Visto si autorizza
In data: 29/09/2026

FRANCO CONFALONIERI
Dottore Commercialista
Revisore Legale

Via G. Vigoni, 14 - 26867 Somaglia (LO)
☎ 03711856027
f.confalonieri@studiomeli.it
Ordine Dottori Commercialisti ed
Esperti Contabili di LODI n. 316/A

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI
Sezione Concorsuale

Liquidazione Controllata n. 20/2026
Giudice Delegato
Dott.ssa Ada Cappello

Liquidazione Controllata della società
[redacted]

Istanza di autorizzazione alla nomina dell'I.V.G. di Pavia e Lodi per la stima e alla vendita dei beni mobili inventariati

Ill.mo Giudice Delegato,
il sottoscritto, Dott. Franco Confalonieri, Liquidatore nella procedura di Liquidazione Controllata in epigrafe

PREMESSO CHE

1. il Tribunale di Lodi, con sentenza n.51/2026 del 07/08/2026, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Controllata della società [redacted];
2. il Liquidatore in data 17/09/2026 ha depositato il Verbale di Inventario con l'elenco dei beni mobili e immobili di proprietà della Liquidazione Controllata e del socio;

FRANCO CONFALONIERI
Dottore Commercialista
Revisore Legale

3. i beni mobili della Liquidazione Controllata e del debitore si trovano presso l'immobile di residenza e di proprietà [redacted]
4. detti immobili sono oggetto di procedura esecutiva immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Lodi (R.G.E. n. 217/2024, G.E. Dott. Massimo Capobianco), come riferito dalla delegata alla vendita Dott.ssa Sonia Polvara;
5. con pec del 24/09/2026 la Dott.ssa Sonia Polvara ha comunicato che in data 23.09 u.s., a seguito di asta competitiva, è stato aggiudicato l'immobil[redacted] L'importo di aggiudicazione è di euro 87.000 e il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre il 22.01.2027;
6. la delegata alla vendita ha inoltre fatto presente la necessità di liberare i locali dai beni mobili e accessori presenti nell'appartamento e nell'autorimessa.

CONSIDERATO CHE

A. è interesse della liquidazione controllata procedere con urgenza alla stima e alla vendita dei beni mobili, depositati presso l'immobile di proprietà del si[redacted], con procedimento competitivo ex art. 216 comma 2 CCII;
B. il sottoscritto ritiene opportuno incaricare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi per la valutazione e la vendita dei beni mobili inventariati i[redacted], mediante procedura competitiva telematica o altra modalità utile, il tutto con l'obiettivo al fine di liberare celermente l'immobile;
C. L' I.V.G. di Pavia e Lodi curerà tutte le pubblicità e nessun costo è previsto per la vendita in quanto i compensi dell'I.V.G. vengono addebitati direttamente agli aggiudicatari.

Tutto ciò premesso e considerato, il Liquidatore rispettosamente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il Liquidatore a procedere **alla stima e alla vendita dei beni mobili** inventariati [redacted] mediante incarico **all'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia e Lodi** che procederà alla fissazione della procedura competitiva telematica o altra modalità utile, con l'obiettivo al fine di liberare celermente l'immobile.

Con osservanza.

Allega:

- PEC del 24/09/2026 Dott.ssa Polvara

Lodi, 24/09/2026

Il Liquidatore
Dott. Franco Confalonieri