Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ANTONIA MUSSA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: ZAINAGHI S.R.L. in liquidazione n. 11/2026

CURATORE: Dott. Filippo Canale

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Madama Cristina n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è nominato – su mandato del Curatore Dott. Filippo Canale – Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della Procedura in epigrafe **ZAINAGHI S.R.L. in liquidazione**. In data 12 febbraio 2026, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso i locali di proprietà di terzi, presso i quali sono ricoverati i beni di seguito inventariati, in Volpiano (TO) alla Via Pisa n. 8. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi, mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

I beni risultano costituiti prevalentemente da automezzi industriali destinati al trasporto merci, nonché da attrezzature di officina, utensileria tecnica, dotazioni per la manutenzione dei veicoli e fondi di magazzino composti da ricambi e materiali di consumo. L'insieme dei beni appare coerente con l'operatività tipica di un'impresa attiva nel settore dell'autotrasporto e della logistica, con presenza sia di mezzi per il trasporto su strada sia di attrezzature per le attività di manutenzione ordinaria e gestione operativa della flotta. La componente principale è rappresentata da una flotta di autocarri industriali appartenenti a marchi largamente diffusi nel settore dell'autotrasporto professionale, tra cui Iveco Magirus, Man, Daf, Renault e Scania.I mezzi risultano immatricolati in un arco temporale compreso tra il 2006 e il 2023 e presentano percorrenze chilometriche generalmente elevate, circostanza compatibile con il normale utilizzo intensivo cui sono sottoposti i veicoli adibiti al trasporto merci su lunghe tratte. In diversi casi le percorrenze riscontrate risultano

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

superiori al milione di chilometri e, per alcuni veicoli di maggiore anzianità, superano anche i due milioni di chilometri. Lo stato generale dei mezzi appare coerente con l'età e con l'uso professionale degli stessi. Si tratta, infatti, di veicoli progettati per impieghi gravosi e caratterizzati da una struttura tecnica idonea a sopportare percorrenze particolarmente elevate nel corso della vita utile. All'interno del parco veicolare sono presenti mezzi di diversa anzianità, con veicoli immatricolati tra il 2006 e il 2010 che rappresentano la parte più datata della flotta e che evidenziano livelli di usura maggiori, accanto a mezzi immatricolati negli anni successivi e caratterizzati da percorrenze relativamente inferiori. Tra i beni inventariati sono inoltre presenti alcuni autocarri di più recente immatricolazione, che costituiscono la parte tecnologicamente più aggiornata della flotta e che, per età e caratteristiche tecniche, risultano generalmente più appetibili sul mercato dell'usato professionale. Alcuni dei veicoli indicati nell'inventario risultano essere oggetto di contratti di leasing e pertanto non sono stati valorizzati nell'ambito della presente stima, non potendo essere considerati beni di proprietà della società. Accanto agli autocarri industriali risultano presenti anche alcuni veicoli leggeri destinati presumibilmente ad attività operative o di supporto alla gestione aziendale, quali spostamenti del personale, interventi tecnici o attività logistiche di servizio. Si tratta di veicoli commerciali leggeri e autovetture alimentate a gasolio, con cilindrate e percorrenze compatibili con un utilizzo aziendale ordinario. Tali mezzi presentano caratteristiche tipiche dei veicoli destinati a servizi interni, con livelli di utilizzo generalmente inferiori rispetto agli autocarri destinati al trasporto merci su lunga percorrenza. All'interno dei medesimi locali sono state rinvenute diverse attrezzature utilizzate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei veicoli aziendali. Tra tali beni si segnalano compressori industriali di capacità elevata, utilizzati per l'alimentazione di utensili pneumatici e per operazioni di gonfiaggio e manutenzione degli impianti. Sono inoltre presenti mole da banco, tavoli da lavoro attrezzati, carrelli metallici e armadietti per il contenimento di utensili e materiali. Le attrezzature appaiono tipiche di una piccola officina interna destinata alla gestione operativa della flotta aziendale. Tali dotazioni consentono infatti di effettuare interventi di manutenzione ordinaria, sostituzioni di componenti e operazioni tecniche di supporto alle attività di trasporto. All'interno degli armadietti e delle scaffalature metalliche risultano conservati numerosi utensili manuali ed elettrici, tra cui trapani a percussione, avvitatori, rivettatrici e altri strumenti normalmente impiegati nelle attività di officina. Sono, inoltre, presenti materiali di consumo e prodotti tecnici quali lubrificanti, grassi industriali, bombolette tecniche, oli idraulici e additivi per carburanti. Tali materiali sono tipicamente utilizzati nelle operazioni di manutenzione dei veicoli e nella gestione ordinaria delle attrezzature meccaniche. Le scaffalature presenti nei locali contengono inoltre diversi pezzi di

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

ricambio per automezzi, tra cui fanalini, filtri, elementi di illuminazione e ulteriori componenti meccanici ed elettrici destinati alla sostituzione di parti soggette a usura. Tra i beni inventariati risultano presenti anche diverse attrezzature destinate alla movimentazione interna delle merci, tra cui transpallet elettrici e transpallet manuali utilizzati per lo spostamento di pallet e carichi all'interno dei locali aziendali o delle aree di carico e scarico. Sono, inoltre, presenti ulteriori attrezzature di supporto alle attività di officina e manutenzione, tra cui crick per il sollevamento dei veicoli, cavalletti di sicurezza, un'idropulitrice industriale, un estintore carrellato e dispositivi per l'erogazione di olio e lubrificanti da fusto. La stima dei beni è stata effettuata tenendo conto delle caratteristiche tecniche degli stessi, dell'età, dello stato di conservazione apparente e dell'utilizzo tipico nel settore dell'autotrasporto e della manutenzione meccanica. Per quanto concerne gli automezzi industriali, la valutazione è stata condotta prendendo a riferimento i valori medi di mercato rilevabili per veicoli analoghi presenti nel mercato dell'usato professionale, con particolare attenzione a fattori quali anno di immatricolazione, percorrenza chilometrica, tipologia del mezzo e diffusione del modello nel mercato nazionale. Nel caso delle attrezzature di officina, dell'utensileria e dei materiali di magazzino, la stima è stata effettuata in via prudenziale considerando il valore di realizzo presumibile in un contesto di vendita giudiziaria o comunque di liquidazione dei beni, tenuto conto dell'età delle attrezzature, della presenza di segni di utilizzo e della normale riduzione di valore che caratterizza i beni strumentali usati. Per i fondi di magazzino costituiti da materiali eterogenei e non perfettamente assortiti, la valutazione è stata effettuata considerando il valore complessivo presumibile in caso di vendita in blocco, tenuto conto della difficoltà di collocazione sul mercato di singoli elementi di modesto valore unitario.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti. Di seguito, lo scrivente ha analiticamente dettagliato la stima dei singoli cespiti inventariati nel corso dei sopralluoghi.

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Beni inventariati (valutazione in ottica atomistica)

N.	DESCRIZIONE	VALORE [€]
	Nei locali di proprietà di terzi in Volpiano (TO) alla Via Pisa n. 8	
1	N. 1 Iveco Magirus, tg. DA464DW, immatricolato in data 07/03/2006, km rilevati circa 2.314.093,00	6.500,00
2	N. 1 Iveco Magirus, tg. DS837SL, immatricolato in data 16/10/2008, km rilevati circa 1.985.545,00	6.500,00
3	N. 1 Iveco Magirus, tg. EA357TP, immatricolato in data 24/03/2010, km rilevati circa 1.751.273	6.500,00
4	N. 1 Iveco Magirus, tg. FJ080BN, immatricolato in data 06/04/2012, km rilevati circa 1.257.489	8.000,00
5	N. 1 Renault Premium, tg. EP545EL, immatricolato in data 23/07/2013, km rilevati circa 1.491.933	8.000,00
6	N. 1 Iveco Magirus, tg. FP104BP, immatricolato in data 15/10/2012, km rilevati circa 1.194.747	8.000,00
7	N. 1 Daf Truck, tg. FV083FV, immatricolato in data 21/12/2010, km rilevati circa 785637	8.000,00
8	N. 1 Iveco Magirus, tg. FL175PA, immatricolato in data 15/06/2012, km rilevati circa 1.173.746,00	8.000,00
9	N. 1 Iveco Magirus, tg. FY288HV, immatricolato in data 10/04/2013, km rilevati circa 943.295,00	13.000,00
10	N. 1 Iveco Magirus, tg. GB070EB, immatricolato in data 10/02/2015, km rilevati circa 1.031.534,00	13.000,00
11	N. 1 Man AG26FN, tg. GD434TB, immatricolato in data 03/02/2021, km rilevati circa 602914	35.000,00
12	N. 1 Man AG26FN, tg. GD435TB, immatricolato in data 03/02/2021, km rilevati circa 580780	35.000,00
13	N. 1 Daf Truck, tg. GE217MF, immatricolato in data 16/05/2014, km rilevati circa 991544	13.000,00
14	N. 1 Man AG26FN, tg. GF572XA (leasing)	-
15	N. 1 Man AG26FN, tg. GH046MW (leasing)	-
16	N. 1 Daf Truck, tg. GH273MW, immatricolato in data 16/05/2014, km rilevati circa 859757	13.000,00
17	N. 1 Iveco Magirus, tg. GJ931PZ (leasing)	-
18	N. 1 Iveco Magirus, tg. GJ932PZ (leasing)	-
19	N. 1 Iveco Magirus, tg. GK123DT, immatricolato in data 27/07/2015, km rilevati circa 771.925,00	20.000,00
20	N. 1 Man AG26FN, tg. GM651KP (leasing)	-
21	N. 1 Man AG26FN, tg. GM690KP (leasing)	-
22	N. 1 Iveco Magirus, tg. GN291GS, immatricolato in data 05/06/2023, km rilevati circa 277350	30.000,00
23	N. 1 Scania CRV 380, tg. GS358YJ, immatricolato in data 07/03/2006, km rilevati circa 2.184.782,00	8.000,00

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

24	N. 1 Citroen, tg. FL578DE, immatricolato in data 31/07/2017, gasolio, 1248 cc, km rilevati circa 127.579,00	4.000,00
25	N. 1 Berlingo, tg. GD758YF, immatricolato in data 30/12/2020, gasolio, 1499 cc, km rilevati circa 88.331,00	5.500,00
26	N. 1 Panda, tg. DL274XD, immatricolata in data 06/11/2007, gasolio, 1248 cc, km rilevati circa	1.000,00
27	N. 1 compressore abac 270 l	5.280,00
28	N. 1 compressore Balma 200 l	
29	N. 1 moletta FAV	
30	N. 1 carrello in ferro	
31	N. 1 tavolo lavoro con mola e tre cassetti	
32	N. 1 armadietto a due ante	
33	N. 1 carrellino porta attrezzi ABC	
34	Minuteria/bulloneria varia (esclusa scaffalatura)	
35	N. 3 armadietti contenenti pezzi di ricambi, fanalini, lampadine, moletta Mokita, avvitatore Datacol, trapano a percussione Datacol, svita bulloni a pressione, bombolette vernici/grasso, lubrificanti vari, rivettatrice Datacol, etc.)	
36	Circa 5 mt S.L. Scaffalatura in metallo leggero contenente pezzi di ricambio vari, filtri, fanalini, luci, etc.	
37	N. 2 crick	
38	N. 2 fusti di olio da circa 200 l l'uno	
39	N. 6 taniche di olio idraulico, adblue, etc.	
40	N. 4 cavalletti	
41	N. 1 idropulitrice Suset	
42	N. 1 estintore carrellato	
43	N. 1 impianto erogazione olio/lubrificante da fusto	
44	N. 1 spruzzatore a pressione manuale	
45	N. 1 dispenser manuale per olio/gasolio	
46	Circa N. 10 transpallet elettrici	
47	Circa N. 2 transpallet manuali	
48	Fondi di magazzino costituiti da materiale eterogeneo e non assortito (ricambi transpallet, fanali, tubi, soffioni, etc.)	
TOTALE		**255.280,00**

Torino, 12 marzo 2026

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2

Studio Tecnico Buonaguro
Dott. Ing. Leonardo Buonaguro
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti viene determinato, con opportuno arrotondamento, in complessivi:

€ 250.000,00

(duecento cinquanta mila/00)

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 6 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Torino, 12/03/2026

Allegati:

1) Allegato fotografico
2) Visure PRA

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

Firmato Da: LEONARDO BUONAGURO Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: 11a31d2