TRIBUNALE DI BERGAMO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 116/2026

COMODITAS S.A.S. DI SALZILLO RAFFAELE e del socio personalmente RAFFAELE SALZILLO

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magrì

Curatore: Avv. Elena Gibellini

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DI BENI MOBILI (EX ART. 216 CCII)

La sottoscritta Avv. Elena Gibellini, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 116/2026 R.G. dichiarata dal Tribunale di Bergamo nei confronti di *Comoditas S.a.s. di Salzillo Raffaele* e del socio illimitatamente responsabile *Raffaele Salzillo*,

PREMESSO CHE

- in sede di inventario sono stati rinvenuti presso i locali siti in Calusco d'Adda (BG), Via San Rocco n. 798, diversi beni mobili ed attrezzature d'ufficio di proprietà della procedura;
- è pervenuta al Curatore una proposta di acquisto per l'intero compendio mobiliare (Lotto 1) per l'importo complessivo di **Euro 1.600,00 (milleseicento/00) omnicomprensivo**, già garantita mediante versamento presso lo studio del Curatore di una cauzione in contanti pari al 10% del prezzo offerto (Euro 160,00);
- in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato ed ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 14/2019 (CCII), al fine di sollecitare eventuali offerte migliorative garantendo la massima informazione e partecipazione degli interessati, senza gravare la procedura di ulteriori spese vista l'esiguità del valore dei beni e l'assenza di fondi,

AVVISA

che il giorno **16 dicembre 2026 alle ore 10:00**, presso lo studio del Curatore in **Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8**, si procederà alla vendita mediante procedura competitiva, in **LOTTO UNICO**, dei beni mobili di seguito descritti, alle condizioni di seguito riportate.

1. OGGETTO DELLA VENDITA (LOTTO 1)

I beni mobili posti in vendita in unico lotto, rinvenuti in Calusco d'Adda (BG), Via San Rocco n. 798, sono costituiti da:

- n. 10 sedie;
- n. 2 banconi/scrivanie;
- n. 1 espositore nero;
- n. 1 piccolo contenitore su ruote;
- n. 2 scaffali in metallo;

- n. 1 espositore in legno;
- n. 2 sedie operative;
- n. 1 mobiletto in legno;
- n. 1 scaffale in metallo su ruote;
- n. 2 cassettiere;
- n. 1 armadio a 4 ante;
- n. 1 armadio a 2 ante in legno;
- n. 2 sedie;
- n. 1 monitor non funzionante;
- n. 1 scrivania ad angolo con sedie e cassettiere;
- n. 1 mobiletto in legno;
- n. 1 attaccapanni;
- n. 2 mobili in metallo con ante scorrevoli;
- n. 2 mobili a 2 ante in legno;
- n. 1 frigobar;
- n. 1 scrivania lineare;
- n. 1 scrivania angolare con cassettiere;
- n. 2 sedie su ruote;
- n. 4 sedie;
- n. 1 telefono Huawei;
- n. 1 cassaforte;
- n. 1 stampante;
- n. 1 monitor e tastiera;
- n. 1 PC Lenovo;
- n. 2 PC (Samsung/ASUS/HP).

2. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA VENDITA

- **PREZZO BASE D'ASTA: Euro 1.600,00 (milleseicento/00) omnicomprensivi**, pari all'offerta già ricevuta dalla procedura.
- **OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE PER PARTECIPARE ALLA GARA:** stante la presenza di un'offerta irrevocabile già cauzionata pari al prezzo base, saranno ritenute valide ed efficaci ai fini dell'apertura della gara esclusivamente offerte di importo pari al prezzo base, ovvero pari ad almeno **Euro 1.600,00 (milleseicento/00) omnicomprensivi**.
- **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 100,00 (cento/00)**.
- **CAUZIONE:** pari al **10% del prezzo offerto**.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria offerta irrevocabile d'acquisto in busta chiusa presso lo studio del Curatore, Avv. Elena Gibellini, sito in **Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8**, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno lavorativo antecedente la data fissata per la vendita (ovvero entro il giorno **15 dicembre 2026**).
2. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata.
3. Sulla parte esterna della busta chiusa dovrà essere apposta esclusivamente la dicitura: *"Offerta per acquisto beni mobili Lotto 1 – Liquidazione Giudiziale n. 116/2026 Tribunale di Bergamo - Comoditas S.a.s."*, oltre alla data e all'ora di ricezione annotate dal Curatore o da un suo incaricato.
4. L'offerta, sottoscritta dall'offerente (o dal legale rappresentante in caso di società), dovrà contenere:
    - **per le persone fisiche:** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza o domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica / PEC e copia di un valido documento di identità e del codice fiscale;
    - **per le società o enti:** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale rappresentante, recapito telefonico, indirizzo PEC, visura camerale aggiornata e copia del documento di identità del sottoscrittore munito dei necessari poteri di firma;
    - l'indicazione del prezzo offerto (in cifre e in lettere), che si intende **omnicomprensivo**;
    - l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita, di accettarne integralmente e incondizionatamente tutte le previsioni e di acquistare i beni con la formula del *"visto e piaciuto"*.
5. All'offerta dovrà essere allegata, a titolo di **cauzione**, una somma pari al **10% del prezzo offerto**, da versarsi in contanti (nei limiti consentiti dalla normativa vigente) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Liquidazione Giudiziale Comoditas s.a.s."**.

4. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

1. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avranno luogo avanti al Curatore presso il suo studio in **Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8**, nel giorno e nell'ora sopra indicati.
2. L'offerente che ha già presentato la proposta di acquisto per Euro 1.600,00 è ammesso di diritto a partecipare all'eventuale gara senza necessità di presentare una nuova offerta o ulteriore cauzione.
3. **In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte valide:** non si farà luogo a gara e il Lotto 1 verrà definitivamente aggiudicato al soggetto che ha già formulato l'offerta di acquisto al prezzo di Euro 1.600,00 omnicomprensivi.
4. **In caso di presentazione di una o più offerte valide:** si procederà immediatamente a una gara formale tra gli offerenti presenti (incluso l'offerente originario), partendo dall'offerta più alta pervenuta e con **rilanci minimi non inferiori ad Euro 100,00 (cento/00)** ciascuno. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà effettuato il rilancio

più alto, qualora entro 1 (uno) minuto dall'ultima offerta non pervengano ulteriori rilanci migliorativi.

5. Ai partecipanti non aggiudicatari la cauzione versata sarà restituita immediatamente al termine delle operazioni di gara.

5. VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E RITIRO DEI BENI

1. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del **saldo prezzo** (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione già versata) **entro e non oltre 15 (quindici) giorni** dalla conclusione dell'asta e contestualmente alla consegna dei beni, mediante versamento in contanti (nei limiti di legge) ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Liquidazione Giudiziale Comoditas s.a.s."** presso lo studio del Curatore.
2. In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione versata sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.
3. L'asporto, lo smontaggio, il carico, il trasporto e il ritiro integrale di tutti i beni facenti parte del Lotto 1 dovranno avvenire a esclusiva cura, onere, rischio e spese dell'aggiudicatario contestualmente al saldo del prezzo, lasciando liberi i locali di custodia.

6. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E PUBBLICITÀ

1. La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (*"visto e piaciuto"*), anche in riferimento alla loro eventuale non conformità alle normative di sicurezza o al mancato funzionamento. Trattandosi di vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale, è esclusa la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ai sensi dell'art. 2922 c.c., e la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo.
2. Conformemente al Programma di Liquidazione e all'art. 216, comma 5, CCII, il presente avviso è pubblicato esclusivamente sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)** del Ministero della Giustizia (https://pvp.giustizia.it) per almeno **30 (trenta) giorni** antecedenti la data fissata per la vendita.
3. Ai sensi dell'art. 216, comma 6, CCII, gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il Portale delle Vendite Pubbliche la richiesta di esaminare i beni in vendita, con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati.
4. Dell'esito della procedura di vendita il Curatore informerà il Giudice Delegato entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito della relativa documentazione nel fascicolo informatico ex art. 216, comma 9, CCII.
5. Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Curatore, **Avv. Elena Gibellini**, presso lo Studio Legale Gabrielli & Associati in Bergamo, Via Brigata Lupi n. 8 (Tel. 035/247500).

Bergamo,

Il Curatore *Avv. Elena Gibellini*