Visto si autorizza
In data: 31/10/2026

Dott. Filippo CANALE
C.so Duca degli Abruzzi, n. 14 – Torino (TO)
P.zza San Donato n.12 – Pinerolo (TO)
Tel. 0121-76389 - Cell. 333/1138691
Mail: filippo_canale@stcomba.com
Pec: filippo_canale@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Sezione Civile

Liquidazione giudiziale: n. 11/2026 - "ZAINAGHI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"
Presidente Delegato: Dott.ssa Antonia MUSSA
Curatore: Dott. Filippo CANALE

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA DEL COMPLESSO AZIENDALE

On.Le Presidente Delegato,

premesso che

- con sentenza depositata in data 2 febbraio 2026, lo scrivente veniva nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale di "Zainaghi S.r.l. in Liquidazione";
- il Comitato dei Creditori non risulta ancora costituito in mancanza di adesioni;
- anteriormente all'apertura della procedura, con scrittura privata autenticata dal Notaio Marco Tarallo in data 21 maggio 2024, la Società aveva concesso in affitto a Zainaghi Trasporti S.r.l. l'azienda destinata all'attività di autotrasporto di cose per conto terzi e di raccolta e trasporto di rifiuti non pericolosi;
- il contratto originario prevedeva un canone mensile di euro 15.000,00 oltre IVA e una durata quinquennale; nel corso delle verifiche della Curatela è emerso che nel compendio erano ricompresi veicoli detenuti in forza di contratti di leasing, i cui oneri complessivi risultavano superiori al canone, con conseguente pregiudizio economico per la procedura;
- con istanza depositata in data 14 maggio 2026 la Curatela ha chiesto l'autorizzazione alla sottoscrizione di un addendum al contratto di affitto, volto a riequilibrare il rapporto e a regolare la prosecuzione temporanea dell'attività in vista della vendita competitiva;
- con provvedimento del 26 giugno 2026, il Giudice Delegato ha autorizzato la sottoscrizione

Firmato Da: CANALE FILIPPO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 30b054a79e50af76
Firmato Da: ANTONIA MUSSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5bd0b718c86e646fe9dcf5b60b8d6b85

dell'addendum al contratto di affitto d'azienda, sottoscritto dalle parti in data 30 settembre 2026. In esecuzione di quanto ivi previsto, Zainaghi Trasporti S.r.l. ha presentato un'offerta irrevocabile di acquisto dell'azienda per un importo non inferiore a euro 210.000,00 e ha contestualmente versato sul conto della procedura euro 21.000,00 a titolo di deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e del pagamento dei canoni di affitto;

- il perito incaricato dalla procedura, Dott. Stefano Bernardo Scagnelli, ha depositato il 5 ottobre 2026 la propria relazione di stima del complesso aziendale, quantificandone il valore in euro 290.000,00 e ritenendo congrua, quale base di partenza del primo esperimento competitivo, l'offerta irrevocabile di euro 210.000,00 formulata dall'affittuaria;
- a parere dello scrivente, è opportuno procedere tempestivamente alla vendita competitiva dell'azienda, poiché la cessione unitaria consente di conservarne la continuità operativa e l'organizzazione esistente, mentre l'apertura al mercato assicura trasparenza e confronto tra gli interessati, con la possibilità di ottenere un prezzo superiore all'offerta già pervenuta. Un ritardo, anche in vista della prossima scadenza dell'affitto, potrebbe comportare la perdita di valore del complesso aziendale, l'interruzione dell'attività, ricadute sui rapporti di lavoro e ulteriori oneri a carico della procedura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che l'Ill.mo Presidente Delegato, ai sensi degli artt. 213 e 216 CCII, voglia:

- autorizzare la vendita competitiva telematica del complesso aziendale di Zainaghi S.r.l. in liquidazione, in lotto unico e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, secondo il perimetro descritto nella relazione estimativa depositata in atti della procedura, assumendo quale prezzo base euro 210.000,00, oltre imposte di legge, per il primo esperimento;
- autorizzare altresì la Curatela a procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti specializzati, nonché a svolgere la gara telematica sulla piattaforma Astalegale.net, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita predisposto in bozza e allegato alla presente istanza;

Con osservanza,

Torino, 13.10.2026

Il Curatore

Dott. Filippo Canale

Firmato Da: CANALE FILIPPO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 30b054a79e50af76

Firmato Da: ANTONIA MUSSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5bd0b718c86e646fe9dcf5b60b8d6b85

Si allega:

- perizia del Dott. Stefano Scagnelli
- bozza avviso di vendita

Firmato Da: CANALE FILIPPO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 30b0544a79e50af76

Firmato Da: ANTONIA MUSSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5bd0b718c86e646fe9dcf5b60b8d6b85