TRIBUNALE DI PRATO

Liquidazione Giudiziale n. 89/2025 del 24/12/2025
MARBLU S.R.L.
Curatore: Dottor Luca Santini
G.D. Dottor Enrico Capanna

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

La società **Aste Business S.r.l.**, d'ora in poi anche **Aste Business**, con sede legale in Castelguglielmo (RO) Via G. Mazzini 65, P. IVA/C.F. 01494960295, operante in qualità di soggetto specializzato alle vendite ex art. 216 co. 2 CCCII, iscritta al n. 65 dell'albo dei Gestori delle Vendite Telematiche, proprietaria del portale di aste telematiche www.astebusiness.it, sito web autorizzato dal Ministero della Giustizia e accreditato presso tutte le Corti d'Appello Italiane, qui rappresentata dall'Amm. Unico sig. Matteo Zeggio (C.F. ZGGMTT82A13D548C), a seguito di incarico ricevuto dal Curatore, Dottor Luca Santini, ha provveduto all'esame e alla stima dei beni mobili rinvenuti al fine di determinarne il più probabile valore di realizzo nell'ambito di vendita competitiva giudiziale.

1. PREMESSE

Tutti i beni si trovano presso gli immobili siti *in Prato - Viale Montegrappa n. 83,* fatta eccezione per l'autovettura Mercedes-Benz targata FX196PY, che si trova presso lo studio del Curatore, sito in *Prato (PO) - Viale Montegrappa n. 306***.**

Le operazioni di sopralluogo e rilevazione sono state effettuate in data **03/02/2026**, con verifica visiva dello stato di conservazione dei beni e acquisizione della documentazione disponibile.

Essi risultano costituiti da:

a) **Vini di varie tipologie e fasce di prezzo;**
b) **Generi alimentari (in particolare pasta di varie marche e formati);**
c) **Prodotti per la pulizia;**
d) **Abbattitore / conservatore multifunzione IRINOX MultiFresh MF70.2;**
e) **Autovettura Mercedes-Benz B180D (soggetta a contratto di leasing).**

2. CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

La stima è stata effettuata assumendo quale parametro di riferimento il valore di realizzo in sede di vendita competitiva, tenuto conto:

- dello stato d'uso dei beni;

Matteo Zeggio

- dell'attuale situazione di mercato;
- della tipologia di acquirenti potenzialmente interessati;
- della natura giudiziale della vendita.

Per talune categorie di beni è stato adottato un criterio comparativo basato su:

- analisi di annunci di mercato (retail);
- rilevazione di offerte da operatori professionali/commercianti del settore (stockisti o rivenditori);
- consultazione di quotazioni di riferimento (ove disponibili).

Nel caso in cui siano emerse due differenti fasce di valore (mercato al dettaglio e mercato all'ingrosso), si è ritenuto equo e prudenziale assumere quale valore stimato la media aritmetica, criterio coerente con la natura competitiva della vendita giudiziale, che si colloca in posizione intermedia tra il mercato retail ordinario e quello all'ingrosso, non potendo garantire né tempi né condizioni tipiche del mercato tradizionale.

Tutti i valori indicati si intendono oltre eventuali oneri di **smontaggio, trasporto e rimessa in funzione**, se non diversamente specificato.

Si elencano di seguito i criteri specifici presi in considerazione per le categorie sopra elencate:

a) Vini in giacenza

- annata e produttore;
- quotazioni di mercato (enoteche online, marketplace specializzati);
- potenziale platea di acquirenti (privati, ristoratori, stockisti).

Quale valore di mercato all'ingrosso si è preso come riferimento quello del mercato *retail* applicando una decurtazione variabile dal 40 % al 60% in ragione delle rispettive caratteristiche.

Si precisa che eventuali condizioni di conservazione non ottimali potrebbero incidere negativamente sul valore commerciale, circostanza già prudenzialmente considerata nella stima.

b) e c) Generi alimentari e prodotti per la pulizia

A differenza della categoria precedente, essendo la platea di potenziali acquirenti costituita esclusivamente da ristoratori, la scrivente, sulla base della propria esperienza, e tenuto conto anche che si tratta di merce deperibile soggetta a scadenza (categoria b), ha ritenuto opportuno identificarne il valore applicando una decurtazione di c.ca il 50% del prezzo di acquisto riportato nel documento delle rimanenze di magazzino reso disponibile dalla società posta in liquidazione giudiziale (Allegato 2).

Matteo Zeggio

d) Macchinario abbattitore IRINOX

- prezzi di mercato dell'usato professionale (canali specializzati);
- stato d'uso e condizioni generali;
- tipologia di clientela potenziale (ristorazione professionale).

Dalla targhetta identificativa risulta apposta la marcatura CE.

Non sono state effettuate verifiche tecniche funzionali approfondite né controlli di conformità normativa.

e) Autovettura Mercedes-Benz B180D (soggetta a contratto di leasing).

- consultazione di quotazioni di mercato (es. Quattroruote);
- analisi di annunci comparabili per veicoli con analogo chilometraggio e caratteristiche;
- valutazione dello stato estetico e funzionale apparente.

Si evidenzia che il veicolo è risultato oggetto di contratto di leasing. La presente valutazione ha pertanto finalità meramente estimativa, restando subordinata alle determinazioni del concedente e della Procedura in ordine all'eventuale riscatto o restituzione del bene.

3. FONTI

Fatta eccezione per le categorie ***b) Generi alimentari*** e ***c) Prodotti per la pulizia***; per stabilire i valori di mercato sono state condotte ricerche e utilizzate le seguenti fonti:

- **per i vini**: confronto con enoteche online / Vivino / Tannico / marketplace specializzati;
- **per l'abbattitore**: confronto con annunci usato professionale (Subito Business, Exapro, Machinio, ecc.);
- **per l'auto**: Quotazione Quattroruote + verifica annunci comparabili.

4. CONCLUSIONI

Sulla base delle verifiche effettuate e dei criteri sopra esposti, il **più probabile valore di realizzo dei beni oggetto di perizia è pari ad € 24.632,00** (euro ventiquattromilaseicentotrentadue,00) oltre IVA, come da prospetto riepilogativo allegato.

La presente relazione costituisce elaborato estimativo ai fini liquidatori e non certificazione tecnica, perizia asseverata o attestazione di conformità normativa dei beni.

La scrivente dichiara di aver correttamente adempiuto all'incarico conferitole, nell'interesse della procedura, e rimane a disposizione per ulteriori specifiche o integrazioni.

Castelguglielmo (RO), 05/03/2026

Aste Business S.r.l.

AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

- Inventario valorizzato;
- Elenco rimanenze di magazzino.

Firmato digitalmente da: Zeggio Matteo
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity
Data: 05/03/2026 14:57:15

Matteo Zeggio