, l'Affittuaria ha diritto di esercitare il riscatto dei beni oggetto dei contratti di leasing anche prima del trasferimento dell'Azienda. I beni eventualmente riscattati con somme versate dall'Affittuaria potranno essere trasferiti al Terzo Aggiudicatario, unitamente all'Azienda, esclusivamente previo o contestuale pagamento all'Affittuaria, a cura e a carico del Terzo Aggiudicatario e in aggiunta al prezzo offerto, di un ammontare pari a quanto da questa effettivamente sostenuto per il riscatto, tenuto conto dell'eventuale deprezzamento dei beni; in mancanza di tale pagamento, i beni resteranno di proprietà dell'Affittuaria e saranno esclusi dal perimetro dell'Azienda.

Restano espressamente esclusi dall'Azienda e non saranno assunti dall'Aggiudicatario tutti i debiti antecedenti alla data di consegna dell'Azienda (ovverosia: tutti i debiti, passività, oneri, obblighi, sopravvenienze passive, responsabilità, pretese, sanzioni, accertamenti, contenziosi, anche non ancora scaduti, non ancora noti o manifestatisi successivamente, che trovino causa in fatti, atti, omissioni o rapporti anteriori alla data di consegna dell'Azienda, inclusi i debiti fiscali, previdenziali, ambientali, commerciali, bancari, verso fornitori, verso locatori, verso concedenti leasing e verso dipendenti, anche se relativi a rapporti inclusi nell'Azienda, anche se contabilizzati o accertati successivamente, anche se aventi scadenza successiva alla data di consegna dell'Azienda e anche se derivanti da solidarietà di legge, salvo quanto inderogabilmente previsto dall'art. 2112 cod. civ. e fermi gli accolli liberatori previsti quali modalità di pagamento del prezzo ai sensi delle lettere a) e b) del paragrafo "Modalità di pagamento del prezzo". Sono altresì esclusi tutti i crediti maturati anteriormente alla data di consegna dell'Azienda. Restano infine esclusi dall'Azienda, e di esclusiva pertinenza dell'Affittuaria, i crediti e i debiti sorti durante la sua gestione, i contratti da questa stipulati dopo la Data di Efficacia, le giacenze da questa acquistate o prodotte, il *know-how* dell'Affittuaria, i dati, i *business plan* e i rapporti commerciali dalla stessa sviluppati e ogni bene acquistato con risorse proprie dell'Affittuaria.

Le eventuali giacenze di magazzino di proprietà di Pizza Sprint presenti alla data di consegna dell'Azienda saranno oggetto di un inventario fisico in contraddittorio entro i successivi 2 (due) giorni lavorativi dalla data di consegna, distinguendo almeno: (i) materie prime; (ii) semilavorati; (iii) prodotti finiti; (iv) prodotti scaduti, obsoleti, non conformi o non utilizzabili; (v) giacenze già pagate da Pizza Sprint; (vi) giacenze non pagate o gravate da diritti di terzi. Esse saranno valorizzate al costo di acquisto escludendo integralmente giacenze scadute, non commercializzabili, non munite di certificazioni obbligatorie; le giacenze saranno trasferite all'Aggiudicatario al suddetto valore ed il prezzo dovrà essere corrisposto dall'Aggiudicatario entro 10 giorni dal ricevimento della fattura. Le giacenze acquistate o prodotte dall'Affittuaria durante la propria gestione restano di proprietà di quest'ultima, che potrà asportarle o venderle al Terzo Aggiudicatario a un prezzo pari al costo di acquisto.

Il Contratto di Affitto cesserà di avere efficacia qualora l'Azienda fosse aggiudicata e quindi venduta nell'ambito della presente vendita competitiva a un Terzo Aggiudicatario, con effetto dalla data di effettivo subentro del Terzo Aggiudicatario; in tal caso, l'Affittuaria retrocederà l'Azienda a Pizza Sprint o al Terzo Aggiudicatario nel rispetto di un piano di transizione che verrà concordato tra Pizza Sprint, l'Affittuaria e il Terzo Aggiudicatario, in ogni caso entro un termine non superiore a 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di cessazione, salvo diverso accordo scritto o diversa indicazione del Tribunale. La retrocessione sarà documentata da un verbale redatto in contraddittorio; l'Affittuaria non sarà obbligata a completare gli ordini in corso alla data della retrocessione, salvo che ciò sia tecnicamente possibile e siano concordati per iscritto corrispettivi, costi, responsabilità e tempi. Il Terzo Aggiudicatario prende atto che la data di consegna dell'Azienda è subordinata al completamento della retrocessione.

Consegna dell'azienda

L'Azienda sarà consegnata all'Aggiudicatario alla data di stipula dell'atto notarile di cessione, previa emissione dell'Autorizzazione Giudiziale e, in caso di Terzo Aggiudicatario, fermo il completamento della retrocessione sopra disciplinata, con espressa esclusione della responsabilità solidale dell'Aggiudicatario per i debiti pregressi della cedente ai sensi dell'art. 2560, comma 2, cod. civ.

Resta inteso che prima della data fissata per la stipula dell'atto notarile di cessione, l'Aggiudicatario sarà tenuto ad osservare la procedura sindacale prevista dall'art. 47 L. n. 428/1990.

Prezzo base

Il prezzo base viene determinato con riferimento al contenuto dell'Offerta già formulata dall'Affittuaria.

Il prezzo base per l'acquisto dell'Azienda è pari ad **Euro 1.250.000,00** (un milione duecentocinquantamila/00) (oltre imposte), da intendersi quale corrispettivo complessivo e omnicomprensivo dell'acquisto dell'Azienda.

Modalità di pagamento del prezzo

Il prezzo dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità, tali da permettere un'effettiva comparazione con l'Offerta già formulata:

a) accollo liberatorio, pagamento o liberazione, da parte dell'Offerente, dei debiti verso dipendenti antecedenti alla Data di Efficacia del Contratto di Affitto (21 settembre 2026), ossia tutte le somme maturate o aventi causa anteriore a tale data in favore dei dipendenti, inclusi retribuzioni, mensilità aggiuntive, ferie e permessi maturati e non goduti, TFR maturato, contributi, premi, indennità e ogni ulteriore somma dovuta ai dipendenti per il periodo anteriore alla Data di Efficacia, per l'importo effettivamente accollato, pagato o liberato - il cui importo complessivo alla data del 31 agosto 2026 è ricavabile dal documento disponibile in Data Room denominato "Rapporti di lavoro con i dipendenti";
b) accollo liberatorio del debito verso il locatore Cremonesi Group S.r.l. dei canoni scaduti di Pizza Sprint fino alla data di risoluzione dei relativi contratti di locazione e accollo liberatorio della parte scaduta dei contratti di leasing mobiliare e/o immobiliare afferenti all'Azienda, come indicati nel documento disponibile in Data Room denominato "Contratti di leasing";
c) versamento della componente cash residua, pari alla differenza tra il prezzo offerto e la somma degli importi effettivamente accollati, pagati, liberati o imputati ai sensi delle precedenti lettere (a) e (b) alla data di stipula dell'atto definitivo di trasferimento dell'Azienda, contestualmente alla stipula del predetto atto definitivo. Resta inteso che gli importi effettivamente accollati di cui alle lettere (a) e (b) qualunque ne sia l'ammontare, saranno integralmente imputati al prezzo e ne comporteranno una corrispondente riduzione, sino a un minimo di zero della componente cash residua dovuta dall'Offerente, senza che ciò comporti alcun incremento del prezzo complessivo né un maggior esborso complessivo a carico dell'Offerente.

Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati, inclusa l'Affittuaria, devono formulare offerta d'acquisto trasmettendola all'indirizzo PEC pizzasprintsrl@pec.it, **entro le ore 12:00 del 14 dicembre 2026**. Entro il medesimo termine, tutti gli interessati dovranno procedere all'iscrizione telematica alla gara

sul portale del Gestore della Vendita Telematica e alla contestuale presentazione della propria "prima offerta", che non potrà differire, a pena di esclusione, da quella trasmessa a mezzo PEC.

Le offerte devono essere espressamente qualificate come irrevocabili ed essere accompagnate da **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto, e quindi non inferiore ad **Euro 125.000,00**, costituita mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato al Gestore della Vendita Telematica, identificato dall'IBAN IT71X0306911884100000010203. Il bonifico deve risultare visibile sul conto corrente entro il termine di presentazione delle offerte, a pena di inammissibilità. Resta ferma la disciplina della garanzia già prestata dall'Affittuaria di seguito prevista.

La partecipazione alla presente vendita competitiva comporta per ciascun Offerente, inclusa l'Affittuaria, un costo pari a Euro 1.000,00 (IVA esclusa) che dovrà essere versato contestualmente alla presentazione dell'Offerta, con le modalità indicate dal Gestore della Vendita Telematica, e che verrà restituito agli Offerenti non aggiudicatari.

L'Affittuaria, ai fini della eventuale e successiva partecipazione alla gara telematica sarà tenuta a presentare l'Offerta secondo le modalità prescritte dal presente avviso; tuttavia, non sarà tenuta a versare la cauzione, in quanto già prestata in sede di sottoscrizione del Contratto di Affitto.

Resta inteso che qualora dovessero pervenire, entro il citato termine, una pluralità di offerte irrevocabili d'acquisto valide (come *infra* specificato), si procederà a gara telematica sul portale del Gestore della Vendita Telematica, con rialzo minimo di Euro 25.000,00 e con base d'asta rappresentata dal prezzo più alto tra quelli offerti.

Le offerte, inclusa quella dell'Affittuaria, devono essere complete di tutte le informazioni e corredate dai documenti di seguito indicati:

a) se l'Offerente è una persona fisica, il documento di identità, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico dell'Offerente;

b) se l'Offerente è una società, (i) la visura camerale, (ii) il documento di identità del legale rappresentante o (qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante) il documento di identità di chi ha sottoscritto l'Offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla eventuale procedura competitiva, unitamente alla copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri, (iii) gli ultimi 3 bilanci depositati, ove disponibili in ragione della data di costituzione della società, (iv) una situazione economico-patrimoniale aggiornata al 30 settembre 2026, ove disponibile;

c) a pena d'inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto per l'azienda, che non potrà essere inferiore ad Euro 1.250.000,00, e la conferma dell'accettazione delle modalità di pagamento di cui al presente avviso;

d) contabile del bonifico disposto a titolo di cauzione, come sopra specificato, ovvero, per la sola Affittuaria, attestazione del depositario relativa alla garanzia di pari importo già costituita;

e) l'impegno a partecipare all'eventuale gara che dovesse tenersi in caso di pluralità di offerte valide;

f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione inerente l'Azienda, caricata in Data Room di cui *infra* e di averla ritenuta esaustiva ai fini della *due diligence* prodromica all'Offerta;

g) l’indicazione di un indirizzo PEC al quale ricevere le comunicazioni (se non già presente nella visura);

h) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il legale rappresentante dell’Offerente dichiara, sotto la propria responsabilità, a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria, il volume d’affari (come inteso nel D.P.R. 633/72) realizzato nell’ultimo triennio, ovvero nel minor periodo decorrente dalla costituzione della società, ove di durata inferiore, ove disponibile.

Nel caso in cui un’offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti o sia sottoposta a condizioni ulteriori rispetto a quelle del presente avviso, la medesima verrà esclusa. Le offerte devono intendersi irrevocabili e il loro successivo ritiro comporterà l’esclusione dalla gara e la perdita della cauzione. Se un Offerente diverso dall’Affittuaria non diviene Aggiudicatario, la cauzione sarà prontamente restituita alle medesime coordinate bancarie dalle quali è pervenuto l’accredito. Per l’Affittuaria resta ferma la disciplina della garanzia già costituita, incluse le condizioni di restituzione previste dall’articolo 11.7 del Contratto di Affitto e dall’accordo di deposito.

Tutti gli Offerenti, inclusa l’Affittuaria, dovranno allegare la medesima documentazione all’iscrizione telematica, a pena di inammissibilità, ferma la specifica disciplina della cauzione già prestata dall’Affittuaria.

Svolgimento della procedura competitiva

Pizza Sprint esaminerà le offerte ricevute, inclusa quella nuovamente presentata dall’Affittuaria, e ammetterà alla gara, di concerto con l'Esperto, le offerte che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente disciplinare di vendita.

In presenza di un’unica offerta valida, si procederà ad aggiudicazione all’unico Offerente.

In presenza di più offerte valide, il giorno **15 dicembre 2026 alle ore 10:00** si procederà alla **gara fra gli Offerenti** mediante il Portale di Gestione della Vendita Telematica con modalità telematica sincrona pura, così come definita dall’art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, unicamente in via telematica.

Si procederà a gara sulla base della maggiore Offerta pervenuta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall’apertura della gara o dall’Offerta immediatamente precedente; **ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad Euro 25.000,00**.

Si specifica che la proposta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto d’acquisto. Inoltre, l’aggiudicazione non comporterà per Pizza Sprint alcun obbligo di stipulazione dell’atto e non determinerà per l’Aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non imputabili a Pizza Sprint.

Decorso il termine per la presentazione delle offerte, il Gestore della Vendita Telematica terrà conto delle offerte validamente presentate secondo il presente avviso e della documentazione ad esse pertinente. Gli Offerenti abilitati alla gara telematica, inclusa l’Affittuaria, dovranno effettuare il log-in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l’inizio della gara. La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate.

Tra un’Offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all’ultima Offerta valida.

All’esito della gara, l’Azienda sarà aggiudicata all’Offerente che avrà formulato la migliore offerta valida, ferma la necessaria Autorizzazione Giudiziale e quanto sopra previsto in ordine al successivo perfezionamento della cessione.

Trasferimento della proprietà e saldo prezzo

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere integralmente effettuato (compresi gli accolli liberatori, di cui alle lettere a) e b) delle summenzionate “Modalità di pagamento del prezzo”) entro 60 (sessanta) giorni dal provvedimento di Autorizzazione Giudiziale, ovvero entro il diverso termine ivi indicato, e, in ogni caso, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione presso un notaio indicato dall’Aggiudicatario con sede in Milano.

Se nel termine così previsto non è versato il saldo prezzo, l'Aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, così perdendo la cauzione versata, salvo risarcimento del maggior danno, e potrà essere disposta una nuova vendita competitiva.

Tutte le spese, gli oneri, le tasse e le imposte relative o derivanti dal trasferimento dell’Azienda (ivi compreso il compenso del notaio incaricato della stipula dell’atto di cessione) sono ad esclusivo carico dell’Aggiudicatario.

Condizioni della vendita

Pizza Sprint si impegna a consegnare l'Azienda libera da vincoli incompatibili con il suo godimento, completa dei beni e dei rapporti compresi nel perimetro della cessione e della documentazione a essa relativa, fermo quanto previsto in materia di titoli immobiliari, contratti di locazione, leasing e beni riscattati dall'Affittuaria.

I beni facenti parte dell’Azienda vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente senza alcuna garanzia per evizione, vizi, difetti, molestie, danni in genere di qualsivoglia natura.

L’Azienda viene venduta libera da pegni, vincoli, sequestri, privilegi, diritti di terzi, patti di riservato dominio, prelazioni e contenziosi non specificamente indicati nella relativa documentazione disponibile in Data Room.

Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti in generale, ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale, saranno ad esclusivo carico dell’Aggiudicatario che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nei documenti presenti nella Data Room e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Il contratto di acquisto dell’Azienda conterrà l’espresso esonero di responsabilità per i debiti pregressi, di qualunque genere e l’esclusione degli effetti di cui all’articolo 2560, comma II, c.c., condizionando gli effetti dell’acquisto medesimo al rilascio dell'Autorizzazione Giudiziale.

Il trasferimento dell’Azienda e il versamento del saldo prezzo avverranno contestualmente alla stipula del contratto di cessione, secondo le modalità sopra previste.

L'Aggiudicatario si impegna a fornire ogni informazione prescritta dall'art. 22 del d.lg. 21 novembre 2007, n. 231.

Modalità di accesso alle informazioni e ai documenti rilevanti

Gli eventuali interessati possono accedere alle informazioni e ai documenti rilevanti relativi alla Azienda, consultabili nella data room virtuale organizzata da Pizza Sprint e contenente la documentazione legale, contabile, finanziaria e commerciale relativa all'Azienda, (di seguito, la "**Data Room**"), previa sottoscrizione della lettera di accesso e del relativo regolamento di Data Room predisposti da Pizza Sprint, inviando una richiesta a Pizza Sprint all'indirizzo PEC pizzasprintsrl@pec.it.

*

Il presente invito è regolato dalla Legge italiana; per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Lodi.

La presentazione delle offerte da parte dei soggetti interessati costituisce espressa ed incondizionata accettazione di quanto previsto nel presente disciplinare di vendita. Per l'Affittuaria, la nuova presentazione dell'offerta, l'iscrizione al portale e la partecipazione alla gara non comportano, di per sé, rinuncia alle dichiarazioni e garanzie, alle manleve e alle tutele relative ai debiti pregressi e alla garanzia già costituita previste dal Contratto di Affitto, fermo il rispetto delle disposizioni inderogabili applicabili e delle modalità di aggiudicazione stabilite dal presente avviso.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

La pubblicità è prevista sui seguenti canali:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- Siti Internet: www.tribunale.lodi.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com; www.publicomonline.it;
- Pubblicazione per estratto mensile Newspaper Aste del Tribunale di Lodi;
- Vetrina Permanente;
- La Repubblica.